Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:37:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2131649

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2262588 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2262589 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΑΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 147062201000**

---

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

**Περιεχόμενα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 7
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ..... 14
1 Ισολογισμός ..... 14
2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 14
3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών ..... 15
3.1 Βάση κατάρτισης ..... 15
3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης ..... 15
4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2019 ..... 16
4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά ..... 16
4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 16
4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις ..... 16
4.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου ..... 17

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας της Εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής: Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 4.3.γ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την

Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2020

**Αναστάσιος Φ. Δάλλας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**«HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης**

**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας ***«*HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).
Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α

**Οικονομικά Στοιχεία**

Στη χρήση 2019 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 930.000 έναντι € 0,00 τη χρήση 2018 η οποία ήταν η πρώτη εταιρική χρήση.

Παράλληλα, τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 371.606,20 ευρώ έναντι ζημιών ποσού των € 44.137,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως διαμορφώθηκαν στο 39,96% συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (0,00%).

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε € 216.371,84 ευρώ την κλειόμενης χρήση έναντι ζημιών € 201.924,82 ευρώ το 2018.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -393.296,66 έναντι -177.924,82 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

### *Α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης*

| | **31/12/2019** | | **31/12/2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 429.298,98 | 3,11% | 473.444,63 | 3,39% |
| Σύνολο ενεργητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.384.834,76 | 96,89% | 13.483.607,43 | 96,61% |
| Σύνολο ενεργητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,77% | -177.924,82 | -1,26% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.207.430,40 | | 14.134.976,88 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.207.430,40 | 102,85% | 14.134.976,88 | 101,27% |
| Σύνολο παθητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,85% | -177.924,82 | -1,27% |
| Σύνολο παθητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,94% | -177.924,82 | -1,32% |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.384.834,76 | | 13.483.607,43 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 429.298,98 | 18,65% | 473.444,63 | 25,25% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.302.427,85 | | 1.875.392,47 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

***Β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας***

| | **31/12/2019** | | **31/12/2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -216.371,84 | -23,27% | -201.924,82 | 0,00% |
| Σύνολο εσόδων | 930.000,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά του έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -216.371,84 | 55,01% | -201.924,82 | 113,49% |
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | | -177.924,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 371.606,20 | 39,96% | -44.137,18 | 0,00% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 930.000,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β**

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές του γίνονται σε Ευρώ.
2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.
3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.
4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.
5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

**6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

**7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Μετά την άρση της επιβολής ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, φαίνεται να υπάρχει επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες και μπορούν να επηρεάσουν τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία όπως το προσφυγικό, οι εξωτερικές σχέσεις με γείτονες χώρες, η εξάπλωση της πανδημίας με την ονομασία Covid-19 κ.λπ. η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται απρόσκοπτα. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

**8. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία, **δεν** διαθέτει προσωπικό.

**9. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

**Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών**

Ως συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Ν.4308/2014 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς , διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

**Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.**

**α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€), διαιρούμενο σε εκατόν οχτώ χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

**γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

**Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019**

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2019 είναι τα ακόλουθα:

Αλλαγή της επωνυμίας σε «**HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**».

Την 11/10/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1946387, το από 06/09/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.000,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 02/09/2019.

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2020 - 31/ 12/2020**

Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2020 η Εταιρεία, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία θα συνεχίσει την ανοδική πορεία της, βελτιώνοντας την κερδοφορία της και αποκτώντας μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς, Οι προοπτικές του 2020 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν καλύτερου περιθωρίου μεικτού κέρδους.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε περαιτέρω ανάπτυξη και σε ακόμα καλύτερα επίπεδα κερδοφορίας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

**Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Η εκδήλωση και η ραγδαία εξάπλωση της παγκόσμιας επιδημίας με την ονομασία Covid-19 τους πρώτους μήνες του 2020 έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση μέρους των κρατήσεων για τους πρώτους μήνες των ξενοδοχείων. Μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν ακριβείς εκτιμήσεις για τις πιθανές επιπτώσεις στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***
Το 2019 υπήρξε μία πολύ ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βούλα , 06 Μαρτίου 2020

