Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:22:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2132505

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **KLEFER A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14504535000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2263010 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2263011 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. GRANT THORNTON ΑΕ - του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας *«KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»* (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας *«KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»* κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες..

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 30891

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.klefer.com ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER A.E. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση, ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 40.000, 8.000 και 6.000 πορτών, αντίστοιχα.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 19.561 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 11.731,32 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από επτά κλαρκ, επτά παλετοφόρα, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

Προσωπικο

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2018-2019 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	**2018**
Μισθωτοί	62	65
Ημερομίσθιοι	125	135
	187	**200**

Στοιχεία κλάδου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος και οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία, Σουηδία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ' επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC και PRISMA.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 70% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι ΜΕΤΡΟΝ, TELCO κ.α.
- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμου, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (ΜΕΤΡΟΝ, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.

- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON,TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα συνεχίζει να αυξάνεται το 2020 επικουρούμενη από αύξηση του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 70 δις ευρώ για το 2020, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την αυξημένη αστικοποίηση, την γήρανση του πληθυσμού και τα ψηλά κτίρια. Με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2018-2024 να κυμαίνεται περίπου στο 6%, ο συνολικός αριθμός των 1.000.000 νέων εγκαταστάσεων κατ' έτος έχει ξεπεραστεί. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (60% των νέων εγκαταστάσεων) επιβραδύνεται εν μέσω εξασθένησης της ανάπτυξης των ακινήτων και του αυστηρού ανταγωνισμού, αλλά η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η αγορά της Ινδίας παρουσιάζει διαρκή αύξηση των νέων εγκαταστάσεων, που αυτή την στιγμή είναι άνω των 52.000 μονάδων ανά έτος, καθιστώντας την την δεύτερη μεγαλύτερη αγορά παγκοσμίως.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα (1-2% και το πολύ 6% αντίστοιχα) αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 55% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 59%, στην Αφρική στο 42% και στην Ινδία στο 34%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 66%.

Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (25%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 3,6% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 710.000 πορτών και το 0,06% της παγκόσμιας αγοράς των 4.100.000 πορτών.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2019 ανήλθε σε Ευρώ 13,655 εκατ. (2018: Ευρώ 14,402 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 5,19% η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λοιπών απαιτήσεων κατά Ευρώ 0,554 εκατ., των ταμειακών διαθεσίμων κατά Ευρώ 0,434 εκατ. και των αποθεμάτων κατά Ευρώ 0,497 εκατ.. Η κεφαλαιακή διάρθρωση μειώθηκε, καθώς παρατηρείται μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 1,928 εκατ., αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 46χιλ. και αύξηση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 1,134 εκατ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2019 και 2018, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

Ενεργητικό	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	(2,80)%	(4,64) %
Αποθέματα	(14,00)%	11,31%
Απαιτήσεις από πελάτες	18,36%	(44,07)%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(45,59)%	(42,21)%
Υποχρεώσεις	**2019**	**2018**
Προμηθευτές	28,62%	(34,11)%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(18,71)%	14,14%
Ίδια κεφάλαια	(17,27)%	(15,49%)

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2019	**2018**	**Μεταβ. %**
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	18.424.777,35	18.540.625,41	(0,62)%
Κόστος πωλήσεων	(14.690.634,03)	(15.204.867,91)	(3,38)%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	**3.734.143,32**	**3.335.757,50**	**11,94%**
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	(337.586,53)	115.211,52	(393,01)%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(725.136,67)	(724.008,49)	0,16%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(163.889,42)	(210.700,00)	(22,22)%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(701.628,43)	(752.133,92)	(6,71)%
Χρεωστικοί έσοδα / (έξοδα)	(16. 017,84)	(8.717,94)	83,72%
Κέρδη προ φόρων	**1.789.884,43**	**1.755.408,67**	**1,96%**
Φόρος εισοδήματος	(564.685,66)	(491.687,01)	14,85%
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**1.225.198,77**	**1.263.721,66**	**(3,05)%**

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)	**2019**	**2018**
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	1.225	1.264
Κέρδη προ φόρων (EBT)	1.790	1.755
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	1.806	1.764
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.124	2.062
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	19,38%	15,72%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	13,23%	12,25%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	19,55%	15,80%
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	**2019**	**2018**
Κύκλου εργασιών	(0,62%)	(4,59%)
Καθαρών κερδών προ φόρων	1,96%	(34,34%)
Παγίων	(2,80%)	(4,64%)
Ιδίων κεφαλαίων	(17,27%)	(15,49%)
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	**2019**	**2018**
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	103,97	87,29
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	63,40	47,62
Αποθεμάτων	74,90	84,14
Λειτουργικού κύκλου	178,87	171,44
Εμπορικού κύκλου	115,47	123,81
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2019**	**2018**
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,68	0,78
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	2,09	3,45
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2019**	**2018**
Ολικής ρευστότητας	2,98	4,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	2,91	1,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,39	0,22

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Για τη χρήση του 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος. Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 1,091 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2018 και μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων 2,057 εκ. Ευρώ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2019 είναι τα ακόλουθα:

Κατά το έτος 2019 επήλθε πλήρη μετάβαση στην υιοθέτηση του ψηφιακού μετασχηματισμού που ξεκίνησε το 2018 σε συνεργασία με την Microsoft με επίκεντρο το Cloud, την εκτενή χρήση του SharePoint On Line ως πλατφόρμα δημιουργίας περιεχομένου και συνεργασίας, το Office 365, το Yammer για το προσωπικό και το Powerapps για την ανάπτυξη εφαρμογών με ενσωματωμένες λειτουργίες τεχνικής νοημοσύνης.

