Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.02 14:47:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,02/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2123735

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **5743601000**.

Την **02/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2264745 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2264746 η από 08/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΝΙΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1542.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΗΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1289.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.

Ρόδος

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2019

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.(Υποδείγματα Β 1.1 , Β 2.1 & Β 3)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 3
«GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» 3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) 5
της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2019 7
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29) 7
3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29) 7
4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29) 11
5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29) 11
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 11
7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 11
7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 12
7.3. Λοιπές Απαιτήσεις 12
7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 12
7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις 12
7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29) 12
7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 13
7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 13
7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29) 14
8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 14
9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 14
10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 14
11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 15
12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29) 16
13. Περιουσιακά στοιχεία σημαντικού ποσού που έχει ληφθεί απόφαση διάθεσής τους (παρ. 33 άρθρου 29) 16
14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29) 16
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 16
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 17

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.»

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	26.723.500,01	27.050.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	171.040,41	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	484.991,78	5,90
Σύνολο		**27.379.532,20**	**27.050.005,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	302.468,30	19.626,75
Σύνολο		**302.468,30**	**19.626,75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	16.180,75	2.575,52
Σύνολο		**16.180,75**	**2.575,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.698.181,25**	**27.072.208,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		42.445,74	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		18.014,51	0,00
Σύνολο		**60.460,25**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.496.252,20	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.479,98	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	7.093.478,05	285.923,30
Προπληρωμένα έξοδα		1.760,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		131.280,28	1.393.629,89
Σύνολο		**9.730.250,51**	**1.679.553,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.790.710,76**	**1.679.553,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**37.488.892,01**	**28.751.761,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		25.961.028,00	25.961.028,00
Υπέρ το άρτιο		960.000,00	960.000,00
Σύνολο		**26.921.028,00**	**26.921.028,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.4	590.096,31	577.000,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.4	53.844,60	53.844,60
Αποτελέσματα εις νέο	7.4	1.499.094,22	1.113.548,73
Σύνολο		**2.143.035,13**	**1.744.393,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	7.4	**29.064.063,13**	**28.665.421,83**
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.571,96	0,00
Σύνολο		**87.571,96**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.485.605,81	0,00
Φόρος εισοδήματος		224.165,72	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		30.262,75	81.828,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		98.980,45	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.5	4.613.015,57	4.511,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		885.226,62	0,00
Σύνολο		**8.337.256,92**	**86.339,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.424.828,88**	**86.339,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**37.488.892,01**	**28.751.761,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.»

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	**Σημ.**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.8	9.159.470,41	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	7.8	42.445,74	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.8	637.199,01	1.074.340,08
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	7.8	-2.646.941,82	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	7.8	-2.751.090,67	0,00
Αποσβέσεις	7.8	-417.437,49	-367.834,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.8	-3.223.548,64	-473.804,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7.8	-213.400,95	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.8	41.308,15	223.859,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7.8	**628.003,74**	**456.560,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.8	0,00	1.536,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.8	-5.196,72	-30,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	7.8	**622.807,02**	**458.066,87**
Φόροι εισοδήματος	7.8	-224.165,72	-196.150,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**398.641,30**	**261.916,12**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 01.01.2018	***26.720.028***	***960.000***	***0***	***532.178***	***53.845***	***896.455***	***29.162.506***
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							***0***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0	0
Εσωτερικές μεταφορές				44.823	0	-44.823	0
Διανομές στους φορείς	-759.000						-759.000
Αποτελέσματα περιόδου						261.916	261.916
Υπόλοιπο 31.12.2018	***25.961.028***	***960.000***	***0***	***577.001***	***53.845***	***1.113.549***	***28.665.422***
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							***0***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0	0
Εσωτερικές μεταφορές				13.096	0	-13.096	0
Διανομές στους φορείς	0						0
Αποτελέσματα περιόδου						398.641	398.641
Υπόλοιπο 31.12.2019	***25.961.028***	***960.000***	***0***	***590.096***	***53.845***	***1.499.094***	***29.064.063***

Σημείωση
Δεν απαιτείται η σύνταξη κατάστασης ταμειακών ροών για το μέγεθος της οντότητας.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΜΑΕ : 12041/01/Β/86/168(2003)

Γ. Παπανικολάου 28, Ρόδος – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

(Βάση των Άρθρων 29 και 30 του Ν 4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

1.1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των Μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 (παρ.4) του νόμου 4308/2014.

1.3. Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν συμμετέχει και δεν είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος σε άλλη οντότητα.

1.4. Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

1.5. Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ -MITSIS COMPANY Α.Ε.».

1.6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.7. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

1.8. Η εταιρεία κάνει χρήση των απαλλαγών του άρθρου 30 (παρ. 9)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση (συμπεριλαμβανομένων και των πιθανών επιπτώσεων του COVID-19) και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί της παρακάτω λογιστικές πολιτικές, οι οποίες εφαρμόζονται εφόσον υφίστανται οι ανάλογες περιπτώσεις (στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

3.1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. **Τα**

ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια <u>αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 40 έτη</u>.

3.2. Προσθήκες ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε ακίνητα τρίτων (μισθωμένα ξενοδοχεία) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης βάση των ετών μίσθωσης.

3.3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με της παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% &16%*
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

* Τα επιβατηγά μεταφορικά μέσα αποσβένονται με συντελεστή 16% ενώ τα Φορτηγά αυτοκίνητα με συντελεστή 12%

3.5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

3.5.1. Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της.

3.5.2. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από της εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται της ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον της εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.13. Δεν διενεργούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της καταβολής τους.

3.14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά της ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και της διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά της, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή της στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση της χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή της. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή της με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.23.1. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.23.2. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29)

Κατά την παρούσα χρήση δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση από τον νόμο

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον συνημμένο πίνακα στο τέλος της παρούσας παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνει, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

7.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου για διαφορά παρακράτησης φόρου της προηγούμενης χρήσης και των φορολογικών επιβαρύνσεων καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων εταιρειών.

