Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:32:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2131616

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7011701000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2262574 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2262575 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-14

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....15

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....16

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....17

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 18

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 19-46

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2019 αποτελεί την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας ΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε. η οποία είναι εταιρεία του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και θυγατρική με ποσοστό 100% της Τράπεζας Πειραιώς. Η ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των νέων μετόχων της εταιρείας, την 5-3-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και ενέκρινε το Business Plan που παρουσιάστηκε και προέβλεπε την μετατροπή της εταιρείας σε μία εξωστρεφή και σύγχρονη μονάδα. Αποφασίστηκε επίσης, η αλλαγή της επωνυμίας σε «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και ο εμπλουτισμός του σκοπού της εταιρείας παρέχοντας υπηρεσίες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος της ΕΞΕΛΙΞΗΣ της χρήσης 2019 τέθηκε η επίτευξη οριακού θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα τον επανασχεδιασμό της λειτουργίας της εταιρείας, την αναδιοργάνωσή της και τη συμπίεση του λειτουργικού της κόστους.
Η εταιρία, για τις δραστηριότητες που παρέμειναν δεν εκπλήρωσε επιτυχώς τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2019, εμφανίζοντας αρνητικό αποτέλεσμα (ζημιές) ύψους € 170 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 252 χιλ. το 2018.

Για το έτος 2019 το σύνολο των εσόδων της εταιρείας ανήλθε σε € 460 χιλ. έναντι € 753 εκατ. το 2018, δηλαδή μειωμένα κατά € 293 χιλ. (38,9%) και με τις καθαρές ζημιές μετά φόρων και αποσβέσεων να διαμορφώνονται σε €159 χιλ. Η μείωση των συνολικών εσόδων οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων κατά 255 χιλ. από τον κλάδο των Εκπαιδευτικών Υπηρεσιών, κατά 15 χιλ από τον κλάδο των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και κατά 23 χιλ από την Τράπεζα Πειραιώς για τη χρήση του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου.
Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	2018	%	2019	%	Δο	%
Τράπεζα Πειραιώς	158	21,0%	197	42,8%	39	24,7%
Τρίτοι	595	79,0%	263	57,2%	-332	-55,8%
Σύνολο Εσόδων	**753**	**100,0%**	**460**	**100,0%**	**-293**	**-38,9%**

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2019 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων				*(000)*
Στις 31 Δεκεμβρίου	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών	**460**	**753**	***-293***	***-38,9%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*344*	*599*	*-255*	*-42,6%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*14*	*29*	*-15*	*-51,7%*
Διάθεση Χώρων	*102*	*125*	*-23*	*-18,5%*
Άλλα Έσοδα	40	27	*13*	*48,2%*
Κόστος Πωλήσεων	-211	-395	*-184*	*-46,6%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης	-413	-569	*-156*	*-27,4%*
Σύνολο Δαπανών	**-624**	**-964**	***-340***	***-35,2%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις	-16	-33	*-28*	*-50,5%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων& επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-140**	**-217**	*87*	*-35,2%*
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-30	-26	*-4*	*14,5%*
Αποτελέσματα προ φόρων	**-170**	**-243**	***84***	***29,9%***
Φόρος εισοδήματος	0	-9	*-9*	*-100,0%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**-170**	**-252**	***93***	***32,4%***

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), και χώρους του εκπαιδευτικού κέντρου Καστρίου συνολικής επιφάνειας 3.414,13 τμ.

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2019 ανήλθαν στο επίπεδο των € 624 χιλ. έναντι € 964 χιλ. της χρήσης 2018, μειωμένα κατά €340 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 35,2% λόγω κυρίως της συγκράτησης εξόδων σε Αμοιβές Τρίτων και λοιπούς προμηθευτές, συνεπεία της μείωσης των εργασιών της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2019 αρνητικά σε € -300 χιλ. έναντι € -126 χιλ. το 2018, σημειώνοντας μείωση κατά € 174 χιλ. Εντός του 2020 το ΔΣ της εταιρείας, θα αποφασίσει την λήψη των κατάλληλων μέτρων, ώστε τα ίδια κεφάλαια να ανέλθουν, τουλάχιστον στο κατώτατο ύψος που ορίζεται από τον Ν.4548/2018 που διέπει τη λειτουργία των ανωνύμων εταιρειών.