Το όραμά μας είναι να ενισχύσουμε το προφίλ της ΚΛΕΦΕΡ, καθιστώντας την βιομηχανία μας ως έναν οργανισμό που κινείται πάντα στα άκρα της τεχνολογίας ώστε πελάτες και προσωπικό να έχουν εξατομικευμένες εμπειρίες μέσω μιας αναγνωρισμένης ψηφιακής πλατφόρμας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέσα σε μερικές εβδομάδες, η πανδημία του COVID19 δημιούργησε μια πολυδιάστατη κρίση, που έπληξε τις μεγαλύτερες οικονομίες του πλανήτη και επέφερε σημαντικές αλλαγές στην καθημερινότητα όλων μας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Ορισμένα από τα μέτρα που ελήφθησαν και εφαρμόζονται στα πλαίσια των ενεργειών του ομίλου μέχρι σήμερα είναι:

- Δημιουργία ομάδας διαχείρισης κρίσεων
- Συνεχής ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων για τη σημαντικότητα των κανόνων υγιεινής, τον ιό και τα μέτρα προφύλαξης από αυτόν.
- Πλήρης διαχωρισμός και απομόνωση όλων των μονάδων παραγωγής και λειτουργία του εργοστασίου σε βάρδιες, εφαρμόζοντας αυστηρά το μέτρο της κοινωνικής αποστασιοποίησης.
- Αξιοποίηση στο μέγιστο της δυνατότητας εργασίας εξ αποστάσεως για το διοικητικό προσωπικό.
- Προστασία εργαζόμενων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.
- Απαγόρευση των επισκέψεων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και όλων των επαγγελματικών ταξιδιών
- Μέσα ατομικής προστασίας (μάσκες, γάντια, απολυμαντικά) για όλους τους εργαζομενους που εργάζονται με φυσική παρουσία
- Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση των εγκαταστάσεων

Καθημερινά παρακολουθεί τις εξελίξεις, είναι σε ανοιχτή γραμμή επικοινωνίας με τις αρχές και φροντίζει για την άμεση εφαρμογή και υλοποίηση ή και τροποποίηση αυτών, ανάλογα με τις εξελίξεις και τις οδηγίες της πολιτείας. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να απαιτούν γνωστοποίησή τους στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή προσαρμογές των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 18,4 εκ Ευρώ από 18,5 εκ Ευρώ το 2018, μειωμένος κατά -0,62%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2019 διαμορφώθηκε σε 20,27% από 17,99%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 1,79 εκ. Ευρώ από 1,76 εκ. Ευρώ το 2018. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,23 εκ. Ευρώ έναντι 1,26 εκ. το 2018.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρεία προγραμμάτισε και ολοκλήρωσε επενδύσεις ύψους Ευρώ 111χιλ., με ίδια κεφάλαια, οι οποίες αφορούσαν σε αγορά διαφόρων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία και βρίσκονται σε στάδιο ανάκαμψης, αλλά και σε χώρες στις οποίες τα σημάδια της ύφεσης είναι ορατά. Η κατάσταση της εγχώριας αγοράς εκτιμάται πως θα παρουσιάσει μια μικρή αύξηση σχετικά με το προηγούμενο έτος.

Βασικός στόχος της Εταιρείας το 2020 είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες.

Επί πλέον, οι προσπάθειες της Διοίκησης θα εστιαστούν στην αύξηση της Συνολικής Αξίας του Πελάτη (Total Customer Value) εξελίσσοντας τις λειτουργίες των προϊόντων μας, βελτιώνοντας την ποιότητα τους και την τεχνική υποστήριξη τους. Επιπρόσθετα θα επιδιώξουμε την περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, της μισθοδοσίας και των πρώτων υλών με πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρησιακό περιβάλλον, με εφαρμογή ενεργειών εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμόρφωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επαναξιολογεί την τιμολογιακή της πολιτική με γνώμονα την προϊοντική τάση της αγοράς, τις πιέσεις του ανταγωνισμού αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστων διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στην παρούσα χρονική φάση δεν υπάρχει δανεισμός.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαντολλογικό της αποτύπωμα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου ΚΛΕΜΑΝ. Καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ σχετίζεται με την ανέλκυση ή μεταφορά ανθρώπων και αγαθών, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των

σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον Όμιλο ΚΛΕΜΑΝ για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemannlifts.com.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 30 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αν. Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:ΑΒ 454713	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Τ230395	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908

KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

KLEFER A.E.
Αριθμός Μητρώου: 43773/55/Β/99/16
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014504535000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.klefer.com ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER Α.Ε. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση, ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 40.000, 8.000 και 6.000 πορτών, αντίστοιχα.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 19.561 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 11.731,32 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από επτά κλαρκ, επτά παλετοφόρα, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2018-2019 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	**2018**
Μισθωτοί	62	65
Ημερομίσθιοι	125	135
	187	**200**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος και οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία, Σουηδία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ' επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC και PRISMA.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 70% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι ΜΕΤΡΟΝ, TELCO κ.α.
- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμου, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (ΜΕΤΡΟΝ, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.

- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON,TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα συνεχίζει να αυξάνεται το 2020 επικουρούμενη από αύξηση του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 70 δις ευρώ για το 2020, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την αυξημένη αστικοποίηση, την γήρανση του πληθυσμού και τα ψηλά κτίρια. Με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2018-2024 να κυμαίνεται περίπου στο 6%, ο συνολικός αριθμός των 1.000.000 νέων εγκαταστάσεων κατ' έτος έχει ξεπεραστεί. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (60% των νέων εγκαταστάσεων) επιβραδύνεται εν μέσω εξασθένησης της ανάπτυξης των ακινήτων και του αυστηρού ανταγωνισμού, αλλά η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η αγορά της Ινδίας παρουσιάζει διαρκή αύξηση των νέων εγκαταστάσεων, που αυτή την στιγμή είναι άνω των 52.000 μονάδων ανά έτος, καθιστώντας την την δεύτερη μεγαλύτερη αγορά παγκοσμίως.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα (1-2% και το πολύ 6% αντίστοιχα) αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 55% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 59%, στην Αφρική στο 42% και στην Ινδία στο 34%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 66%.

Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (25%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 3,6% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 710.000 πορτών και το 0,06% της παγκόσμιας αγοράς των 4.100.000 πορτών.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2019 ανήλθε σε Ευρώ 13,655 εκατ. (2018: Ευρώ 14,402 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 5,19% η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λοιπών απαιτήσεων κατά Ευρώ 0,554 εκατ., των ταμειακών διαθεσίμων κατά Ευρώ 0,434 εκατ. και των αποθεμάτων κατά Ευρώ 0,497 εκατ.. Η κεφαλαιακή διάρθρωση μειώθηκε, καθώς παρατηρείται μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 1,928 εκατ., αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 46χιλ. και αύξηση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 1,134 εκατ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2019 και 2018, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

Ενεργητικό	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	(2,80)%	(4,64) %
Αποθέματα	(14,00)%	11,31%
Απαιτήσεις από πελάτες	18,36%	(44,07)%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(45,59)%	(42,21)%
Υποχρεώσεις	**2019**	**2018**
Προμηθευτές	28,62%	(34,11)%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(18,71)%	14,14%
Ίδια κεφάλαια	(17,27)%	(15,49%)

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2019	**2018**	**Μεταβ. %**
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	18.424.777,35	18.540.625,41	(0,62)%
Κόστος πωλήσεων	(14.690.634,03)	(15.204.867,91)	(3,38)%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	**3.734.143,32**	**3.335.757,50**	**11,94%**
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	(337.586,53)	115.211,52	(393,01)%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(725.136,67)	(724.008,49)	0,16%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(163.889,42)	(210.700,00)	(22,22)%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(701.628,43)	(752.133,92)	(6,71)%
Χρεωστικοί έσοδα / (έξοδα)	(16. 017,84)	(8.717,94)	83,72%
Κέρδη προ φόρων	**1.789.884,43**	**1.755.408,67**	**1,96%**
Φόρος εισοδήματος	(564.685,66)	(491.687,01)	14,85%
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**1.225.198,77**	**1.263.721,66**	**(3,05)%**

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)	**2019**	**2018**
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	1.225	1.264
Κέρδη προ φόρων (EBT)	1.790	1.755
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	1.806	1.764
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.124	2.062
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	19,38%	15,72%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	13,23%	12,25%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	19,55%	15,80%
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	**2019**	**2018**
Κύκλου εργασιών	(0,62%)	(4,59%)
Καθαρών κερδών προ φόρων	1,96%	(34,34%)
Παγίων	(2,80%)	(4,64%)
Ιδίων κεφαλαίων	(17,27%)	(15,49%)
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	**2019**	**2018**
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	103,97	87,29
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	63,40	47,62
Αποθεμάτων	74,90	84,14
Λειτουργικού κύκλου	178,87	171,44
Εμπορικού κύκλου	115,47	123,81
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2019**	**2018**
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,68	0,78
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	2,09	3,45
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2019**	**2018**
Ολικής ρευστότητας	2,98	4,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	2,91	1,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,39	0,22

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Για τη χρήση του 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος. Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 1,091 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2018 και μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων 2,057 εκ. Ευρώ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2019 είναι τα ακόλουθα:

Κατά το έτος 2019 επήλθε πλήρη μετάβαση στην υιοθέτηση του ψηφιακού μετασχηματισμού που ξεκίνησε το 2018 σε συνεργασία με την Microsoft με επίκεντρο το Cloud, την εκτενή χρήση του SharePoint On Line ως πλατφόρμα δημιουργίας περιεχομένου και συνεργασίας, το Office 365, το Yammer για το προσωπικό και το Powerapps για την ανάπτυξη εφαρμογών με ενσωματωμένες λειτουργίες τεχνικής νοημοσύνης.

Το όραμά μας είναι να ενισχύσουμε το προφίλ της ΚΛΕΦΕΡ, καθιστώντας την βιομηχανία μας ως έναν οργανισμό που κινείται πάντα στα άκρα της τεχνολογίας ώστε πελάτες και προσωπικό να έχουν εξατομικευμένες εμπειρίες μέσω μιας αναγνωρισμένης ψηφιακής πλατφόρμας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέσα σε μερικές εβδομάδες, η πανδημία του COVID19 δημιούργησε μια πολυδιάστατη κρίση, που έπληξε τις μεγαλύτερες οικονομίες του πλανήτη και επέφερε σημαντικές αλλαγές στην καθημερινότητα όλων μας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Ορισμένα από τα μέτρα που ελήφθησαν και εφαρμόζονται στα πλαίσια των ενεργειών του ομίλου μέχρι σήμερα είναι:

- Δημιουργία ομάδας διαχείρισης κρίσεων
- Συνεχής ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων για τη σημαντικότητα των κανόνων υγιεινής, τον ιό και τα μέτρα προφύλαξης από αυτόν.
- Πλήρης διαχωρισμός και απομόνωση όλων των μονάδων παραγωγής και λειτουργία του εργοστασίου σε βάρδιες, εφαρμόζοντας αυστηρά το μέτρο της κοινωνικής αποστασιοποίησης.
- Αξιοποίηση στο μέγιστο της δυνατότητας εργασίας εξ αποστάσεως για το διοικητικό προσωπικό.
- Προστασία εργαζόμενων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.
- Απαγόρευση των επισκέψεων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και όλων των επαγγελματικών ταξιδιών
- Μέσα ατομικής προστασίας (μάσκες, γάντια, απολυμαντικά) για όλους τους εργαζομενους που εργάζονται με φυσική παρουσία
- Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση των εγκαταστάσεων

Καθημερινά παρακολουθεί τις εξελίξεις, είναι σε ανοιχτή γραμμή επικοινωνίας με τις αρχές και φροντίζει για την άμεση εφαρμογή και υλοποίηση ή και τροποποίηση αυτών, ανάλογα με τις εξελίξεις και τις οδηγίες της πολιτείας. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να απαιτούν γνωστοποίησή τους στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή προσαρμογές των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 18,4 εκ Ευρώ από 18,5 εκ Ευρώ το 2018, μειωμένος κατά -0,62%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2019 διαμορφώθηκε σε 20,27% από 17,99%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 1,79 εκ. Ευρώ από 1,76 εκ. Ευρώ το 2018. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,23 εκ. Ευρώ έναντι 1,26 εκ. το 2018.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρεία προγραμμάτισε και ολοκλήρωσε επενδύσεις ύψους Ευρώ 111χιλ., με ίδια κεφάλαια, οι οποίες αφορούσαν σε αγορά διαφόρων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία και βρίσκονται σε στάδιο ανάκαμψης, αλλά και σε χώρες στις οποίες τα σημάδια της ύφεσης είναι ορατά. Η κατάσταση της εγχώριας αγοράς εκτιμάται πως θα παρουσιάσει μια μικρή αύξηση σχετικά με το προηγούμενο έτος.

