ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **20884**

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

**Συνημ.:**
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5277701000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **04/03/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226263**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5277701000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-07, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 17425 / 18/09/2013).**

**Με εντολή Προέδρου**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Κοινοποίηση:**
1. ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 25, ΚΗΦΙΣΙΑΣ 14562

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

# ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5277701000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | | | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτησης | Αποσβέσεις | Αναπ.αξία | Αξία κτησης | Αποσβέσεις | Αναπ.αξία |
| **Β.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞ.ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης | 1.763,45 | 1.308,73 | 454,72 | 1.763,45 | 1.170,61 | 592,84 |
| | 1.763,45 | 1.308,73 | 454,72 | 1.763,45 | 1.170,61 | 592,84 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Π.Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3.Κτίρια & τεχνικά έργα | 367.633,73 | 359.691,01 | 7.942,72 | 272.321,28 | 249.627,83 | 22.693,45 |
| | 367.633,73 | 359.691,01 | 7.942,72 | 272.321,28 | 249.627,83 | 22.693,45 |
| **ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.απαιτ.** | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 140,00 | | | 140,00 |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 8.082,72 | | | 22.833,45 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Π.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 11. Λοιποί χρεώστες διάφοροι | | | 112.066,63 | | | 93.412,53 |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 239,27 | | | 711,19 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 205.514,25 | | | 220.430,24 |
| | | | 205.753,52 | | | 221.141,43 |
| Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 317.820,15 | | | 314.553,96 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ + Δ)** | | | **326.357,59** | | | **337.980,25** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| 1.Κατεβλημένο (26.700 μετ. των €10,00) | 267.000,00 | 267.000,00 |
| **ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επεν.** | | |
| 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 7.942,71 | 0,00 |
| **IV.Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 11.282,08 | 10.509,82 |
| **V.Αποτελέσματα είς νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο | 12.257,44 | 1.836,01 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 298.482,23 | 279.345,83 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.000,00 | 10.000,00 |
| **Π.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 5.378,76 | 8.574,42 |
| 10.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 30.060,00 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 12.496,60 | 10.000,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 17.875,36 | 48.634,42 |
| Συνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 27.875,36 | 58.634,42 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ )** | **326.357,59** | **337.980,25** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ι.Αποτελέσματα εκμετάλευσης** | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | 42.000,00 | | 60.000,00 |
| Μείον:Κόστος εσόδων | | 22.693,44 | | 29.955,34 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως | | 19.306,56 | | 30.044,66 |
| Μείον : 1.Έξοδα διοικ.λειτουργίας | | 6.741,85 | | 5.320,06 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως | | 12.564,71 | | 24.724,60 |
| Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι & συν.έσοδα | 6.738,70 | | 7.129,48 | |
| Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συα. έξοδα | 0,00 | 6.738,70 | 4,00 | 7.125,48 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως | | 19.303,41 | | 31.850,08 |
| **ΙΙ.Μείον:Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 27,10 | | 160,80 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελ.(κέρδη) | | 19.276,31 | | 31.689,28 |
| Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 22.831,60 | | 30.093,46 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτ.κόστος | 22.831,60 | 0,00 | 30.093,46 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ** | | 19.276,31 | | 31.689,28 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ.(κέρδη) χρήσεως | 19.276,31 | 31.689,28 |
| Υπόλοιπο κερδων προηγ.χρήσης | 1.836,01 | 1.085,09 |
| Σύνολο | 21.112,32 | 32.774,37 |
| Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος | 3.866,73 | 6.370,02 |
| 2.Λοιποί μη ενσ. στο λειτ.κόστος φόροι | 4.215,89 | 4.300,77 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ | 13.029,70 | 22.103,58 |
| Η διάθεση γίνεται ως εξής : | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 772,26 | 1.267,57 |
| 2.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 19.000,00 |
| 3.Κέρδη είς νέο | 12.257,44 | 1.836,01 |
| | 13.029,70 | 22.103,58 |

**ΚΗΦΙΣΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ**
**Α.Δ.Τ. Ξ 135812**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΕΡΜΠΕΤΗ**
**Α.Δ.Τ. Ξ 135810**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
**ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΙΑΛΟΥΡΗ**
**Α.Μ. 8959 - ΤΑΞΗ Α**