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Ξεπερνώντας τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα, η Εξέλιξη συνέχισε να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά την τεχνογνωσία που έχει οικοδομήσει τόσο μέσω των στελεχών της, όσο και μέσω των στελεχών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στους τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, του ηλεκτρονικού επιχειρείν, του τουρισμού και συνολικά της επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.
Μέχρι στιγμής, η Εξέλιξη έχει διαθέσει στην αγορά τα παρακάτω προϊόντα και υπηρεσίες:

Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες

Αγροτική Επιχειρηματικότητα

- Επιχειρηματικός Σχεδιασμός για Αγροτικές Επιχειρήσεις
- Δημιουργώντας Επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα
- Διαπραγματευτείτε σωστά για Αγρότες
- Εξαγωγές Φρέσκων Φρούτων & Λαχανικών
- Φορολογικά Θέματα Αγροτικών Επιχειρήσεων
- Οικοτεχνία στον αγροδιατροφικό τομέα
- Πιστοποιήσεις Αγροτικών προϊόντων - υπηρεσιών και επιχειρηματικά οφέλη

Ηλεκτρονική Επιχειρηματικότητα

- E-Academy
  - Digital Marketing Practitioner
  - e Commerce Project Manager
- Cutting Edge Courses

- Advanced Mobile Marketing
- Digital Marketing Strategy
- User Experience for e-Commerce

- Ηλεκτρονικά Εργαλεία για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
- ReGeneration Academy of Digital Marketing Young Practitioners

Τουρισμός

- Digital Marketing in Hospitality
- Host in action
- Project Management για ξενοδοχεία

Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία

- Εξειδικευμένα Συνέδρια, Εκδηλώσεις και Συναντήσεις
- Εργαστήρια Καινοτομίας

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

- Συμβουλευτική για την Προετοιμασία Επιχειρηματικού Σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση (Αναπτυξιακός, ΕΤΕΑΝ κ.λπ.)
- Συμβουλευτική για τη συμμετοχή στα Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM.
- Going Green: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής στην Πράσινη Επιχειρηματικότητα.
- Υποστήριξη επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου για τη σύνταξη φακέλου, με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας GREEN KEY.
- Travel Life: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής για την Πιστοποίηση τουριστικών μονάδων.
- Συμβουλευτική για Μικρές Επιχειρήσεις.
- Συμβουλευτική υποστήριξη για μικρό-μεσαίες επιχειρήσεις που βρίσκονται σε στάδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού τους.

Η Εξέλιξη, αναπτύσσει συνεχώς προϊόντα και υπηρεσίες, που εστιάζουν στις ακόλουθες αγορές:

- **Μικρομεσαίες επιχειρήσεις**: Αποτελούν σημαντική αγορά για την Εξέλιξη διότι αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας και είναι εκείνο το τμήμα της επιχειρηματικής κοινότητας που έχει τη μεγαλύτερη ανάγκη ενίσχυσης, ώστε να εκσυγχρονιστεί, να αποκτήσει εξωστρέφεια και να αγκαλιάσει την καινοτομία. Σε αυτή την αγορά εστιάζουμε στην παροχή γνώσεων αλλά και συμβουλευτικών υπηρεσιών για βιώσιμη επιχειρηματική ανάπτυξη και αξιοποίηση των κατάλληλων προτύπων και αναπτυξιακών μοντέλων.

- **Αγροτικός τομέας**: Αποτελεί έναν στρατηγικό πυλώνα για τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Στοχεύουμε σε υφιστάμενους και νέους αγρότες, παρέχοντάς τους εκπαιδευτικά εφόδια για αποτελεσματική διαχείριση της αγροτικής παραγωγής και ανάπτυξη της επιχειρηματικότητάς τους.

- **Ιδιώτες**: Στοχεύουμε κυρίως σε στελέχη επιχειρήσεων, αλλά και επαγγελματίες και φοιτητές που ενδιαφέρονται να αναπτύξουν τις γνώσεις και τις ικανότητές τους.

Στρατηγική προτεραιότητα της Εξέλιξης για το 2019 ήταν κάθε προϊόν, υπηρεσία ή έργο να:

- λειτουργεί συμπληρωματικά στο χαρτοφυλάκιο των προϊόντων και υπηρεσιών του Ομίλου
- ενισχύει την πιστότητα των πελατών στον Όμιλο
- συμβάλλει στη βιωσιμότητα του πελάτη
- αξιοποιεί υπάρχουσες συνέργειες μέσα και έξω από τον Οργανισμό και να δημιουργεί ευκαιρίες για νέες.