Βασικός στόχος της Εταιρείας το 2020 είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες.

Επί πλέον, οι προσπάθειες της Διοίκησης θα εστιαστούν στην αύξηση της Συνολικής Αξίας του Πελάτη (Total Customer Value) εξελίσσοντας τις λειτουργίες των προϊόντων μας, βελτιώνοντας την ποιότητα τους και την τεχνική υποστήριξη τους. Επιπρόσθετα θα επιδιώξουμε την περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, της μισθοδοσίας και των πρώτων υλών με πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρησιακό περιβάλλον, με εφαρμογή ενεργειών εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμόρφωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επαναξιολογεί την τιμολογιακή της πολιτική με γνώμονα την προϊοντική τάση της αγοράς, τις πιέσεις του ανταγωνισμού αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστων διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στην παρούσα χρονική φάση δεν υπάρχει δανεισμός.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαντολλογικό της αποτύπωμα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου ΚΛΕΜΑΝ. Καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ σχετίζεται με την ανέλκυση ή μεταφορά ανθρώπων και αγαθών, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των

σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον Όμιλο ΚΛΕΜΑΝ για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemannlifts.com.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 30 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αν. Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:ΑΒ 454713	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Τ230395	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας *«KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»* (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας *«KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»* κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες..

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 30891

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ.	2019	2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	2.919.516,91	3.103.188,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	16.099,21	18.485,56
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**15**	98.360,65	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	6.917,00	6.917,00
		3.040.893,77	**3.128.591,05**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**8**	3.056.460,12	3.553.881,76
Απαιτήσεις από πελάτες	**9**	5.321.300,44	4.495.675,98
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	1.718.003,21	2.271.903,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	518.148,83	952.254,07
		10.613.912,60	**11.273.715,60**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.654.806,37**	**14.402.306,65**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**12**	2.356.180,68	2.356.180,68
Λοιπά αποθεματικά – Διαφορές Αναπροσαρμογής	**12**	4.042.762,28	4.806.412,09
Κέρδη εις νέο		2.836.881,39	4.001.543,85
		9.235.824,35	**11.164.136,62**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**15**	57.257,04	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	426.996,37	387.004,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	278.663,26	309.094,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**6**	88.450,80	108.809,43
		851.367,47	**804.908,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**16**	2.587.121,55	2.011.428,87
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**24**	169.754,45	40.203,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**17**	699.851,42	286.629,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**15**	35.887,13	-
Προβλέψεις	**18**	75.000,00	95.000,00
		3.567.614,55	**2.433.261,76**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.418.982,02**	**3.238.170,03**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.654.806,37**	**14.402.306,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	2019	2018
Πωλήσεις	**19**	18.424.777,35	18.540.625,41
Κόστος πωληθέντων	**21**	(14.690.634,03)	(15.204.867,91)
Μικτό κέρδος		**3.734.143,32**	**3.335.757,50**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	**20**	(337.586,53)	115.211,52
Έξοδα διάθεσης	**21**	(701.628,42)	(752.133,92)
Έξοδα διοίκησης	**21**	(725.136,67)	(724.008,49)
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	**21**	(163.889,42)	(210.700,00)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελ/των		**1.805.902,28**	**1.764.126,61**
Χρηματοδοτικά έσοδα	**23**	2,36	2,18
Χρηματοδοτικά έξοδα	**23**	(16.020,20)	(8.720,12)
Κέρδη προ φόρων		**1.789.884,43**	**1.755.408,67**
Φόρος εισοδήματος	**24**	(564.685,66)	(491.687,01)
Κέρδη μετά από φόρους		**1.225.198,77**	**1.263.721,66**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		(5.014,39)	(8.429,61)
Αναπροσαρμογή παγίων		(586,83)	(2.347,32)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(5.601,22)**	**(10.776,93)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**1.219.597,55**	**1.252.944,73**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Διαφορές αναπρ. Ενεργητικού	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**2.883.374,72**	**975.657,88**	**139.974,73**	**6.070.610,32**	**13.211.191,89**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες							
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(3.300.000,00)	**(3.300.000,00)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου							
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(8.429,61)	(2.347,32)	-	**(10.776,93)**
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	1.263.721,66	**1.263.721,66**
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	22.554,91	10.233,22	(32.788,13)	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**2.883.374,72**	**989.783,18**	**147.860,63**	**4.001.543,85**	**11.164.136,62**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**2.883.374,72**	**989.783,18**	**147.860,63**	**4.001.543,85**	**11.164.136,62**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες							
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	(780.000,00)	-	(2.367.909,82)	**(3.147.909,82)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου							
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(5.014,39)	(586,83)	-	**(5.601,22)**
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	1.225.198,77	**1.225.198,77**
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	19.411,10	2.540,31	(21.951,41)	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.356.180,68**	**785.393,56**	**2.883.374,72**	**224.179,89**	**149.814,11**	**2.836.881,39**	**9.235.824,35**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	2019	2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**25**	2.612.971,31	3.768.015,71
Καταβληθέντες τόκοι		(16.020,20)	(8.720,12)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(199.550,42)	(1.008.988,83)
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**2.397.400,69**	**2.750.306,76**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(104.785,54)	(149.162,43)
Αγορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων		(6.078,26)	(1.712,06)
Πωλήσεις ενσώματων Παγίων		37.265,32	5.028,21
Εισπραχθέντες τόκοι		2,36	2,18
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(73.596,12)**	**(145.844,10)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(2.757.909,83)	(3.300.000,00)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(2.757.909,83)**	**(3.300.000,00)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(434.105,26)**	**(695.537,34)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αρχής χρήσης		**952.254,07**	1.647.791,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης		**518.148,81**	**952.254,07**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΎΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΌΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ

Η KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 1999, είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 43773/55/Β/99/16. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το 2049.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία αυτόματων και ημιαυτόματων θυρών ανελκυστήρων. Έχει την έδρα της στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΚ 61100, και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.klefer.com. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 801.422 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαρτίου 2020, ενοποιήθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 4)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 5)
- Αποθέματα (Σημείωση 8)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 9)

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται κατωτέρω ακολουθούνται με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα και το νόμισμα τήρησης των λογιστικών της βιβλίων. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα γήπεδα-οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται με αύξηση της λογιστικής αξίας τους ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης τους ζωής, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.4).