7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 25.961.028,00 (και €960.000 υπέρ το άρτιο),) και αποτελείτε από 8.653.676 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι όποιες μεταβολές του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	8.653.676	8.906.676
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		
Μείωση του αριθμού των μετοχών	0	253.000
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	8.653.676	8.653.676

Στην χρήση 2018 πραγματοποιήθηκε, βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 750.000 με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 253.000 (αξίας 3€ έκαστην).

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά το ποσό του τακτικού αποθεματικού που εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση (διανομή κερδών χρήσης 2018).

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	532.178	44.823	577.001
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	13.096	13.096
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	532.178	57.919	590.096

7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς πιστωτές για παρεχόμενες στην εταιρεία υπηρεσίες καθώς και υπόλοιπα προς συνδεδεμένες εταιρείες.

7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπήρχαν τέτοιοι.

7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία στη χρήση 2011 υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την κλειόμενη και τις πέντε προηγούμενες χρήσεις (μη παραγεγραμμένες) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

7.8.1 ΕΣΟΔΑ	**2019**	**2018**
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	2.506.268,79	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	19.277,34	0,00
Παροχή υπηρεσιών	6.633.924,28	0,00
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	5.220,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	637.199,01	1.074.340,08
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	1.536,26
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.088,15	54.772,22
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	155.033,98
Σύνολο Εσόδων	**9.837.977,57**	**1.286.682,54**
7.8.2 ΕΞΟΔΑ		
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.604.496,08	0,00
Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.751.090,67	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.898.376,24	9.195,00
Παροχές τρίτων	969.084,02	705,72
Φόροι-Τέλη	243.905,39	446.120,68
Διάφορα έξοδα	93.462,29	3.729,05
Τόκοι και συναφή έξοδα	5.196,72	30,25
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	417.437,49	367.834,97
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.720,70	0,00
Έκτακτες Ζημίες	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	213.400,95	0,00
Φόρος Εισοδήματος*	224.165,72	196.150,75
Σύνολο Εξόδων	**9.439.336,27**	**1.023.766,42**

*Προέκυψε Φόρος εισοδήματος για την παρούσα χρήση ποσού € 224.165,72

Σημειώνουμε ότι κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία δεν είχε άλλη δραστηριότητα εκτός από την μίσθωση του ιδιόκτητου Ξενοδοχείου GRAND HOTEL στην πόλη της Ρόδου και επομένως τα ως άνω ποσά δεν είναι συγκρίσιμα.

7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν σε περιουσιακά στοιχεία στην περίοδο.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	19.932,06
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	378.709,23
Σύνολο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**398.641,30**

Η προτεινόμενη διάθεση τελεί υπο την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 155 απασχολούμενους έναντι 0 στην προηγούμενη χρήση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	**2018**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.200.030,21	0,00
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	17.165,66	0,00
Εργοδοτικές εισφορές & επιβ. Εμμισθου προσωπικού	530.894,80	0,00
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	3.000,00	0,00
Σύνολο Αμοιβών	**2.751.090,67**	**0,00**

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι εμπορικές συναλλαγές της χρήσης (Αγορές-πωλήσεις εμπορευμάτων, περιουσιακών στοιχείων & υπηρεσιών καθώς και τόκοι χρηματοδότησης) με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συναλλασσόμενος	Καθαρή Αξία Αγορών	Καθαρή Αξία Πωλήσεων
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.	3.065.479,94	10.673,88
Ξ.Τ.Ε. ΚΩΝ .ΜΗΤΣΗΣ Α.Ε.	4.644,00	9.386,40
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε.	421,19	65.451,24
ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.889,19	9.648,09
ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	0,00	59,45
ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	9.777,18	3.392,60
ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ Α.Ε. Α.Ε.Τ.Ξ.Ε.	2.701,09	0,00
CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	244.000,00	0,00
ΕΝΤΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	60.000,00	0,00
Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.	319.087,01	5.196,65
ΚΑΒΕΙΡΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	21.523,19	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ / Φυσικά Πρόσωπα (Συνδεδεμένα μέρη)	91.613,94	0,00
Σύνολο	**3.822.136,74**	**103.808,32**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών των συνδεδεμένων μερών κατά την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής (Με θετικό πρόσημο εμφανίζονται οι απαιτήσεις και με αρνητικό πρόσημο οι υποχρεώσεις):

Εταιρεία	Υπόλοιπο 2019
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.	3.270.458,19
Ξ.Τ.Ε. ΚΩΝ .ΜΗΤΣΗΣ Α.Ε.	470.937,53
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε.	109.950,51
ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-64.467,66
ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	-362,26
ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	887.860,21
ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	180.406,06
ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ Α.Ε. Α.Ε.Τ.Ξ.Ε.	-135.054,66
CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	-129.428,76
Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.	-108.538,97
Σύνολο	**4.481.760,19**

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν είχε υπαχθεί στην χρήση σε έλεγχο.

13. Περιουσιακά στοιχεία σημαντικού ποσού που έχει ληφθεί απόφαση διάθεσής τους (παρ. 33 άρθρου 29)

Δεν έχει ληφθεί απόφαση διάθεσης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η εταιρεία «STARITEM INVESTMENT PLC.» με έδρα την Κύπρο.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες όταν καταρτιστούν στα γραφεία της έδρας της μητρικής εταιρείας.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η χρήση 2020, χαρακτηρίζεται από τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Νέου κορωνοϊού Covid-19. Σε παγκόσμια κλίμακα, έχουν επηρεαστεί σημαντικά κάθε είδους οικονομικές δραστηριότητες. Η εταιρεία ανήκει στον κλάδο του τουρισμού που επλήγη ιδιαίτερα, με άμεσες συνέπειες στον κύκλο εργασιών της επόμενης χρήσης. Το ακριβές αντίκτυπο για την εταιρεία, δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί στη παρούσα χρονική στιγμή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το φαινόμενο.

Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τις αναληφθείσες από την εταιρεία ενέργειες, θεωρούμε ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς οι αρνητικές επιπτώσεις και δεν θα έχουν καθοριστικές συνέπειες στην μελλοντική πορεία της εταιρείες.

Δεν υπάρχουν άλλα διορθωτικά η μη διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που χρήζουν γνωστοποίησης.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 1/1/2018	Μεταβολές 2018	Αξία 31/12/2018	Μεταβολές 2019	Αξία 31/12/2019
Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00	0	14.000.000,00	0,00	14.000.000,00
Κτίρια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.500.000,00	0	14.500.000,00	0,00	14.500.000,00
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	124.168,33	-124.168,33	0,00	183.383,23	183.383,23
Μεταφορικά Μέσα	0	0	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	718.570,59	-718.564,69	5,90	557.883,70	557.889,60
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	46.874,87	0	46.874,87	288.556,41	335.431,28
Σύνολο Αξίας κτήσης	**29.389.613,79**	**-842.733,02**	**28.546.880,77**	**1.029.823,34**	**29.576.704,11**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αποσβεσθέντα 1/1/2018**	**Αποσβέσεις 2018**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2018**	**Αποσβέσεις 2019**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2019**
Αποσβέσεις Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-1.087.500,00	-362.500,00	-1.450.000,00	-326.499,99	-1.776.499,99
Αποσβέσεις Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	-124.168,33	124.168,33	0	-12.324,82	-12.342,82
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	-718.564,69	718.564,69	0	-72.897,82	-72.897,82
Αποσβέσεις Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	-22.873,11	-4.375,01	-27.248,12	-5.714,86	-32.962,98
Σύνολο Αποσβέσεων	**-1.953.106,13**	**-5.642.208,10**	**-1.477.248,12**	**-417.437,49**	**-1.894.703,61**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αναπόσβεστα 1/1/2018**		**Αναπόσβεστα 31/12/2018**		**Αναπόσβεστα 31/12/2019**
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00		14.000.000,00		14.000.000,00
Αναπόσβεστο Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13.412.500,00		13.050.000,00		12.723.500,01
Αναπόσβεστο Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	0,00		0,00		171.040,41
Αναπόσβεστο Μεταφορικών Μέσων	0,00		0,00		0,00
Αναπόσβεστο Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	5,90		5,90		484.991,78
Αναπόσβεστο Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	24.001,76		19.626,75		302.468,30
Σύνολο Αναπόσβεστων	**27.436.507,66**		**27.069.632,65**		**27.682.000,50**

Στην χρήση 2018 έγινε καταγραφή των παγίων (Μηχανήματα, Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός). Κατά την απογραφή βρέθηκαν κατεστραμμένα και πλήρως απομειωμένα για τα οποία διενεργήθηκε η οριστική διαγραφή τους. Αποτέλεσμα είναι η μείωση τόσο στις αξίες κτίσης όσο και στις αντίστοιχες αποσβέσεις τους. Στον συνημμένο πίνακα η στήλη «Μεταβολές 2018» αφορά την διαγραφή αυτή.

Για την εταιρεία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» (μικρή οντότητα) παρουσιάστηκαν οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για την χρήση 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) με βάση το Άρθρο 15 παράγραφος 4 του Ν.4308/2014.

Ρόδος, 3 Αυγούστου 2020

Για την εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Στάυρος Κ. Μήτσης Α.Δ.Τ. ΑΚ 633086/2012	**Μήτση Κ. Χριστίνα** Α.Δ.Τ. ΑΜ173775/2015	**Ιωάννης Γ. Λυδάκης** Α.Δ.Τ. ΑΙ 428987/2011

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019
(1.1.2019-31.12.2019)

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019
(1ης Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019, με έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής και όσες πληροφορίες προβλέπονται από τον Κ.Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014. Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

1. Δραστηριότητες – επιδόσεις – στόχοι και στρατηγικές

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται για πρώτη χρήση το ιδιόκτητο ξενοδοχείο, GRAND HOTEL που βρίσκεται στην πόλη της Ρόδου. Το ξενοδοχείο μέχρι και την προηγούμενη χρήση ήταν μισθωμένο.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου ήταν σε εποχιακή βάση.

Η στρατηγική της εταιρείας επικεντρώθηκε στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, που επιτυγχάνεται με βάση τους εξής κεντρικούς άξονες:

- Παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.
- Επιδίωξη μεγάλου ποσοστού πληρότητας ώστε να διατηρείται χαμηλό το κατά μονάδα λειτουργικό κόστος.
- Διατήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε υψηλό επίπεδο.
- Συνεχής παρακολούθηση και προσαρμογή στις διεθνείς τάσεις της αγοράς.
- Διείσδυση νέες αγορές (χώρες με μεγάλη εισροή τουριστών στην Ελλάδα).

Σε σύγκριση με το 2018 παραθέτουμε τα εξής μεγέθη που απεικονίζουν τις επιδόσεις και τις αντίστοιχες μεταβολές τους:

	2019	**2018**	**Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.159.470,41	1.074.340,08	752,6%
Καθαρό Αποτέλεσμα	398.641,30	261.916,12	52,2%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	628.003,74	456.560,86	37,6%
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	1.045.441,23	824.395,83	26,8%
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων & απομειώσεων	1.258.842,18	824.395,83	52,7%
Ίδια Κεφάλαια (Σύνολο Καθαρής Θέσης)	29.064.063,13	28.665.421,83	1,4%

Όπως αναφέρθηκε ήδη, η μεταβολές που υπάρχουν τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στα αποτελέσματα αφορούν την αλλαγή στην δραστηριότητα της εταιρείας. Η αλλαγή αυτή καθιστά τα ποσά του πίνακα μη συγκρίσιμα καθώς στην χρήση 2018 το σύνολο του κύκλου εργασιών αφορούσε το μίσθωμα της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής μονάδας GRAND HOTEL.

2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

1 Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

2019			2018		
9.790.710,76	=	1,17	1.679.553,19	=	19,45
8.337.256,92			86.339,53		

Ο αριθμοδείκτης δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων.

Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων μιας επιχείρησης τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης

2 Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: κύκλος εργασιών / γενικό σύνολο ενεργητικού

2019			2018		
9.159.470,41	=	0,24	1.074.340,08	=	0,04
37.488.892,01			28.751.761,36		

Ο αριθμοδείκτης παρέχει ενδείξεις για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της. Από αυτό φαίνεται αν υπάρχει υπερεπένδυση κεφαλαίων στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεών της. Βέβαια, τα στοιχεία αυτού του δείκτη επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από τη μέθοδο των αποσβέσεων που ακολουθεί η διοίκηση της εταιρείας, δηλαδή από το αν ακολουθείται πολιτική αυξανόμενης ή σταθερής απόσβεσης. Γενικότερα, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης αυτός τόσο πιο αποτελεσματικά έχουν χρησιμοποιηθεί τα περιουσιακά της στοιχεία.

3 Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων / σύνολο χρεωστικών τόκων

2019			2018		
628.003,74	=	120,85	456.560,86	=	15092,92
5.196,72			30,25		

Ο αριθμοδείκτης αυτός φανερώνει τη σχέση μεταξύ των καθαρών κερδών μιας επιχείρησης και των τόκων με τους οποίους αυτή επιβαρύνεται μέσα στη χρήση για τα ξένα κεφάλαια. Αποτελεί δηλαδή ένα μέτρο της δανειακής κατάστασής της σε σχέση με τη δυναμικότητά της να επιτυγχάνει κέρδη, καθώς εμφανίζει την ικανότητά της να εξοφλεί τους τόκους των ξένων κεφαλαίων από τα κέρδη της.

4 Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: γενικό σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

2019			2018		
37.488.892,01	=	1,29	28.751.761,36	=	1,00
29.064.063,13			28.665.421,83		

Με τον εν λόγω δείκτη παρατηρούμε την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. Ανάλογα με το επίπεδο του δείκτη μεγαλύτερος, ίσος ή μικρότερος της μονάδας η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι αντίστοιχα θετική και επωφελής, μηδενική ή αρνητική.

5 Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

2019			2018		
398.641,30	=	1,37%	261.916,12	=	0,91%
29.064.063,13			28.665.421,83		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της επιχείρησης απασχολούνται σε αυτήν. Αποτελεί τον βασικό δείκτη τον οποίο η διοίκηση μιας εταιρείας σε περίπτωση θετικού αποτελέσματος τείνει να προβάλει με τον πιο επιφανή τρόπο στον ετήσιο απολογισμό χρήσης.

6 Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ενεργητικού Χ 100

2019			2018		
398.641,30	=	1,06%	261.916,12	=	0,91%
37.488.892,01			28.751.761,36		

Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. Ο δείκτης φανερώνει την ικανότητά της να μπορεί να επιζήσει οικονομικά και να προσελκύσει κεφάλαια που προσφέρονται για επένδυση, «ανταμείβοντάς» τα ανάλογα.

7 Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών

2019			2018		
398.641,30	**=**	**4,35%**	**261.916,12**	**=**	**24,38%**
9.159.470,41			**1.074.340,08**		

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.

3. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που διαφαίνονται για την επόμενη χρήση:

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον, στον τομέα του τουρισμού. Τα υψηλά στάνταρτ του ξενοδοχείου και η θέση του, ο σύγχρονος εξοπλισμός και η εξειδίκευση του προσωπικού, σε συνδυασμό με την συνεχή παρακολούθηση του κόστους, δίνουν τη δυνατότητα αποτελεσματικής αντιμετώπισης του ανταγωνισμού.

COVID-19

Η χρήση 2020, θα χαρακτηριστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Νέου κορωνοϊού Covid-19. Σε παγκόσμια κλίμακα, έχουν επηρεαστεί σημαντικά κάθε είδους οικονομικές δραστηριότητες. Το ακριβές αντίκτυπο δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί στη παρούσα χρονική στιγμή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το φαινόμενο.

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση αναμένει σημαντική μείωση των εσόδων, βάση των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19 στην χώρα. Οι προσπάθειες της διοίκησης για συγκράτηση των επιπτώσεων στην εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης δεν θα είναι αρκετές για την αναστροφή αυτής της πορείας, διότι η τελική επίδραση θα εξαρτηθεί και από την εξέλιξη της πανδημίας του covid-19, η οποία δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Είναι βέβαιο ότι η πανδημία θα επηρεάσει αρνητικά, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, την επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά. Το εύρος και οι διάρκεια των συνέπειών αυτής της παγκόσμιας πανδημίας εξαρτάται σε πολύ μεγάλο βαθμό από την εφαρμογή κυβερνητικών πολιτικών, καθώς και άλλων φορέων που ρυθμίζουν την αγορά όπως ο τραπεζικός. Η βιώσιμη αντιμετώπιση των συνεπειών προϋποθέτει και τον συντονισμό σε διεθνές επίπεδο, στη περίπτωσή μας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μέχρι τώρα η διοίκηση έχει εκμεταλλευτεί το σύνολο των ευνοϊκών ρυθμίσεων που αφορούν σε μείωση του κόστους, εύρεση χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης, χρονική μετάθεση εξόφλησης υποχρεώσεων. Παράλληλα η διοίκηση είναι σε συνεχή εγρήγορση, ώστε να διαχειριστεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την υφιστάμενη κατάσταση και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα προκύψουν.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφαίνονται σημαντικοί κίνδυνοι ρευστότητας. Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία έχει ως αρχή να παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές της ανάγκες φροντίζοντας να εξασφαλίζει εγκαίρως τους απαραίτητους πόρους για την εμπρόθεσμη εξόφληση των υποχρεώσεων της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της γίνονται κυρίως σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κυριότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία, λόγω και της γενικής οικονομικής κρίσης είναι ο πιστωτικός κίνδυνος. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου έχουν ενταθεί τα μέτρα πιστωτικού ελέγχου.