Για την υλοποίηση της στρατηγικής της, η Εξέλιξη σχεδίασε και υλοποίησε πρωτοπόρα εκπαιδευτικά προγράμματα κατάρτισης και παράλληλα παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες σχετικές με κρίσιμους τομείς της οικονομίας όπως: η Σύγχρονη Αγροτική Ανάπτυξη, το Ηλεκτρονικό Επιχειρείν, την Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, την Πράσινη Επιχειρηματικότητα.

Διάχυση Γνώσης & Εμπειρίας

Αξιοποιώντας την πιστοποίησή της ως Κέντρο Δια Βίου Μάθησης, προσέφερε και το 2019 - σε συνεργασία με εξειδικευμένους συνεργάτες - υψηλού επιπέδου εκπαιδευτικές υπηρεσίες μέσα από Ολοκληρωμένα Σχολεία και Ακαδημίες. Παράλληλα, ενίσχυσε την ψηφιακή της παρουσία παρέχοντας εκπαιδευτικά προγράμματα μέσα από τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες που διαθέτει.

Επικεντρώθηκε ιδιαίτερα στην εκπαίδευση νέων πτυχιούχων που στοχεύουν στην περαιτέρω κατάρτιση και την είσοδό τους στην αγορά εργασίας, αλλά και σε νέους αγρότες, δημιουργώντας καινοτόμα εργαλεία και δίνοντάς τους τη δυνατότητα αποτελεσματικής εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης

.

Για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους επιχειρηματίες που θέλουν να αναπτύξουν τις δραστηριότητές τους και το βαθμό ικανοποίησης των πελατών τους, η Εξέλιξη ανέπτυξε το εκπαιδευτικό πρόγραμμα **eLearning «Excellence in Sales»**. Μέσω μιας αποτελεσματικής διαδικασίας μάθησης, με τρόπο απλό και κατανοητό, οι επαγγελματίες και οι επιχειρηματίες ενισχύουν τις δεξιότητές τους στις πωλήσεις ώστε όχι μόνο να αναπτύξουν την επιχείρησή τους αλλά και να ενισχύσουν την αφοσίωση των πελατών τους.

Παράλληλα, έχοντας ως βάση τη συσσωρευμένη εμπειρία πάνω στη συμβουλευτική, η Εξέλιξη ανέπτυξε ένα **νέο πακέτο υπηρεσιών Εξαγωγικής Συμβουλευτικής** με στόχο την ενδυνάμωση και την υποστήριξη των επιχειρήσεων του

αγροδιατροφικού κλάδου και των αγροτικών συνεταιριστικών σχημάτων προκειμένου να δραστηριοποιηθούν επιτυχώς στη διεθνή αγορά.

Επιπλέον, η Εξέλιξη στάθηκε αρωγός στη διάχυση της γνώσης στους τομείς που συνάδουν με την εταιρική ταυτότητα και στρατηγική της, καθώς ήταν χορηγός σε σημαντικά συνέδρια και ημερίδες ενώ είχε παρουσία και σε μεγάλες κλαδικές εκθέσεις:

- Agrotica 2019
- Agrothessaly 2019
- Zootechnia 2019

Αξιοποίηση νέων τεχνολογιών
Με στόχο η εκπαίδευση να καταστεί προσβάσιμη σε όλους, ανεξαρτήτως διαθεσιμότητας πόρων και χρόνου, σε όποιο σημείο της χώρας και αν δραστηριοποιούνται, η Εξέλιξη διαθέτει πλέον τα προϊόντα της μέσα από διαδικτυακές πλατφόρμες. Οι πλατφόρμες αυτές ενσωματώνουν τις πλέον σύγχρονες πρακτικές εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης ενηλίκων όπως την καινοτόμα προσέγγιση του Gamification, δηλαδή της υιοθέτησης λογικής παιχνιδιού σε επαγγελματικά περιβάλλοντα και θέματα, μετατρέποντας τη μάθηση σε μια ευχάριστη, διασκεδαστική αλλά κυρίως αποτελεσματική διαδικασία.

Βελτίωση Περιβαλλοντικών Επιδόσεων
Η Εξέλιξη συνέχισε και το 2019 να υποστηρίζει επιχειρήσεις του τουριστικού κλάδου στη διαδικασία βράβευσης και πιστοποίησης τους σύμφωνα με τα οικολογικά σήματα ποιότητας GREEN KEY και Travel Life αντίστοιχα. Τα σήματα αυτά απονέμονται στις τουριστικές επιχειρήσεις που ακολουθούν πρακτικές με σεβασμό προς το περιβάλλον, εξοικονόμησης φυσικών πόρων και ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας.