3.3 ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν σε άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 2 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα, ενώ οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ανεπίδεκτες είσπραξης γίνονται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.8 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά σε φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση, οπότε καταχωρείται ομοίως στην Καθαρή Θέση.

3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.10.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.10.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΚΑΙ 4093/2012, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για εταιρικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.11 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Όσες αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που θα αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα, συμβατική ή τεκμαιρόμενη, δέσμευση από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 ΕΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και η αναγνώρισή τους γίνεται ως εξής:

3.13.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών.

3.13.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.14 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων και λοιπών εξόδων συναφών με τις χρηματοδοτήσεις και τα έσοδα από δουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, οπότε τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,

- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.17 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019

3.17.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει την επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.17.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.17.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

i. Ως μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως όπως κτίρια και μεταφορικά μέσα.

Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

	Εταιρεία	
Ποσά σε €	**01/01/2019**	**31/12/2019**
Δικαιώματα Χρήσης Κτιρίων και λοιπών παγίων	42.142,44	39.032,88
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	77.948,37	59.327,77
Δικαιώματα Χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού	**120.090,81**	**98.360,65**

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης» και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μίσθωσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

ii. Ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

iii. Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στην περίοδο:

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε € 98.360,65 δικαιώματα χρήσης και € 93.144,17 υποχρεώσεις μίσθωσης.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε € 21.730,16 αποσβέσεις και € 6.165,04 χρηματοοικονομικά έξοδα.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Η Εταιρεία κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων της. Η τελευταία επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019. Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία στη κλειόμενη χρήση, δεν προέκυψε ποσό απομείωσης της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**528.147,00**	**2.542.271,92**	**3.845.078,88**	**271.804,15**	**833.909,07**	**33.040,39**	**8.054.251,41**
Προσθήκες	-	8.290,00	25.175,81	1.400,00	19.210,51	92.473,39	**146.549,71**
Μεταφορές	-	-	94.626,25	**-**	30.887,53	(125.513,78)	**0,00**
Πωλήσεις	**-**	-	**-**	**-**	(6.528,10)	-	**(6.528,10)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**528.147,00**	**2.550.561,92**	**3.964.880,94**	**273.204,15**	**877.479,01**	**0,00**	**8.194.273,02**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**778.883,92**	**3.151.194,28**	**186.918,18**	**689.068,82**	**-**	**4.806.065,20**
Αποσβέσεις Χρήσης	**-**	52.802,52	176.683,46	13.754,84	43.664,39	-	**286.905,21**
Αποσβέσεις Πωληθέντων	**-**	-	-	-	(1.885,88)	-	**(1.885,88)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**831.686,44**	**3.327.877,74**	**200.673,02**	**730.847,33**	**-**	**5.091.084,53**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**528.147,00**	**1.718.875,48**	**637.003,20**	**72.531,13**	**146.631,68**	**0,00**	**3.103.188,49**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**528.147,00**	**2.550.561,92**	**3.964.880,94**	**273.204,15**	**877.479,01**	**0,00**	**8.194.273,02**
Προσθήκες	-	-	71.829,33	-	19.053,73	13.902,47	104.785,54
Μεταφορές	**-**	**-**	10.850,07	-	3.052,40	(13.902,47)	-
Πωλήσεις	-	-	(153.411,76)	-	-	-	(153.411,76)
Καταστροφές	-	-	(1.097,08)	-	(14.857,42)	-	(15.954,50)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**528.147,00**	**2.550.561,92**	**3.893.051,50**	**273.204,15**	**884.727,73**	**0,00**	**8.129.692,30**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**831.686,44**	**3.327.877,74**	**200.673,02**	**730.847,33**	**-**	**5.091.084,53**
Αποσβέσεις Χρήσης	**-**	52.888,80	177.158,54	13.489,08	44.699,73	-	288.236,15
Αποσβέσεις Πωληθέντων	**-**	-	(153.245,34)	-	-	-	(153.245,34)
Αποσβέσεις Καταστροφών	**-**	-	(1.097,08)	-	(14.802,87)	-	(15.899,95)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**884.575,24**	**3.350.693,86**	**214.162,10**	**760.744,19**	**0,00**	**5.210.175,39**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**528.147,00**	**1.665.986,68**	**542.357,64**	**59.042,05**	**123.983,54**	**0,00**	**2.919.516,91**

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οργανωμένου χώρου της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς. Η τιμή αγοράς ανά τ.μ. των γηπέδων και οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ., καθορίζεται ετησίως από την Τράπεζα Πειραιώς. Κάθε χρόνο η διοίκηση πραγματοποιεί σχετική έρευνα για το επίπεδο των τιμών των ακινήτων για την προσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας. Η εύλογη αξία των ακινήτων δεν αποκλίνει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

5. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου	**100.228,07**	**98.516,01**
Προσθήκες	6.078,26	1.712,06
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου	**106.306,33**	**100.228,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου	**81.742,51**	**73.014,72**
Αποσβέσεις χρήσης	8.464,61	8.727,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου	**90.207,12**	**81.742,51**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου	**16.099,21**	**18.485,56**

6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		-	(208.524,48)	(221.790,20)	**(208.524,48)**	**(221.790,20)**
Ασώματες ακινητοποιήσεις		-	(538,37)	(128,12)	**(538,37)**	**(128,12)**
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	7.101,82	6.279,14	-	-	**7.101,82**	**6.279,14**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	12.283,06	12.794,86	-	-	**12.283,06**	**12.794,86**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	102.479,13	94.034,89	-	-	**102.479,13**	**94.034,89**
Λοιπά	22.354,60	-	-	-	**22.354,60**	**-**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	(23.606,55)	-	**(23.606,55)**	**-**
	144.218,61	**113.108,89**	**(232.669,40)**	**(221.918,32)**	**(88.450,79)**	**(108.809,43)**

Οι κινήσεις στη χρήση είχαν ως εξής:

	1 Ιαν. 18	Αποτ/τα	Ίδια Κεφάλαια	31 Δεκ. 18	Αποτ/τα	Ίδια κεφάλαια	31 Δεκ. 19
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(260.704,71)	41.261,83	(2.347,32)	(221.790,22)	13.852,55	(586,83)	**(208.524,48)**
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(483,48)	355,36	-	(128,12)	(410,25)	-	**(538,37)**
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	8.473,66	(2.194,52)	-	6.279,14	822,68	-	**7.101,82**
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	14.842,03	(2.047,17)	-	12.794,88	(511,80)	-	**12.283,06**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	142.540,22	(47.693,72)	(811,61)	94.034,89	7.602,63	841,61	**102.479,13**
Λοιπά	**-**	**-**	**-**	**-**	22.354,60	**-**	**22.354,60**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**-**	**-**	**-**	**-**	(23.606,55)	**-**	**(23.606,55)**
	(95.332,26)	**(10.318,22)**	**(3.158,93)**	**(108.809,43)**	**20.103,86**	**254,78**	**(88.450,79)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του εκάστοτε φορολογικού συντελεστή. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2020 και εφεξής ανέρχεται σε 24%.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ακολούθως:

	2019	2018
Εγγυήσεις Ήρων Α.Ε.	5.000,00	5.000,00
Εγγυήσεις σε ALD Automotive	1.917,00	1.917,00
	6.917,00	**6.917,00**

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	2019	2018
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	149.848,53	281.891,84
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	2.929.666,14	3.285.844,72
Εμπορεύματα	6.536,38	11.261,76
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων	(29.590,93)	(25.116,56)
	3.056.460,12	**3.553.881,76**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων της Εταιρείας.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	2019	2018
Πελάτες	5.335.960,68	4.526.393,81
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(62.581,74)	(62.581,74)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	39.137,93	19.581,38
Γραμμάτια εισπρακτέα	8.783,57	12.282,53
	5.321.300,44	**4.495.675,98**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	2019	2018
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	62.581,74	62.581,74
Μείον: Χρήση σχηματισμένης πρόβλεψης	-	-
Πλέον: Πρόβλεψη χρήσης	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**62.581,74**	**62.581,74**

10. ΛΟΙΠΈΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	2019	2018
Χρεώστες διάφοροι	(0,02)	321,79
Προκαταβολές προμηθευτών	86.327,99	23.654,39
Αγορές υπό παραλαβή	304,65	780,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	153.746,62	123.604,51
Απαίτηση ΦΠΑ	1.449.598,57	1.834.878,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	28.025,40	288.664,19
	1.718.003,21	**2.271.903,79**

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

	2019	2018
Ταμείο	5.550,36	4.316,71
Τραπεζικές καταθέσεις	512.598,47	947.937,36
	518.148,83	**952.254,07**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΌ ΚΕΦΆΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΆ

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.356.180,68 και αποτελείται από 801.422 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,94 έκαστη.

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2019	2018
Τακτικό αποθεματικό	785.393,56	785.393,56
Ειδικά φορολογημένα	-	780.000,00
Αποθεματικό IFRS 19 Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	(47.301,64)	(42.287,25)
Διαφορές από αν/γή αξίας λ. περιουσιακών στοιχείων	149.814,11	147.860,63
Αφορολόγητα αναπτυξιακών νόμων	2.883.374,72	2.883.374,72
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	2.248,13	2.248,13
Αποθεματικό από επιχορήγηση Ν. 3299/2004	269.233,40	249.822,30
	4.042.762,28	**4.806.412,09**

Τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά. Η Εταιρεία προέβη σε παρελθούσα χρήση στον σχηματισμό του ύψους Ευρώ 780 χιλ. ως ίδια συμμετοχή για την χρηματοδότηση νέων παραγωγικών επενδύσεων του Ν.3299/2004. Μέσα στην τρέχουσα χρήση εταιρεία αποφάσισε και προέβη σε στη διανομή του παρόντος αποθεματικού στους μετόχους της.

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: Προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας, βάσει αναπτυξιακών νόμων, για επενδύσεις, που έγιναν βάσει των διατάξεων των Ν.2601/98, ποσού Ευρώ 249.936,79, Ν.3220/04 ποσού Ευρώ 815.638,58 και Ν.3299/04 ποσού Ευρώ 1.817.799,35 (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή των μερισμάτων και των αναλογούντων φόρων αυτών).

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα: Αφορούν σε έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση, στην περίπτωση διανομής τους.

Αποθεματικά IAS 19: Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες**:**

	2019	2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	426.996,37	387.004,00
Υποχρέωση στην Καθαρή Χρηματοοικονομική θέση	**426.996,37**	**387.004,00**
Μεταβολές καθαρής υποχρέωσης στην Καθαρή Χρηματοοικονομική θέση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	387.004,00	341.518,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(6.424,00)	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	40.560,37	37.868,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	5.856,00	7.618,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**426.996,37**	**387.004,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.201,37	31.082,00
Τόκος στην υποχρέωση	7.667,00	6.786,00
Ζημία διακανονισμού/περικοπής/παύσης	1.692,00	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα	**40.560,37**	**37.868,00**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη, για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	2019	2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,25%	2,75%
Μέση μελλοντική διάρκεια εργάσιμης ζωής	18,98	19,57

14. ΛΟΙΠΈΣ ΜΑΚΡΟΠΡΌΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	2019	2018
Επιχορήγηση επενδύσεων παγίου ενεργητικού Ν.2601/1998	233.637,11	245.171,96
Επιχορήγηση επενδύσεων παγίου ενεργητικού Ν.3299/2004	45.026,15	63.922,88
Σύνολο	**278.663,26**	**309.094,84**

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

	Κτίρια	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2019	**42.142,44**	**77.948,37**	**120.090,81**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.620,59)	(3.109,57)	(21.730,16)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2019	**(18.620,59)**	**(3.109,57)**	**(21.730,16)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**23.521,85**	**74.838,80**	**98.360,65**

	Δικαιώματα	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019	**120.090,81**	**120.090,81**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(21.730,16)	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις		6.165,04
Πληρωμές τόκων μισθώσεων		(6.165,04)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων		(26.946,64)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**98.360,65**	**93.144,17**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από 01/01/2019, οπότε δεν υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία από την προηγούμενη χρήση.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