Υπάρχει μεγάλη διασπορά του κινδύνου, λόγω του πλήθους των πελατών. Οι πελάτες παρακολουθούνται στενά για την χρηματοοικονομική τους κατάσταση. Λαμβάνονται εγγυήσεις και προκαταβολές για το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων. Διακόπτεται η συνεργασία σε περιπτώσεις μεγάλων καθυστερήσεων. Λαμβάνονται τα απαραίτητα ένδικα μέσα για την είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων.

Κίνδυνος από τη διακύμανση των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω μη ύπαρξης δανειακών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών κινδύνων.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει τις πολιτικές και την λειτουργία της με τεχνολογίες που την καθιστούν όλο και περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον

Για την κατασκευή, αδειοδότηση και λειτουργία της μονάδος της επιχείρησης έχουν καταρτιστεί περιβαλλοντικές μελέτες.

Η δραστηριότητές της επιχείρησης, επιδρούν σε μεγάλο βαθμό με το φυσικό περιβάλλον,.

Οι κύριοι τομείς επίδρασης είναι

Έδαφος – Στερεά απόβλητα

Νερό-Σπατάλη νερού και υγρά απόβλητα

Ατμόσφαιρα- Αέριοι ρίποι

Η επιχείρηση με κατεύθυνση σε κάθε ένα από τους ανωτέρω τομείς ξεχωριστά λαμβάνει όλα τα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την λειτουργία της σε αυτούς.

Β) Διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η ενέργεια που χρησιμοποιείται κατά την λειτουργία της επιχείρησης είναι ηλεκτρική, ενώ στα πλαίσια της μείωσης των εκπομπών ρύπων έχει εγκαταλειφθεί η χρήση του πετρελαίου για την θέρμανση και την λειτουργία τμημάτων της επιχείρησης και έχει αντικατασταθεί με την χρήση φυσικού αερίου.

Για την επεξεργασία των λημμάτων και αστικών απόβλητων, που δημιουργούνται από την λειτουργία των μονάδων, έχουν κατασκευαστεί βιολογικοί καθαρισμοί ενώ για τους αέριους ρύπους –διαμέσου κατάλληλου συστήματος απορρόφησης που έχει εγκατασταθεί –δεν επιτρέπει την διασπορά επιβλαβών υλικών στο περιβάλλον.

Η χρήση του πόσιμου νερού είναι περιορισμένη καθώς υπάρχουν μονάδες αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων που λειτουργούν.

Παράλληλα η επιχείρηση λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες που θα καθιστούν το περιβάλλον πλησίον της μονάδοςθελκτικό (καθαρισμός παραλιών, προστασία και καθαρισμός δασικών περιοχών κλπ)

Παράλληλα έχει υιοθετήσει πρακτικές «εκπαίδευσης» και παρότρυνσης των πελατών και του προσωπικού να συνδράμουν στην διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Επιχείρηση πέρα από την εφαρμογή πρακτικών που επιφέρουν μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον ακολουθεί πορεία προς την υιοθέτηση ενός βιώσιμου μοντέλου που θα έχει ταυτόχρονα ως πυλώνες την κερδοφορία ,την ανάπτυξη αλλά κ την προστασία του περιβάλλοντος.

Σεβόμενη την πολιτική της αειφόρου ανάπτυξης θεσπίζει κριτήρια και εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον ,στην υγεία, στο κλίμα και στους φυσικούς πόρους .
Στον τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης η οικολογία σημαίνει οικονομία και το αντίστροφο. Μέσα από τις εφαρμοζόμενες πρακτικές, επιτυγχάνεται σημαντική μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σημαντική αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς μέρος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι και το περιβάλλον. σε σημείο που όταν υποβαθμίζεται το φυσικό περιβάλλον να πλήττει το τουριστικό προϊόν.

5. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η επιχείρηση υλοποίει την αρχή της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού, φυλής ή εθνικής καταγωγής, θρησκείας ή πεποιθήσεων, σε όλα τα στάδια της επαγγελματικής σχέσης, κατά την πρόσβαση σε αυτή, στην επαγγελματική ανέλιξη και επαγγελματική κατάρτιση, σε σχέση με τους όρους και συνθήκες εργασίας και τους όρους και συνθήκες παροχής επαγγελματικής εκπαίδευσης, καθώς και τους όρους και διατάξεις των απολύσεων.
Προωθείται ουσιαστική ισότητα στο χώρο εργασίας για όλους τους συμμετέχοντες, ανεξαρτήτως των προσωπικών τους χαρακτηριστικών ή/και επιλογών ώστε να επενεργεί θετικά τόσο στην προσωπική όσο και στην επαγγελματική ωρίμανση, η οποία κρίνεται απαραίτητη σε μια σύγχρονη και ποικιλόμορφη κοινωνία.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η επιχείρηση σέβεται και διαφυλάττει των εργασιακών, οικονομικών, ασφαλιστικών, κοινωνικών και συνδικαλιστικών συμφερόντων των εργαζομένων ώστε κάθε εργαζόμενος να ασκεί το συνδικαλιστικό του δικαίωμα χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της θέσης εργασίας του εξ αυτού του λόγου.
Γ)Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Η επιχείρηση φροντίζει για την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, για τη διευκόλυνση του έργου των τεχνικών και υγειονομικών επιθεωρητών εργασίας και για την επιμόρφωση και εκπαίδευση των εργαζομένων στην εφαρμογή των ως άνω μέτρων.
Μεριμνεί ώστε να προληφθούν τα εργατικά ατυχήματα και οι επαγγελματικές ασθένειες, να προστατευθεί η υγεία του ανθρώπινου δυναμικού και να αποφευχθούν τόσο η δημιουργία επικίνδυνων καταστάσεων όσο και η ρύπανση του φυσικού περιβάλλοντος. Για να επιτευχθούν οι στόχοι αυτοί υποχρεωτικά εργοδότης και εργαζόμενοι τηρούν σχολαστικά τους κανόνες που έχουν συμφωνηθεί. Οι κανόνες αυτοί καθορίζουν το πλαίσιο στο οποίο χρησιμοποιούνται οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι των κτιρίων των εργασιακών χώρων, καθώς και τους τρόπους με τους οποίους εκτελούνται οι διάφορες εργασίες.
Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού είναι οι συστηματικές και εντατικές προσπάθειες της επιχείρησης με σκοπό την βελτίωση της παρούσας και της μελλοντικής επίδοσης μέσω αύξησης ικανοτήτων. Ανάπτυξη και εκπαίδευση με στόχο ικανό και αποδοτικό ανθρώπινο δυναμικό. Δίνεται στα άτομα που χαρακτηρίζονται ως υψηλού δυναμικού (high potential), καθοδήγηση και ενθάρρυνση, έτσι ώστε να αναπτύξουν τις δυνατότητες τους και να έχουν μία επιτυχημένη εξέλιξη στην εταιρεία ενώ υπάρχει μέριμνα ότι όλες οι κρίσιμες θέσεις έχουν διαδόχους.