Υποστήριξη νέας γενιάς
Η Εξέλιξη συμμετείχε στον 2ο & τον 3ο κύκλο του προγράμματος κοινωνικής υπευθυνότητας της Τράπεζας Πειραιώς, Project Future, που συνδέει τους νέους με την αγορά εργασίας, υλοποιώντας τις εξειδικευμένες εκπαιδεύσεις Digital Marketing και Data Science in Practice. Ο δεύτερος κύκλος του προγράμματος ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο, ενώ ο τρίτος τον Δεκέμβριο και μέσω αυτών των προγραμμάτων της, εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 170 συμμετέχοντες.

Ειδικά για τους νέους αγρότες, αναγνωρίζοντας πως οι αλλαγές στην αγροτική οικονομία καθιστούν την ανάγκη για διαρκή εκπαίδευση τους επιτακτική, η Εξέλιξη στήριξε την πρωτοβουλία της Τράπεζας Πειραιώς να προσφέρει σε 6.000 νέους παραγωγούς σε όλη τη χώρα, χωρίς κανένα κόστος για εκείνους, πρόσβαση στο καινοτόμο εκπαιδευτικό πρόγραμμα eLearning «Επιχειρηματικός σχεδιασμός για αγροτικές επιχειρήσεις».

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις αξίες και τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

Την 31.12.2019, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων			
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
	5 – 62,50%	3 – 37,50%	8

Από το προσωπικό της εταιρείας ένας (1) εργαζόμενος είναι με πρόγραμμα μακροχρόνιας αποχώρησης (εθελουσίας εξόδου) Sabbatical. Επιπλέον, απασχολήθηκαν 7 εξωτερικοί συνεργάτες, και ένας εργαζόμενος με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 39,3 έτη και το 100% του ανθρώπινου δυναμικού εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου. Το ποσοστό των εργαζομένων που είναι κάτοχοι πτυχίων ανώτατης εκπαίδευσης και/ή μεταπτυχιακών τίτλων ανέρχεται στο 62.5%.

Με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του οράματος και των αξιών της εταιρείας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, τόσο ενδο-επιχειρησιακά όσο και εξω-επιχειρησιακά, καταγράφοντας συνολικά 105 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως της αξία της εσωτερικής επικοινωνίας στη διαμόρφωση της ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και την ενίσχυση της διάχυσης γνώσης και μεταβίβασης πληροφοριών, στην Εξέλιξη έχουμε δημιουργήσει μία Χάρτα Επικοινωνίας, αξιοποιώντας όλους τους τρόπους επικοινωνίας εντός της εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό λειτουργεί από το 2016 η πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας Bitrix24, που βοηθάει τους εργαζόμενους να συνεργάζονται ανοικτά και να παραμένουν πάντα ενημερωμένοι για οποιαδήποτε εξέλιξη μέσα στην εταιρεία. Συγχρόνως, στην εταιρεία λειτουργεί και ο εσωτερικός δικτυακός χώρος του Ομίλου (Intranet) και το HR Portal, μέσω των οποίων το ανθρώπινο δυναμικό ενημερώνεται για όλα τα λειτουργικά και επιχειρησιακά θέματα καθώς επίσης και για τα θέματα Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου.

Η Εξέλιξη αναγνωρίζει πως το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί βασικότατο συντελεστή επιτυχίας κάθε οργανωμένης δραστηριότητάς της και επίτευξης των εταιρικών στρατηγικών στόχων. Εξάλλου, βασική στρατηγική της επιδίωξη είναι να διαθέτει στη δύναμή της «πιστά, ενεργοποιημένα, υπεύθυνα και καλά εκπαιδευμένα στελέχη που λειτουργούν με άριστο πνεύμα ομαδικότητας, συνεργασίας, αλληλοκατανόησης και σεβασμού».

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη είναι οργανωμένο να λειτουργεί με δύο βασικές επιχειρηματικές μονάδες, που λειτουργούν συμπληρωματικά και για το λόγο αυτό είναι κάτω από την ίδια οργανωτική μονάδα:

- Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Ταυτόχρονα, η λειτουργία των επιχειρηματικών μονάδων υποστηρίζεται από τη Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία λειτουργούν οι μονάδες Λογιστηρίου, Υποστήριξης IT, Συστημάτων Ποιότητας, Γραφείο Προσωπικού και Property & Facilities.