	31.12.2019
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες	
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(21.730,16)
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	(6.165,04)
Σύνολο	**(27.895,20)**
Ανάλυση των πληρωμών μισθώσεων	
Σταθερές πληρωμές	33.111,68
Μεταβλητές Πληρωμές	-
Σύνολο Πληρωμών	**33.111,68**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	57.257,04	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	35.887,13	
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**93.144,17**	**-**

16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	2019	2018
Προμηθευτές	1.843.524,82	1.363.437,44
Επιταγές πληρωτέες	743.596,73	647.991,43
Σύνολο	**2.587.121,55**	**2.011.428,87**

17. ΛΟΙΠΈΣ ΒΡΑΧΥΠΡΌΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	2019	2018
Πιστωτές διάφοροι	63.493,53	51.278,24
Προκαταβολές πελατών	32.180,03	41.572,59
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	188.838,29	193.778,86
Μερίσματα Πληρωτέα	390.000,00	-
Λοιπά	25.339,58	-
Σύνολο	**699.851,42**	**286.629,69**

18. ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ

	2019	2018
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού	75.000.00	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	-	95.000,00
Σύνολο	**75.000,00**	**95.000,00**

19. ΚΎΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΏΝ

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	2019	2018
Προϊόντα, έτοιμα και ημιτελή	17.017.879,29	16.986.287,19
Εμπορεύματα	235.300,70	150.212,57
Α' ύλες και άχρηστο υλικό	1.101.813,75	1.271.848,96
Υπηρεσίες	69.783,61	132.276,69
Σύνολο	**18.424.777,35**	**18.540.625,41**

20. ΛΟΙΠΆ ΈΣΟΔΑ / (ΈΞΟΔΑ)

Τα Άλλα Έσοδα/ (Έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	76.650,92	82.819,52
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	239.919,87	235.914,82
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	95.000,00	4.102,94
Καταστροφές αποθεμάτων	(222.615,71)	(237.371,77)
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	38.580,48	31.280,02
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές	123,04	407,38
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(565.245,13)	(1.941,39)
Σύνολο	**(337.586,53)**	**115.211,52**

21. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

2019	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	3.192.092,58	231.710,24	389.613,16	151.516,97	**3.964.932,95**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.386.938,00	-	-	-	**10.386.938,00**
Αποσβέσεις	262.403,45	7.705,90	46.352,18	1.969,39	**318.430,92**
Λοιπά έξοδα	849.200,00	462.212,28	289.171,33	10.403,06	**1.610.986,67**
Σύνολο	**14.690.634,03**	**701.628,42**	**725.136,67**	**163.889,42**	**16.281.288,54**
2018					
Παροχές σε εργαζομένους	3.264.530,89	242.375,36	427.546,16	190.320,58	**4.124.772,99**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.740.258,74	-	-	-	**10.740.258,74**
Αποσβέσεις	275.966,85	8.576,21	12.656,17	1.046,49	**298.245,72**
Λοιπά έξοδα	924.111,43	501.182,35	283.806,16	19.332,93	**1.728.432,87**
Σύνολο	**15.204.867,91**	**752.133,92**	**724.008,49**	**210.700,00**	**16.891.710,32**

22. ΔΑΠΆΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΎ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2019	**2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.006.597,57	3.098.952,91
Εργοδοτικές εισφορές	784.592,01	813.664,28
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	156.210,93	212.155,80
Αποζημιώσεις απόλυσης	17.532,44	-
Μισθοδοσία	**3.964.932,95**	**4.124.772,99**

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα και Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2019	**2018**
Έσοδα από τόκους	2,36	2,18
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.020,20)	(8.720,12)
Σύνολο	**(16.017,84)**	**(8.717,94)**

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το νέο Νόμο Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019) εισάγονται τροποποιήσεις στη φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων (Ν. 4172/2013). Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώνεται από 28% όπως θα ίσχυε με τον Ν.Ν4579/2018, σε 24% για το φορολογικό έτος 2019 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2019 με συντελεστή 24%, (2018 29%) ενώ για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 24%. Για κέρδη τα οποία θα διανεμηθούν από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 άρθρο 17 παράγραφος 3 και την ΠΟΛ 1159/2011 που έχουν ισχύ για ισολογισμούς που κλείνουν από 30 Ιουνίου 2011 και μετά, ο φορολογικός έλεγχος των επιχειρήσεων που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές ή Ελεγκτικά γραφεία που είναι εγγεγραμμένα στο δημόσιο μητρώο του Ν.

3693/2008 (ΦΕΚ 174 Α΄), θα διενεργείται πλέον από αυτούς. Οι νόμιμοι ελεγκτές θα εκδίδουν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης».

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί).

Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2013.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Παρόλ' αυτά η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω.

Ο έλεγχος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2019. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης υπολογίσθηκε με συντελεστή φορολογίας 24% και επιβάρυνε τα αποτελέσματα ως εξής:

	2019	**2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	584.789,51	481.368,77
Αναβαλλόμενος φόρος	(20.103,85)	10.318,24
	564.685,66	**491.687,01**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

	2019	2018
Κέρδη προ φόρων	**1.789.884,43**	**1.755.408,67**
Συντελεστής φόρου	24%	29%
Φόρος εισοδήματος	**429.572,26**	**509.068,51**
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	57.668,46	25.396,12
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	-	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(4.220,11)	-
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	81.665,05	(42.777,62)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**564.685,66**	**491.687,01**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης	**32%**	**28%**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Φόρος εισοδήματος	127.489,16	0,00
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	41.385,81	38.996,93
Λοιποί φόροι τέλη	879,48	1.206,27
	169.754,45	**40.203,20**

25. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών και αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Κέρδη χρήσης προ φόρων	**1.789.884,43**	**1.755.408,67**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	318.430,92	298.245,72
Αύξηση / (Μείωση) προβλέψεων	18.610,74	(116.234,94)
Κέρδος/ζημία από πώληση παγίων	(37.044,37)	(385,99)
Έξοδα τόκων	16.020,20	8.720,12
(Έσοδα) από μερίσματα και τόκους	(2,36)	(2,18)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(11.534,85)	(11.869,20)
	2.094.364,71	**1.933.882,20**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων		
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	492.947,27	(357.069,28)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	(271.723,88)	3.003.081,35
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	297.383,22	(811.878,56)
	518.606,61	**1.834.133,51**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2.612.971,32**	**3.768.015,71**