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Ο Πρόεδρος**

**Παλαιολόγος Παναγιώτης**

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## 1 Ισολογισμός

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 | | |
|---|---|---|
| **ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ** | | |
| | | |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2019** | **2018** |
| **Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 13.384.834,76 | 13.483.607,43 |
| | | |
| **Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 344.202,50 | 453.490,25 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 85.096,48 | 19.954,38 |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού** | **429.298,98** | **473.444,63** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **13.814.133,74** | **13.957.052,06** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| Καταβλημένο | 25.000,00 | 24.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -418.296,66 | -201.924,82 |
| **Σύνολο** | **-393.296,66** | **-177.924,82** |
| | | |
| **ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα | 10.975.002,55 | 11.329.584,41 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 930.000,00 | 930.000,00 |
| **Σύνολο** | **11.905.002,55** | **12.259.584,41** |
| | | |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Προκαταβολές πελατών | 1.430.376,27 | 460.883,03 |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 398,43 | 1.299,93 |
| Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα στην επόμενη χρήση | 354.581,86 | 338.796,47 |
| Πιστωτές διάφοροι | 517.071,29 | 1.074.413,04 |
| **Σύνολο** | **2.302.427,85** | **1.875.392,47** |
| | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **14.207.430,40** | **14.134.976,88** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **13.814.133,74** | **13.957.052,06** |

## 2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **1/1/2019-31/12/2019** | **1/1/2018-31/12/2018** |
|---|---|---|
| **ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ** | | |
| Πωλήσεις | 930.000,00 | 0,00 |
| Κόστος πωληθέντων | -558.393,80 | -44.137,18 |
| **Μικτό κέρδος / (ζημίες)** | 371.606,20 | -44.137,18 |
| | | |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 57.549,69 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | -89.253,32 | -36.952,06 |
| Έξοδα διοίκησης | -27.836,18 | -21.555,37 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | -103,13 | -102,40 |
| **Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)** | **311.963,26** | **-102.747,01** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | -528.335,10 | -99.177,81 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων** | **-216.371,84** | **-201.924,82** |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους** | **-216.371,84** | **-201.924,82** |

## 3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η "HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία" (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην αγορά ή ενοικίαση ακινήτων προς ανέγερση κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία συστάθηκε το έτος 2018 και είναι καταχωρημένη από την 24/07/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 147062201000, και με έδρα επί της οδού Λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή στο Δήμο Βούλας του Νομού Αττικής.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06/03/2020.

### 3.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

### 3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

## 4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2019

### 4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο | 25.000,00 | 24.000,00 |
| (Κέρδη)/Ζημίες περιόδου | -216.371,84 | -201.924,82 |
| Υπόλοιπο (κερδών)/ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -201.924,82 | 0 |
| **Σύνολο** | **-393.296,66** | **-177.924,82** |

Εντός της χρήσης 2019 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €1.000,00.
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

### 4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα» αφορά χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου και εξοπλισμού αυτού που έχει συνάψει η εταιρεία διάρκειας έως το 2033.

### 4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Στη χρήση 2018, η εταιρεία σύναψε δύο συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και εξοπλισμού ξενοδοχείου, των οποίων οι ελάχιστες πληρωμές την 31.12.2019 απεικονίζονται ως εξής:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **Έως 1 έτος** | 814.529,12 | 812.129,12 |
| **Από 1 έως 5 έτη** | 3.403.084,20 | 3.308.516,48 |
| **Περισσότερα από 5 έτη** | 11.745.372,38 | 12.644.469,22 |
| **Σύνολο** | **15.962.985,70** | **16.765.114,82** |

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ενοικίων.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 4.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου

Στη χρήση 2019 δεν υπάρχουν προκαταβολές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας.