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη διοικείται από το 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, στο οποίο όλα τα μέλη του, πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο, 2 μέλη και 2 ανεξάρτητα μέλη. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό της στρατηγικής, αλλά και για τη συνολική εποπτεία της Εταιρείας, με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των αρχών, πολιτικών και διαδικασιών της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στο πλαίσιο των γενικών αρχών και των αξιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης του Ομίλου και των αρχών επιχειρησιακής λειτουργίας (πολιτικών, κανόνων και διαδικασιών) της Τράπεζας Πειραιώς.

Η Εταιρεία έχει διοικητική και λειτουργική αυτοτέλεια. Για να εξασφαλισθεί η επιχειρησιακή και λειτουργική ενότητα με τον Όμιλο, το Δ.Σ. συνέρχεται κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν στην έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, όπου αυτό επιτρέπεται, το Δ.Σ. συνεδριάζει με χρήση τεχνολογιών τηλεδιάσκεψης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με βάση εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγκρίνει το Ετήσιο Επιχειρηματικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου.

Επιπλέον, για την Εκτελεστική Διοίκηση της εταιρείας και την εφαρμογή των αποφάσεων του ΔΣ έχει συσταθεί και λειτουργεί η **Ομάδα Διοίκησης,** η οποία προεδρεύεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο και συμμετέχουν σε αυτή οι Διευθυντές, που εποπτεύουν τις Μονάδες της εταιρείας.

Η Ομάδα Διοίκησης έχει την ευθύνη:

- ευθυγράμμισης των σχεδίων δράσης της εταιρείας με το στρατηγικό προσανατολισμό που αποφασίζεται από το ΔΣ.
- επικοινωνίας και διάχυσης της στρατηγικής και των σχεδίων δράσης στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.
- καθορισμού της στρατηγικής τοποθέτησης και της εταιρικής εικόνας για την εξασφάλιση υλοποίησης της στρατηγικής.
- θέσπισης των βασικών κανόνων λειτουργίας της εταιρείας, των αρχών και των αξιών που μας διέπουν και των βασικών συμπεριφορών που εκπορεύονται από αυτές.
- καθορισμού των πόρων που θα δεσμεύονται στις σημαντικές δράσεις της εταιρείας.

Η εταιρία έχει υιοθετήσει συστήματα διαχείρισης ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001/2008 από το 2007. Μάλιστα, από τον Φεβρουάριο του 2018 είναι πιστοποιημένη με το νέο πρότυπο ISO 9001/2015, όσον αφορά στην παροχή υπηρεσιών Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

Τον Οκτώβριο του 2014, η Εξέλιξη κατέκτησε τη διάκριση «EFQM Committed to Excellence 1 star», καθώς και τη «Διάκριση Υιοθέτησης των Αρχών Επιχειρηματικής Αριστείας» κάνοντας έτσι τα πρώτα της βήματα προς την Επιχειρηματική Αριστεία.

Το Νοέμβριο του 2016, η Εξέλιξη κατέκτησε και το επόμενο επίπεδο του EFQM, επιτυγχάνοντας τη διάκριση «Recognized for Excellence 3 stars».

Το Νοέμβριο του 2018, η Εξέλιξη κατέκτησε τη διάκριση «Recognized for Excellence 4 stars», ανανεώνοντας τη δέσμευσή της και αναδεικνύοντας την συστηματική προσπάθεια που καταβάλλεται για τη διαρκή βελτίωση της εταιρείας, αξιοποιώντας στο μέγιστο το μοντέλο της επιχειρηματικής αριστείας.

Από τις 25 Μαΐου 2018 τέθηκε σε εφαρμογή, σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση, ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Η εταιρεία μας σε συνεργασία με την εταιρεία Συμβούλων AQS προχώρησε στην προσαρμογή, όπου αυτή απαιτείτο, των διαδικασιών, εντύπων και Πολιτικών του Συστήματος Ποιότητας, ώστε να είναι πλήρως ευθυγραμμισμένη με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Προστασίας Δεδομένων.
Η Εξέλιξη έχει αναθέσει τα καθήκοντα του D.P.O. (Data Protection Officer) στην εταιρεία AQS.

1.5. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Από τον Μάρτιο του 2020 μέχρι και σήμερα βιώνουμε πρωτοφανείς εξελίξεις ως αποτέλεσμα της πανδημίας SARS-CoV-2 και του lockdown που επιβλήθηκε σχεδόν σε κάθε οικονομία. Η Ελλάδα δεν αποτέλεσε εξαίρεση. Η χώρα μας κατάφερε να αντιμετωπίσει το υγειονομικό θέμα με μεγάλη επιτυχία μέχρι σήμερα. Βρισκόμαστε τώρα σε διαδικασία υιοθέτησης νέων τρόπων εργασίας και αλληλεπίδρασης, καθώς το lockdown σταδιακά αίρεται.