6. Άλλες Πληροφορίες

- Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.
- Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2019
- Λόγω της φύσεως του αντικειμένου δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις ή να χρήζουν αναφοράς, μετά το τέλος της χρήσεως και έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσης.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη χρήση, λόγω των συνθηκών και της αναμενόμενης πτώσης του κύκλου εργασιών, που περιγράφονται στην παράγραφο 3 της παρούσας, σχετικά με την πανδημία του COVID-19, η διοίκηση είναι πεπεισμένη ότι με βάση τις ενέργειες που έχει αναλάβει θα διαχειριστεί αποτελεσματικά τις επιπτώσεις της πρωτοφανούς αυτής κρίσης.
Η διοίκηση επανεξετάζει διαρκώς τα δεδομένα εξέλιξης της πανδημίας και αναπροσαρμόζει τις δράσεις τις ώστε να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές συνέπειες στην εύρυθμη λειτουργία και την μακροπρόθεσμη πορεία της εταιρείας.
Σημειώνουμε ότι μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, η εταιρεία επαναλειτούργησε, μετά την παύση με κρατική εντολή των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων.

8. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Για την χρήση 2019 δεν προτείνεται διανομή μερίσματος.
Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

Τακτικό αποθεματικό	19.932,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	378.709,23
Σύνολο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**398.641,30**

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γαλάτσι, 3 Αυγούστου 2020
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σταύρος Κωνσταντίνου Μήτσης

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.

Ρόδος

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2019

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.(Υποδείγματα Β 1.1 , Β 2.1 & Β 3)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 3
«GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» 3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) 5
της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2019 7
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29) 7
3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29) 7
4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29) 11
5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29) 11
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 11
7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 11
7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 12
7.3. Λοιπές Απαιτήσεις 12
7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 12
7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις 12
7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29) 12
7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 13
7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 13
7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29) 14
8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 14
9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 14
10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 14
11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 15
12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29) 16
13. Περιουσιακά στοιχεία σημαντικού ποσού που έχει ληφθεί απόφαση διάθεσής τους (παρ. 33 άρθρου 29) 16
14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29) 16
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 16
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 17

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.»

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	26.723.500,01	27.050.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	171.040,41	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	484.991,78	5,90
Σύνολο		**27.379.532,20**	**27.050.005,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	302.468,30	19.626,75
Σύνολο		**302.468,30**	**19.626,75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	16.180,75	2.575,52
Σύνολο		**16.180,75**	**2.575,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.698.181,25**	**27.072.208,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		42.445,74	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		18.014,51	0,00
Σύνολο		**60.460,25**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.496.252,20	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.479,98	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	7.093.478,05	285.923,30
Προπληρωμένα έξοδα		1.760,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		131.280,28	1.393.629,89
Σύνολο		**9.730.250,51**	**1.679.553,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.790.710,76**	**1.679.553,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**37.488.892,01**	**28.751.761,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		25.961.028,00	25.961.028,00
Υπέρ το άρτιο		960.000,00	960.000,00
Σύνολο		**26.921.028,00**	**26.921.028,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.4	590.096,31	577.000,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.4	53.844,60	53.844,60
Αποτελέσματα εις νέο	7.4	1.499.094,22	1.113.548,73
Σύνολο		**2.143.035,13**	**1.744.393,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	7.4	**29.064.063,13**	**28.665.421,83**
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.571,96	0,00
Σύνολο		**87.571,96**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.485.605,81	0,00
Φόρος εισοδήματος		224.165,72	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		30.262,75	81.828,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		98.980,45	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.5	4.613.015,57	4.511,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		885.226,62	0,00
Σύνολο		**8.337.256,92**	**86.339,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.424.828,88**	**86.339,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**37.488.892,01**	**28.751.761,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2019 (1/1-31/12/2019) της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.»

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	**Σημ.**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.8	9.159.470,41	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	7.8	42.445,74	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.8	637.199,01	1.074.340,08
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	7.8	-2.646.941,82	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	7.8	-2.751.090,67	0,00
Αποσβέσεις	7.8	-417.437,49	-367.834,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.8	-3.223.548,64	-473.804,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7.8	-213.400,95	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.8	41.308,15	223.859,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7.8	**628.003,74**	**456.560,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.8	0,00	1.536,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.8	-5.196,72	-30,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	7.8	**622.807,02**	**458.066,87**
Φόροι εισοδήματος	7.8	-224.165,72	-196.150,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**398.641,30**	**261.916,12**

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 01.01.2018	***26.720.028***	***960.000***	***0***	***532.178***	***53.845***	***896.455***	***29.162.506***
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							***0***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0	0
Εσωτερικές μεταφορές				44.823	0	-44.823	0
Διανομές στους φορείς	-759.000						-759.000
Αποτελέσματα περιόδου						261.916	261.916
Υπόλοιπο 31.12.2018	***25.961.028***	***960.000***	***0***	***577.001***	***53.845***	***1.113.549***	***28.665.422***
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							***0***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0	0
Εσωτερικές μεταφορές				13.096	0	-13.096	0
Διανομές στους φορείς	0						0
Αποτελέσματα περιόδου						398.641	398.641
Υπόλοιπο 31.12.2019	***25.961.028***	***960.000***	***0***	***590.096***	***53.845***	***1.499.094***	***29.064.063***

Σημείωση
Δεν απαιτείται η σύνταξη κατάστασης ταμειακών ροών για το μέγεθος της οντότητας.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΑΡΜΑΕ : 12041/01/Β/86/168(2003)

Γ. Παπανικολάου 28, Ρόδος – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

(Βάση των Άρθρων 29 και 30 του Ν 4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

1.1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των Μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 (παρ.4) του νόμου 4308/2014.