Βούλα 06/03/2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΖΗΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΜ 245648 | ΑΔΤ ΑΝ 617297 |
| Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
| ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΛΑΣΚΑΡΗΣ<br>Α.Δ.Τ. : Σ 544454<br>Αριθμός Α’ τάξης 98447 | ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ<br>Α.Δ.Τ. : Χ 095470 |

**«HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 147062201000**

---

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

**Περιεχόμενα**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 7
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ..... 14
1 Ισολογισμός ..... 14
2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 14
3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών ..... 15
3.1 Βάση κατάρτισης ..... 15
3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης ..... 15
4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2019 ..... 16
4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά ..... 16
4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 16
4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις ..... 16
4.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου ..... 17

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας της Εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής: Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 4.3.γ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την

Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«HB CRETE I Μονοπρόσωπη Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2020

**Αναστάσιος Φ. Δάλλας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

**«HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης**

**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας ***«*HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).
Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α

**Οικονομικά Στοιχεία**

Στη χρήση 2019 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 930.000 έναντι € 0,00 τη χρήση 2018 η οποία ήταν η πρώτη εταιρική χρήση.

Παράλληλα, τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 371.606,20 ευρώ έναντι ζημιών ποσού των € 44.137,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως διαμορφώθηκαν στο 39,96% συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (0,00%).

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε € 216.371,84 ευρώ την κλειόμενης χρήση έναντι ζημιών € 201.924,82 ευρώ το 2018.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -393.296,66 έναντι -177.924,82 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

### *Α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης*

| | **31/12/2019** | | **31/12/2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 429.298,98 | 3,11% | 473.444,63 | 3,39% |
| Σύνολο ενεργητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.384.834,76 | 96,89% | 13.483.607,43 | 96,61% |
| Σύνολο ενεργητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,77% | -177.924,82 | -1,26% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.207.430,40 | | 14.134.976,88 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.207.430,40 | 102,85% | 14.134.976,88 | 101,27% |
| Σύνολο παθητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,85% | -177.924,82 | -1,27% |
| Σύνολο παθητικού | 13.814.133,74 | | 13.957.052,06 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | -2,94% | -177.924,82 | -1,32% |
| Πάγιο ενεργητικό | 13.384.834,76 | | 13.483.607,43 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 429.298,98 | 18,65% | 473.444,63 | 25,25% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.302.427,85 | | 1.875.392,47 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

***Β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας***

| | **31/12/2019** | | **31/12/2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -216.371,84 | -23,27% | -201.924,82 | 0,00% |
| Σύνολο εσόδων | 930.000,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά του έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -216.371,84 | 55,01% | -201.924,82 | 113,49% |
| Ίδια κεφάλαια | -393.296,66 | | -177.924,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 371.606,20 | 39,96% | -44.137,18 | 0,00% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 930.000,00 | | 0,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β**

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές του γίνονται σε Ευρώ.
2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.
3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.
4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.
5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

**6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

**7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα**

Μετά την άρση της επιβολής ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, φαίνεται να υπάρχει επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες και μπορούν να επηρεάσουν τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία όπως το προσφυγικό, οι εξωτερικές σχέσεις με γείτονες χώρες, η εξάπλωση της πανδημίας με την ονομασία Covid-19 κ.λπ. η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται απρόσκοπτα. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

**8. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία, **δεν** διαθέτει προσωπικό.

**9. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

**Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών**

Ως συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Ν.4308/2014 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς , διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

**Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.**

**α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€), διαιρούμενο σε εκατόν οχτώ χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

**γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

**Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019**

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2019 είναι τα ακόλουθα:

Αλλαγή της επωνυμίας σε «**HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**HB CRETE I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**».

Την 11/10/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1946387, το από 06/09/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.000,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 02/09/2019.

## ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2020 - 31/ 12/2020**

Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2020 η Εταιρεία, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία θα συνεχίσει την ανοδική πορεία της, βελτιώνοντας την κερδοφορία της και αποκτώντας μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς, Οι προοπτικές του 2020 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν καλύτερου περιθωρίου μεικτού κέρδους.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε περαιτέρω ανάπτυξη και σε ακόμα καλύτερα επίπεδα κερδοφορίας.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

**Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Η εκδήλωση και η ραγδαία εξάπλωση της παγκόσμιας επιδημίας με την ονομασία Covid-19 τους πρώτους μήνες του 2020 έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση μέρους των κρατήσεων για τους πρώτους μήνες των ξενοδοχείων. Μέχρι στιγμής δεν υπάρχουν ακριβείς εκτιμήσεις για τις πιθανές επιπτώσεις στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***
Το 2019 υπήρξε μία πολύ ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Βούλα , 06 Μαρτίου 2020