Στα πλαίσια του lockdown, οι εγκαταστάσεις του Εκπαιδευτικού Κέντρου στο Καστρί παρέμειναν κλειστές από 13/03/2020 έως και 15/06/2020. Η Εξέλιξη σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία και το Group HR του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς, εκπόνησε επιχειρησιακό σχέδιο για την ενσωμάτωση όλων των πρωτοκόλλων ασφαλείας και των απαραίτητων διαδικασιών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο η Εξέλιξη υποστήριξε την υλοποίηση του 4ου κύκλου του προγράμματος κοινωνικής υπευθυνότητας της Τράπεζας Πειραιώς, Project Future, που συνδέει τους νέους με την αγορά εργασίας, 44 ατόμων, με εξ αποστάσεως εκπαίδευση μέσω της πλατφόρμας Zoom τον Μάιο του 2020.

Η Εταιρεία εντός του μηνός Ιουλίου 2020, θα προχωρήσει σε κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης αυτοτελούς δραστηριότητας και ειδικότερα του κλάδου Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της, στην Τράπεζα Πειραιώς. Στην εν λόγω δραστηριότητα ανήκουν και περιλαμβάνονται τα προϊόντα και οι υπηρεσίες (i) επιχειρηματικής συμβουλευτικής για Μικρές Επιχειρήσεις, (ii) συμβουλευτική υποστήριξη με τίτλο «Restart» για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις σε διαδικασία αναδιάρθρωσης δανεισμού, (iii) συμβουλευτική υπηρεσία για προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση με τίτλο «Πλάνο Εξέλιξης», (iv) εξαγωγική συμβουλευτική υπηρεσία για τον αγροδιατροφικό τομέα, (v) συμβουλευτική υπηρεσία για συμμετοχή σε Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας **EFQM**, (vi) το ολοκληρωμένο πακέτο συμβουλευτικής υπηρεσίας στην πράσινη επιχειρηματικότητα με τίτλο **«Going Green»**, (vii) υπηρεσία υποστήριξης επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου αναφορικά με τη σύνταξη φακέλου ένταξης με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας με τίτλο **«Green Key»**, (viii) υπηρεσία ολοκληρωμένης συμβουλευτικής υποστήριξης προς ξενοδοχειακές μονάδες, προκειμένου να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους το πρότυπο με τίτλο **«Travelife»**.

1.6. Στόχοι 2020

Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2020 είναι η Εξέλιξη, να αποτελέσει Εμπορικό εργαλείο (Commercial Tool) του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Για το επίτευξη του σκοπού αυτού, απαιτείται μεγιστοποίηση των συνεργειών με την Τράπεζα Πειραιώς και εστίαση σε συγκεκριμένα προϊόντα, τα οποία θα πρέπει να φέρουν τα χαρακτηριστικά: ενδιαφέρον (relevant), επικερδές (profitable), εξελίξιμο (scalable).

Η Εξέλιξη παραμένει στρατηγικά προσηλωμένη και για το 2020 στο σχεδιασμό και διαχείριση προϊόντων και υπηρεσιών που θα καλύπτουν τις ανάγκες για βιώσιμη ανάπτυξη της πελατειακής βάσης της Τράπεζας Πειραιώς, και ιδιαίτερα στα κοινά των αγροτών, των ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.

Ειδικότερα για τον Αγροτικό Τομέα, η Εξέλιξη θα υποστηρίξει την εκπαίδευση των αγροτών σε θέματα αγροτικής επιχειρηματικότητας μέσα από τις πλατφόρμες ηλεκτρονικής εκπαίδευσης (eLearning) που διαθέτει, παρέχοντας

πρόσβαση στη γνώση σε όλους τους αγρότες, εύκολα, από το χώρο τους και στο χρόνο που εκείνοι θα επιλέγουν. Μέσα από τις συμβουλευτικές υπηρεσίες της θα ενδυναμώσει τις αγροτικές επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις του αγροδιατροφικού τομέα ώστε να αποκτήσουν τα απαραίτητα εφόδια και κατευθύνσεις για την επέκταση των δραστηριοτήτων τους στις διεθνείς αγορές.

