Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.02 14:12:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,02/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2135739

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **223201000**.

Την **02/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2264026,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **223201000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**

ΜΑΕ: 13541/62/Β/86/1524(2011)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** *(Παρ.3(α) άρθρου 29)* | ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε. |
| **Νομικός τύπος** *(Παρ.3(β) άρθρου 29)* | Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) |
| **Περίοδος αναφοράς** *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)* | 01.01.2019-31.12.2019 |
| **Διεύθυνση έδρας** *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)* | Γ.Αγγελου 14 Τ.Κ. 54250 Θεσσαλονίκη |
| **Δημόσιο μητρώο** *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)* | Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.000223201000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)* | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** *(Παρ.3(η) άρθρου 29)* | Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** *(Παρ.3(θ) άρθρου 29* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** *(Παρ.16 άρθρου 29)* | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** *(Παρ.25 άρθρου 29)* | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Χηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** *(Παρ.34 άρθρου 29)* | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1. και Β.2.1. αντίστοιχα |
| **Σημείωση:**Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παράγραφος ΙΕ | Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 4.630.745,70 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαι αυτής είναι 1.359.469,73 ευρώ. |
| Άρθρο 16 παρ.9 του Ν. 2190/1920&Άρθρο 1 παρ.3 Περίπτωση Γ΄του Ν.4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της, |

Θεσσαλονίκη 30/06/2020

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ | ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Τ176084 | Α.Δ.Τ. Ρ594915 | Α.Δ.Τ. Ρ197637 |

**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 98Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2019 - 31/12/2019) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281**

**ΑΡ.ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 4.426.157,12 | 6.431.623,06 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5.818,98 | 6.890,77 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.458,07 | 4.953,56 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **4.436.434,17** | **6.443.467,39** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 13.319,79 | 14.363,76 |
| ***Σύνολο*** | **13.319,79** | **14.363,76** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 501,00 | 501,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.185.401,00 | 2.185.401,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | 2.185.902,00 | 2.185.902,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **6.635.655,96** | **8.643.733,15** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 813.395,92 | 908.044,82 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 473.772,31 | 466.152,70 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.411,16 | 5.907,97 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 43.787,92 | 105.656,48 |
| ***Σύνολο*** | 1.336.367,31 | 1.485.761,97 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.336.367,31** | **1.485.761,97** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.972.023,27** | **10.129.495,12** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 4.630.745,70 | 4.630.745,70 |
| Υπέρ το άρτιο | 517.688,63 | 517.688,63 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 157.617,63 | 157.617,63 |
| Ίδιοι τίτλοι | 43.221,94 | 43.221,94 |
| ***Σύνολο*** | **5.349.273,90** | **5.349.273,90** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 154.908,65 | 154.908,65 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 1.472.004,71 | 1.472.004,71 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -5.616.717,53 | -4.573.048,59 |
| ***Σύνολο*** | **-3.989.804,17** | **-2.946.135,23** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.359.469,73** | **2.403.138,67** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 25.380,99 | 25.380,99 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 118.401,23 |
| ***Σύνολο*** | **25.380,99** | **143.782,22** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 53.645,78 | 53.645,78 |
| ***Σύνολο*** | **53.645,78** | **53.645,78** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 2.472.253,11 | 3.493.763,48 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.623.462,05 | 1.623.240,09 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.954,33 | 4.372,77 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.914,91 | 1.938,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 5.659,77 | 3.965,80 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 2.401.282,60 | 2.401.647,80 |
| ***Σύνολο*** | **6.533.526,77** | **7.528.928,45** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **6.587.172,55** | **7.582.574,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.972.023,27** | **10.129.495,12** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2019 (1/1/2019-31/12/2019)**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | 1.438.498,73 | 810.557,79 |
| Μείον κόστος πωλήσεων | -2.112.691,65 | -802.332,91 |
| Μικτό αποτέλεσμα | -674.192,92 | 8.224,88 |
| Έξοδα διοίκησης | -261.082,62 | -353.285,61 |
| Έξοδα διάθεσης | -56.231,68 | -52.192,26 |
| Λοιπά έξοδα κ ζημίες | -15.768,99 | -124.665,98 |
| Λοιπά έσοδα κ κέρδη | 46.670,63 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων** | -960.605,58 | -521.918,97 |
| Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα | 10,64 | 0,23 |
| Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα | -80.874,00 | -107.348,69 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | -1.041.468,94 | -629.267,43 |
| Φόροι εισοδήματος | -2.200,00 | -2.200,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | -1.043.668,94 | -631.467,43 |

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΟΥ
Α.Δ.Τ.Τ176084

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 5949145

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ197637