ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **132365**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7513501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226478**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7513501000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-25, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 20781 / 29/10/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 12, ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14122

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63061/01ΑΤ/Β/07/203 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	4.055,49	4.055,48	0,01	4.055,49	3.750,47	305,02
3. Τόκοι & δάνεια κατασκ. περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.055,49	4.055,48	0,01	4.055,49	3.750,47	305,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	-	-	0,00			
	0,00	0,00	0,00			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	15.926.910,00	-	15.926.910,00	12.552.000,00	-	12.552.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	-	-	0,00	-	-	0,00
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις	-	-	0,00	-	-	0,00
5. Μεταφορικά Μέσα	-	-	0,00	-	-	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-	-	0,00	-	-	0,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλ. & προκ/λές παγίω	2.091.336,42	-	2.091.336,42	2.091.336,42	-	2.091.336,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	18.018.246,42	0,00	18.018.246,42	14.643.336,42	0,00	14.643.336,42
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			-			-
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			-			-
			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			18.018.246,42			14.643.336,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			-			20.000,00
			0,00			20.000,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			-			-
3ε Επιταγέςεισπρακτέες στο χαρτ/κιο(μεταχ.)			-			-
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			-			-
11 Χρεώστες διάφοροι - προκ/λές			2.928,82			2.617,63
φόρου εισοδ. & προκ/λές σε τρίτους			-			-
12.Λογ.διαχειρίσεως/ Προκαταβολές Ασφαλιστικών Ταμείων			-			-
			2.928,82			2.617,63
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8,43			8,43
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,03			0,03
			8,46			8,46
Ε. Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.937,28			22.626,09
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			-			-
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**18.021.183,71**			**14.666.267,53**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			-			-
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλειών			-			-
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(2.000 ονομ. μετοχές των 30,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
II. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπρ.αξίας περ/κων στοιχείων	5.466.910,00	2.092.000,00
	5.466.910,00	2.092.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό		
3. Έκτακτα αποθεματικά	-	-
5. Αφορ/τα αποθ/κά ειδικών διατ. νόμων	-	-
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημιές χρήσεως εις νέο	-296.961,40	-252.416,34
	-296.961,40	-252.416,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	5.229.948,60	1.899.583,66
Γ.		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.476,00	0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	7.210,00	7.210,00
3. Τράπεζες λογ. βραχ/σμων υποχρεώσεων	-	-
4. Προκαταβολές πελατών	-	-
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	100.847,68	128.151,64
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	-
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρ στην επομ χρής	-	-
10. Μερίσματα πληρωτέα	-	-
11. Πιστωτές διάφοροι	12.681.701,43	12.631.322,23
Πιστωτής Ektasis Development	0,00	0,00
	12.791.235,11	12.766.683,87
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.791.235,11	12.766.683,87
Δ.		
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	-
3. Πωλήσεις ανεγειρόμενων οικοδ. υπό διακαν.	0,00	-
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**18.021.183,71**	**14.666.267,53**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιουχ. αλλότριων περιουσ. στοιχείων		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλ.	-	-
	0,00	0,00

0,00 0,00

Σημειώσεις

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 - 31/12/2012)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			-			-
Μείον Κόστος πωλήσεων			-			-
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**0,00**			**0,00**
Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			-			-
Σύνολο			0,00			0,00
Μείον 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.447,38			3.881,13	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-	3.447,38		-	3.881,13
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-3.447,38**			**-3.881,13**
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		-			-	
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-	0,00		-	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-3.447,38**			**-3.881,13**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-			-		
2. Έκτακτα κέρδη	-	0,00		-	0,00	
Μείον 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	38,54			14,07		
2. Έκτακτες ζημίες	-			-		
3. Έξοδα προηγ.χρήσεων	29.497,68	29.536,22	-29.536,22	-	14,07	-14,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-32.983,60**			**-3.895,20**
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		305,01			811,10	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος		305,01	0,00		811,10	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-32.983,60**			**-3.895,20**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελ/τα (Κέρδη) χρήσεως			
(+) ή (-): Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών ή ζημιών) προηγ. χρήσεων		-32.983,60	-3.895,20
		-252.416,34	-248.521,14
(+) ή (-): Διαφορές φορολογικού έλεγχου		0,00	0,00
Σύνολο		-285.399,94	-252.416,34
Μείον:	1. Φόρος Εισοδήματος - Τέλη	-	-
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ.κόστος (	11.561,46	-
	Ζημιές εις νέο	**-296.961,40**	**-252.416,34**
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
	1. Τακτικό Αποθεματικό	-	-
	2. Πρώτο μέρισμα	-	-
	6α. Αποθεματικά από απαλλασόμενα της φορολογίας έσοδα	-	-
	8. **Ζημιές εις νέο**	-296.961,40	-252.416,34

Ν. Ηράκλειο Αττικής, 30/04/2013

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Τό Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΦΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Γ 965607	ΑΒ 255898	ΑΔΤ Ξ 417156