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Ο Πρόεδρος**

**Παλαιολόγος Παναγιώτης**

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## 1 Ισολογισμός

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 | | |
|---|---|---|
| **ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ** | | |
| | | |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2019** | **2018** |
| **Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 13.384.834,76 | 13.483.607,43 |
| | | |
| **Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 344.202,50 | 453.490,25 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 85.096,48 | 19.954,38 |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού** | **429.298,98** | **473.444,63** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **13.814.133,74** | **13.957.052,06** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| Καταβλημένο | 25.000,00 | 24.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -418.296,66 | -201.924,82 |
| **Σύνολο** | **-393.296,66** | **-177.924,82** |
| | | |
| **ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα | 10.975.002,55 | 11.329.584,41 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 930.000,00 | 930.000,00 |
| **Σύνολο** | **11.905.002,55** | **12.259.584,41** |
| | | |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Προκαταβολές πελατών | 1.430.376,27 | 460.883,03 |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 398,43 | 1.299,93 |
| Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα στην επόμενη χρήση | 354.581,86 | 338.796,47 |
| Πιστωτές διάφοροι | 517.071,29 | 1.074.413,04 |
| **Σύνολο** | **2.302.427,85** | **1.875.392,47** |
| | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **14.207.430,40** | **14.134.976,88** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **13.814.133,74** | **13.957.052,06** |

## 2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **1/1/2019-31/12/2019** | **1/1/2018-31/12/2018** |
|---|---|---|
| **ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ** | | |
| Πωλήσεις | 930.000,00 | 0,00 |
| Κόστος πωληθέντων | -558.393,80 | -44.137,18 |
| **Μικτό κέρδος / (ζημίες)** | 371.606,20 | -44.137,18 |
| | | |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 57.549,69 | 0,00 |
| Έξοδα διάθεσης | -89.253,32 | -36.952,06 |
| Έξοδα διοίκησης | -27.836,18 | -21.555,37 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | -103,13 | -102,40 |
| **Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)** | **311.963,26** | **-102.747,01** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | -528.335,10 | -99.177,81 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων** | **-216.371,84** | **-201.924,82** |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους** | **-216.371,84** | **-201.924,82** |

## 3 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η "HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία" (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην αγορά ή ενοικίαση ακινήτων προς ανέγερση κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία συστάθηκε το έτος 2018 και είναι καταχωρημένη από την 24/07/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 147062201000, και με έδρα επί της οδού Λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή στο Δήμο Βούλας του Νομού Αττικής.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06/03/2020.

### 3.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

### 3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

## 4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2019

### 4.1 Κεφάλαια και αποθεματικά

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο | 25.000,00 | 24.000,00 |
| (Κέρδη)/Ζημίες περιόδου | -216.371,84 | -201.924,82 |
| Υπόλοιπο (κερδών)/ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -201.924,82 | 0 |
| **Σύνολο** | **-393.296,66** | **-177.924,82** |

Εντός της χρήσης 2019 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €1.000,00.
Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

### 4.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα» αφορά χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου και εξοπλισμού αυτού που έχει συνάψει η εταιρεία διάρκειας έως το 2033.

### 4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Στη χρήση 2018, η εταιρεία σύναψε δύο συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και εξοπλισμού ξενοδοχείου, των οποίων οι ελάχιστες πληρωμές την 31.12.2019 απεικονίζονται ως εξής:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| **Έως 1 έτος** | 814.529,12 | 812.129,12 |
| **Από 1 έως 5 έτη** | 3.403.084,20 | 3.308.516,48 |
| **Περισσότερα από 5 έτη** | 11.745.372,38 | 12.644.469,22 |
| **Σύνολο** | **15.962.985,70** | **16.765.114,82** |

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ενοικίων.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 4.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου

Στη χρήση 2019 δεν υπάρχουν προκαταβολές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας.

Βούλα 06/03/2020

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΖΗΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΜ 245648 | ΑΔΤ ΑΝ 617297 |
| Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
| ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΛΑΣΚΑΡΗΣ<br>Α.Δ.Τ. : Σ 544454<br>Αριθμός Α’ τάξης 98447 | ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ<br>Α.Δ.Τ. : Χ 095470 |