1.3. Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν συμμετέχει και δεν είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος σε άλλη οντότητα.

1.4. Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

1.5. Η εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ -MITSIS COMPANY Α.Ε.».

1.6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.7. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

1.8. Η εταιρεία κάνει χρήση των απαλλαγών του άρθρου 30 (παρ. 9)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση (συμπεριλαμβανομένων και των πιθανών επιπτώσεων του COVID-19) και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί της παρακάτω λογιστικές πολιτικές, οι οποίες εφαρμόζονται εφόσον υφίστανται οι ανάλογες περιπτώσεις (στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

3.1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. **Τα**

ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια <u>αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 40 έτη</u>.

3.2. Προσθήκες ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε ακίνητα τρίτων (μισθωμένα ξενοδοχεία) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης βάση των ετών μίσθωσης.

3.3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με της παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% &16%*
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

* Τα επιβατηγά μεταφορικά μέσα αποσβένονται με συντελεστή 16% ενώ τα Φορτηγά αυτοκίνητα με συντελεστή 12%

3.5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

3.5.1. Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της.

3.5.2. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από της εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται της ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον της εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.13. Δεν διενεργούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της καταβολής τους.

3.14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά της ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και της διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά της, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή της στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση της χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή της. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή της με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.23.1. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.23.2. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29)

Κατά την παρούσα χρήση δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση από τον νόμο

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον συνημμένο πίνακα στο τέλος της παρούσας παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνει, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

7.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου για διαφορά παρακράτησης φόρου της προηγούμενης χρήσης και των φορολογικών επιβαρύνσεων καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων εταιρειών.

7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 25.961.028,00 (και €960.000 υπέρ το άρτιο),) και αποτελείτε από 8.653.676 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι όποιες μεταβολές του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	8.653.676	8.906.676
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		
Μείωση του αριθμού των μετοχών	0	253.000
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	8.653.676	8.653.676

Στην χρήση 2018 πραγματοποιήθηκε, βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 750.000 με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 253.000 (αξίας 3€ έκαστην).

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά το ποσό του τακτικού αποθεματικού που εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση (διανομή κερδών χρήσης 2018).

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	532.178	44.823	577.001
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	13.096	13.096
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	532.178	57.919	590.096

7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς πιστωτές για παρεχόμενες στην εταιρεία υπηρεσίες καθώς και υπόλοιπα προς συνδεδεμένες εταιρείες.

7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπήρχαν τέτοιοι.

7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία στη χρήση 2011 υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την κλειόμενη και τις πέντε προηγούμενες χρήσεις (μη παραγεγραμμένες) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

7.8.1 ΕΣΟΔΑ	**2019**	**2018**
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	2.506.268,79	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	19.277,34	0,00
Παροχή υπηρεσιών	6.633.924,28	0,00
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	5.220,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	637.199,01	1.074.340,08
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	1.536,26
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.088,15	54.772,22
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	155.033,98
Σύνολο Εσόδων	**9.837.977,57**	**1.286.682,54**
7.8.2 ΕΞΟΔΑ		
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.604.496,08	0,00
Έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.751.090,67	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.898.376,24	9.195,00
Παροχές τρίτων	969.084,02	705,72
Φόροι-Τέλη	243.905,39	446.120,68
Διάφορα έξοδα	93.462,29	3.729,05
Τόκοι και συναφή έξοδα	5.196,72	30,25
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	417.437,49	367.834,97
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.720,70	0,00
Έκτακτες Ζημίες	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	213.400,95	0,00
Φόρος Εισοδήματος*	224.165,72	196.150,75
Σύνολο Εξόδων	**9.439.336,27**	**1.023.766,42**

*Προέκυψε Φόρος εισοδήματος για την παρούσα χρήση ποσού € 224.165,72

Σημειώνουμε ότι κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία δεν είχε άλλη δραστηριότητα εκτός από την μίσθωση του ιδιόκτητου Ξενοδοχείου GRAND HOTEL στην πόλη της Ρόδου και επομένως τα ως άνω ποσά δεν είναι συγκρίσιμα.

7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν σε περιουσιακά στοιχεία στην περίοδο.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	19.932,06
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	378.709,23
Σύνολο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**398.641,30**

Η προτεινόμενη διάθεση τελεί υπο την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 155 απασχολούμενους έναντι 0 στην προηγούμενη χρήση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	**2018**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.200.030,21	0,00
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	17.165,66	0,00
Εργοδοτικές εισφορές & επιβ. Εμμισθου προσωπικού	530.894,80	0,00
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	3.000,00	0,00
Σύνολο Αμοιβών	**2.751.090,67**	**0,00**