Η Εξέλιξη εξακολουθεί να στηρίζει σταθερά το επιτυχημένο πρόγραμμα Digital Marketing Young Practitioners, μέσα από τον 4ο κύκλο του Project Future, του επιτυχημένου προγράμματος κοινωνικής υπευθυνότητας της Τράπεζας Πειραιώς, στοχεύοντας στη γεφύρωση του κενού ανάμεσα στην εκπαίδευση και στην αγορά εργασίας.

Τέλος, το 2020 θα προωθηθεί, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας eLearning της Εξέλιξης, μια νέα σειρά εκπαιδευτικών προγραμμάτων, εργαλείων και συμβουλευτικών υπηρεσιών για τη στήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

1.7. Γνωστοποίηση των Διεταιρικών συναλλαγών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Τράπεζα Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη που δέσμευαν νομικά την Εταιρεία κατά την 31.12.2019

β) η Τράπεζα Πειραιώς και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και η επίπτωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη στα αποτελέσματα χρήσης την περίοδο 1/1/2019 – 31/12/2019 επεξηγούνται στη σημείωση 24 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1.8. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

1.9. Χρήση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων.

1.10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

1.11. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.12. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στη σημείωση 25 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) αναφέρονται αναλυτικά:

1. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων.
2. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και λοιπούς κινδύνους.

Σε σχέση με την επίδραση του covid-19, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση για την επίπτωση της επίδρασης των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας του SARS-CoV-2, στην εκτέλεση του προϋπολογισμού 2020. Θα υπάρξει σημαντική υστέρηση εσόδων λόγω της πανδημίας αλλά λαμβάνοντας υπόψη τη βούληση του μετόχου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της πανδημίας.

Πέραν των παραπάνω μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 30.07.2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Γεώργιος Γεωργόπουλος

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	2.124,39	4.041,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	34.293,11	52.116,10
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**336.417,50**	**356.157,75**
Αποθέματα		0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	160.012,27	462.999,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	23.624,02	19.671,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	61.285,16	78.475,92
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**244.921,45**	**561.146,80**
Σύνολο Ενεργητικού		**581.338,95**	**917.304,55**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	310.000,00	310.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	290.000,00	290.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	18	38.197,05	42.106,64
Αποτελέσματα εις νέον		(938.237,14)	(767.897,16)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(300.040,09)**	**(125.790,52)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	318.694,85	273.699,13
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	48.250,21	50.319,11
Λοιπές Προβλέψεις	20	7.255,88	7.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**374.200,94**	**331.274,12**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	306.575,87	306.693,87
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	88.553,84	164.471,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	112.048,39	240.655,27
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**507.178,10**	**711.820,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**881.379,04**	**1.043.095,07**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**581.338,95**	**917.304,55**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις	5	**460.275,04**	**753.356,57**
Κόστος Πωλήσεων	6	(211.056,25)	(394.529,25)
Μικτά κέρδη		**249.218,79**	**358.827,32**
Λοιπά Έσοδα	7	39.767,47	26.663,30
Έξοδα Διοικήσεως	6	(377.103,57)	(461.035,30)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(36.129,11)	(107.825,60)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	(16.322,78)	(33.469,02)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(140.569,20)**	**(216.839,30)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(29.770,78)	(26.346,60)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(170.339,98)**	**(243.185,90)**
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	(8.504,09)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(170.339,98)**	**(251.689,99)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		(3.909,59)	6.130,21
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**(3.909,59)**	6.130,21
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(174.249,57)**	**(245.559,78)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	310.000,00	290.000,00	35.976,43	(516.207,17)	**119.769,26**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	6.130,21	0,00	**6.130,21**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(251.689,99)	**(251.689,99)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**310.000,00**	**290.000,00**	**42.106,64**	**(767.897,16)**	**(125.790,52)**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	310.000,00	290.000,00	42.106,64	(767.897,16)	**(125.790,52)**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	(3.909,59)	0,00	**(3.909,59)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(170.339,98)	**(170.339,98)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**310.000,00**	**290.000,00**	**38.197,05**	**(938.237,14)**	**(300.040,09)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(170.339,98)	(243.185,90)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	19.884,60	16.896,91
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(5.978,49)	27.124,86
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	**29.770,78**	**26.346,60**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	299.034,59	(5.977,90)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(159.647,13)	185.852,56
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(29.770,78)	(26.346,60)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(17.046,41)**	**(19.289,47)**
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(144,35)	(885,48)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(4.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(144,35)**	**(4.885,39)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Έκδοση δανείων	300.000,00	300.000,00
Δανειακές υποχρεώσεις	(300.000,00)	(300.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(17.190,76)**	**(24.175,95)**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	78.475,92	102.650,87
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**61.285,16**	**78.475,92**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Με την απόφαση 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο Τράπεζας Πειραιώς.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των νέων μετόχων της εταιρείας, την 5-3-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και ενέκρινε το Business Plan που παρουσιάστηκε και προέβλεπε την μετατροπή της εταιρείας σε μία εξωστρεφή και σύγχρονη μονάδα.