26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να διανεμηθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην διανείμει μέρισμα.
Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 1,091 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2018 και μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων 2,057 εκ. Ευρώ.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές τραπεζών συνολικού ποσού Ευρώ 4,734 χιλ. για την Εταιρεία ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, ή ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου όπου ανήκει η Εταιρεία, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (συνήθως στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους και αφορούν κυρίως σε εξαρτήματα θυρών ανελκυστήρων) καθώς και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, παρέχοντας υπηρεσίες προς αυτά. Οι δε πωλήσεις αγαθών της προς αυτά, αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα και προϊόντα σε τιμές πώλησης στη βάση κόστους, πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη είναι οι εξής:

	2019	2018	2019	2018
	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
Εταιρείες του Ομίλου	165.443,57	124.363,00	13.315.086,93	13.064.089,96
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	-	-	-	-
Αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη	306.382,66	176.424,55	-	-
Συνδεμένες Εταιρείες	3.141.061,37	3.856.686,76	101.222,45	72.710,87
Σύνολο	**3.612.887,60**	**4.157.474,31**	**13.416.309,38**	**13.136.800,83**

	Υποχρεώσεις προς		Απαιτήσεις από	
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	271.164,19	14.965,35	4.183.090,98	3.233.385,83
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	-	217.860,66	225.635,87
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	443.895,91	443.080,83
KLEEMANN LIFT RO	-	-	46.343,75	28.982,19
KLEEMANN DIZALA	-	-	-	58.756,02
KLEEMANN LIFTS RUS	-	-	-	-
KLEEMANN AUSTRALIA PTY	-	-	-	-
Συνδεμένες Εταιρείες				
TECNOLAMA	643.712,55	310.557,32	170,33	170,33
SKY LIFT	-	-	31.698,44	-
Σύνολο	**914.876,74**	**325.522,67**	**4.923.060,07**	**3.990.011,07**

29. ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΎ ΚΙΝΔΎΝΟΥ

29.1 ΓΕΝΙΚΆ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου της. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

29.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες της, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων πλην των εταιρειών του ομίλου.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας. Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε η Εταιρεία να έχει εξασφαλίσει την απαίτησή της σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής, ενώ δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης, που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα, η οποία αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	5.321.300,44	4.495.675,98
Λοιπές απαιτήσεις	1.718.003,21	2.271.903,79
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	518.148,83	952.254,07
	7.557.452.48	**7.719.833,84**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες χονδρικής) κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Εγχώριες	4.245.527,61	3.202.848,27
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	384.510,04	552.558,56
Λοιπές χώρες	691.262,79	740.269,15
Σύνολο	**5.321.300,44**	**4.495.675,98**

Ενηλικίωση απαιτήσεων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	31.12.2019	**31.12.2018**
1-45 ημέρες	2.084.437,98	1.891.198,32
45-90 ημέρες	2.005.112,00	1.842.197,34
91-150 ημέρες	1.187.153,14	709.863,85
150 +ημέρες	44.597,32	52.416,47
Σύνολο	**5.321.300,44**	**4.495.675,98**

29.3 ΚΊΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά, εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι διπλάσια από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί.

Επί πλέον η Εταιρεία μέσα στις προηγούμενες χρήσεις έχει αποπληρώσει τα δάνεια της. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ.,για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΕΤΟΣ 2019	**Λογιστικές αξίες**	**Συμβατικές ταμ. ροές**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	2.587.185,78	2.587.185,78	2.587.185,78			
	2.587.185,78	**2.587.185,78**	**2.587.185,78**			

ΕΤΟΣ 2018	**Λογιστικές αξίες**	**Συμβατικές ταμ. ροές**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	2.011.428,87	2.011.428,87	2.011.428,87			
	2.011.428,87	**2.011.428,87**	**2.011.428,87**			

29.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο, οπότε η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, προβαίνει σε μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος και μεγαλύτερος όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, ενώ για τις χώρες με άλλη νομισματική μονάδα διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019		**31 Δεκεμβρίου 2018**	
	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	5.321.300,44	5.321.300,44	4.495.675,98	4.495.675,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.917,00	6.917,00	6.917,00	6.917,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	518.148,84	518.148,84	952.254,07	952.254,07
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.920,31	335.920,31	309.094,,84	309.094,84
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.587.185,78	2.587.185,78	2.011.428,87	2.011.428,87

30. Υφιστάμενα εμπράγματα βαρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Ορισμένα από τα μέτρα που ελήφθησαν και εφαρμόζονται στα πλαίσια των ενεργειών του ομίλου μέχρι σήμερα είναι:

- Δημιουργία ομάδας διαχείρισης κρίσεων
- Συνεχής ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων για τη σημαντικότητα των κανόνων υγιεινής, τον ιό και τα μέτρα προφύλαξης από αυτόν.
- Πλήρης διαχωρισμός και απομόνωση όλων των μονάδων παραγωγής και λειτουργία του εργοστασίου σε βάρδιες, εφαρμόζοντας αυστηρά το μέτρο της κοινωνικής αποστασιοποίησης.
- Αξιοποίηση στο μέγιστο της δυνατότητας εργασίας εξ αποστάσεως για το διοικητικό προσωπικό.
- Προστασία εργαζόμενων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.
- Απαγόρευση των επισκέψεων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και όλων των επαγγελματικών ταξιδιών
- Μέσα ατομικής προστασίας (μάσκες, γάντια, απολυμαντικά) για όλους τους εργαζομενους που εργάζονται με φυσική παρουσία
- Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση των εγκαταστάσεων

Καθημερινά παρακολουθεί τις εξελίξεις, είναι σε ανοιχτή γραμμή επικοινωνίας με τις αρχές και φροντίζει για την άμεση εφαρμογή και υλοποίηση ή και τροποποίηση αυτών, ανάλογα με τις εξελίξεις και τις οδηγίες της πολιτείας. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Κιλκίς 30 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:ΑΒ 454713	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Τ230395	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΟΛΤΣΙΟΥ Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ: 65675