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Οι εμπορικές συναλλαγές της χρήσης (Αγορές-πωλήσεις εμπορευμάτων, περιουσιακών στοιχείων & υπηρεσιών καθώς και τόκοι χρηματοδότησης) με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Συναλλασσόμενος	Καθαρή Αξία Αγορών	Καθαρή Αξία Πωλήσεων
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.	3.065.479,94	10.673,88
Ξ.Τ.Ε. ΚΩΝ .ΜΗΤΣΗΣ Α.Ε.	4.644,00	9.386,40
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε.	421,19	65.451,24
ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.889,19	9.648,09
ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	0,00	59,45
ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	9.777,18	3.392,60
ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ Α.Ε. Α.Ε.Τ.Ξ.Ε.	2.701,09	0,00
CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	244.000,00	0,00
ΕΝΤΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	60.000,00	0,00
Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.	319.087,01	5.196,65
ΚΑΒΕΙΡΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	21.523,19	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ / Φυσικά Πρόσωπα (Συνδεδεμένα μέρη)	91.613,94	0,00
Σύνολο	**3.822.136,74**	**103.808,32**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών των συνδεδεμένων μερών κατά την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής (Με θετικό πρόσημο εμφανίζονται οι απαιτήσεις και με αρνητικό πρόσημο οι υποχρεώσεις):

Εταιρεία	Υπόλοιπο 2019
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.	3.270.458,19
Ξ.Τ.Ε. ΚΩΝ .ΜΗΤΣΗΣ Α.Ε.	470.937,53
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΚΟΡΑΛΙ Α.Ε.	109.950,51
ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-64.467,66
ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε.	-362,26
ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	887.860,21
ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	180.406,06
ΠΑΝΕΥΡΩΠΑ Α.Ε. Α.Ε.Τ.Ξ.Ε.	-135.054,66
CHRISOTER ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	-129.428,76
Κ. ΜΗΤΣΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.	-108.538,97
Σύνολο	**4.481.760,19**

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν είχε υπαχθεί στην χρήση σε έλεγχο.

13. Περιουσιακά στοιχεία σημαντικού ποσού που έχει ληφθεί απόφαση διάθεσής τους (παρ. 33 άρθρου 29)

Δεν έχει ληφθεί απόφαση διάθεσης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η εταιρεία «STARITEM INVESTMENT PLC.» με έδρα την Κύπρο.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες όταν καταρτιστούν στα γραφεία της έδρας της μητρικής εταιρείας.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η χρήση 2020, χαρακτηρίζεται από τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Νέου κορωνοϊού Covid-19. Σε παγκόσμια κλίμακα, έχουν επηρεαστεί σημαντικά κάθε είδους οικονομικές δραστηριότητες. Η εταιρεία ανήκει στον κλάδο του τουρισμού που επλήγη ιδιαίτερα, με άμεσες συνέπειες στον κύκλο εργασιών της επόμενης χρήσης. Το ακριβές αντίκτυπο για την εταιρεία, δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί στη παρούσα χρονική στιγμή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το φαινόμενο.

Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τις αναληφθείσες από την εταιρεία ενέργειες, θεωρούμε ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς οι αρνητικές επιπτώσεις και δεν θα έχουν καθοριστικές συνέπειες στην μελλοντική πορεία της εταιρείες.

Δεν υπάρχουν άλλα διορθωτικά η μη διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που χρήζουν γνωστοποίησης.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 1/1/2018	Μεταβολές 2018	Αξία 31/12/2018	Μεταβολές 2019	Αξία 31/12/2019
Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00	0	14.000.000,00	0,00	14.000.000,00
Κτίρια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.500.000,00	0	14.500.000,00	0,00	14.500.000,00
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	124.168,33	-124.168,33	0,00	183.383,23	183.383,23
Μεταφορικά Μέσα	0	0	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	718.570,59	-718.564,69	5,90	557.883,70	557.889,60
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	46.874,87	0	46.874,87	288.556,41	335.431,28
Σύνολο Αξίας κτήσης	**29.389.613,79**	**-842.733,02**	**28.546.880,77**	**1.029.823,34**	**29.576.704,11**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αποσβεσθέντα 1/1/2018**	**Αποσβέσεις 2018**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2018**	**Αποσβέσεις 2019**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2019**
Αποσβέσεις Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-1.087.500,00	-362.500,00	-1.450.000,00	-326.499,99	-1.776.499,99
Αποσβέσεις Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	-124.168,33	124.168,33	0	-12.324,82	-12.342,82
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	-718.564,69	718.564,69	0	-72.897,82	-72.897,82
Αποσβέσεις Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	-22.873,11	-4.375,01	-27.248,12	-5.714,86	-32.962,98
Σύνολο Αποσβέσεων	**-1.953.106,13**	**-5.642.208,10**	**-1.477.248,12**	**-417.437,49**	**-1.894.703,61**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αναπόσβεστα 1/1/2018**		**Αναπόσβεστα 31/12/2018**		**Αναπόσβεστα 31/12/2019**
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00		14.000.000,00		14.000.000,00
Αναπόσβεστο Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13.412.500,00		13.050.000,00		12.723.500,01
Αναπόσβεστο Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	0,00		0,00		171.040,41
Αναπόσβεστο Μεταφορικών Μέσων	0,00		0,00		0,00
Αναπόσβεστο Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	5,90		5,90		484.991,78
Αναπόσβεστο Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	24.001,76		19.626,75		302.468,30
Σύνολο Αναπόσβεστων	**27.436.507,66**		**27.069.632,65**		**27.682.000,50**

Στην χρήση 2018 έγινε καταγραφή των παγίων (Μηχανήματα, Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός). Κατά την απογραφή βρέθηκαν κατεστραμμένα και πλήρως απομειωμένα για τα οποία διενεργήθηκε η οριστική διαγραφή τους. Αποτέλεσμα είναι η μείωση τόσο στις αξίες κτίσης όσο και στις αντίστοιχες αποσβέσεις τους. Στον συνημμένο πίνακα η στήλη «Μεταβολές 2018» αφορά την διαγραφή αυτή.

Για την εταιρεία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» (μικρή οντότητα) παρουσιάστηκαν οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για την χρήση 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) με βάση το Άρθρο 15 παράγραφος 4 του Ν.4308/2014.

Ρόδος, 3 Αυγούστου 2020

Για την εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Στάυρος Κ. Μήτσης Α.Δ.Τ. ΑΚ 633086/2012	**Μήτση Κ. Χριστίνα** Α.Δ.Τ. ΑΜ173775/2015	**Ιωάννης Γ. Λυδάκης** Α.Δ.Τ. ΑΙ 428987/2011