Αποφασίστηκε επίσης, η αλλαγή της επωνυμίας σε «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και ο εμπλουτισμός του σκοπού της εταιρείας παρέχοντας υπηρεσίες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Εντός του 2013, η Εξέλιξη υλοποίησε μια σειρά από ιδιαίτερα πρωτοποριακές δράσεις για την ανάπτυξη της εκπαίδευσης και της συμβουλευτικής στο χώρο της αγροδιατροφικής επιχειρηματικότητας, ξεκινώντας την υλοποίηση της ομπρέλας προγραμμάτων «Αγρότης Επιχειρηματίας» σε επιλεγμένες περιοχές σε ολόκληρη τη χώρα.

Εντός του 2014, η εταιρεία προχώρησε στη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με την εταιρεία Domotel Hotels & Resorts, και ενέταξε το ξενοδοχείο στην ομώνυμη αλυσίδα, προκρίνοντας μάλιστα μία ευρείας κλίμακας ανακαίνιση.

Επιπλέον, εντός του 2014, η Εξέλιξη προχώρησε στη δημιουργία μιας σειράς ιδιαίτερα επιτυχημένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο χώρο του ηλεκτρονικού επιχειρείν, καθιερώνοντας την e-Academy.

Εντός του 2015, ολοκληρώθηκε η ριζική ανακαίνιση του ξενοδοχείου και ξεκίνησε η λειτουργία του με την επωνυμία Domotel Kastri, ενώ εγκαινιάστηκε και το νέο εστιατόριο με την επωνυμία Kastri Bistro.

Μέχρι το Μάιο του 2017 είχε και την ευθύνη διαχείρισης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Εκπαιδευτικού και Συνεδριακού Κέντρου «Excelixi», και του ιστορικού Ξενοδοχείου Kastri, παρέχοντας υπηρεσίες οργανωμένων συνεδρίων, ημερίδων, σεμιναρίων, εκθέσεων, κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, καθώς επίσης και υψηλού επιπέδου διαμονή και διατροφή.

Εντός του 2017, στο πλαίσιο του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προχώρησε στην απόσχιση του κλάδου του Ξενοδοχείου και της εμπορικής εκμετάλλευσης του συνεδριακού κέντρου, επικεντρώνοντας τη δραστηριότητά της στη παροχή εκπαιδευτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η ανωτέρω απόφαση της εταιρείας να παραχωρήσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου Domotel Kastri από 01/05/2017 στην εταιρεία «DTL Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εξέλιξης χρήσης 2017 και 2018.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.07.2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό του έτους 2020.

Σε σχέση με την επίδραση του covid-19, η Εξέλιξη διενήργησε σχετική αξιολόγηση για την επίπτωση της επίδρασης των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας του SARS-CoV-2, στην εκτέλεση του προϋπολογισμού 2020 και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της πανδημίας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι κατώτερο του ½ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, και αρνητικά, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018. Επίσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 568 χιλ.

Σημειώνεται ότι η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας εξαρτάται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα θα συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της εταιρείας και να παρέχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε κριθεί απαραίτητο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2020
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Την βούληση του μετόχου να συνεχίσει να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και σημαντικών κρίσεων της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία με τη βοήθεια του νομικού συμβούλου εκτιμά την τελική έκβαση των εκκρεμών νομικών υποθέσεων, βάσει υφιστάμενης νομολογίας, προγενέστερων αποφάσεων και νομικού σταδίου της κάθε εκκρεμοδικίας.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση συγγενών εταιρειών

Οι επενδύσεις σε συγγενείς καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις απομειώσεις αξίας.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο του ελέγχου για την απομείωση των λογιστικών αξιών των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες (εφεξής «Συμμετοχές») πραγματοποιεί αρχικά έλεγχο για τον εντοπισμό ενδείξεων απομείωσης (trigger event), με βάση τόσο ποσοτικά κριτήρια, με τη χρήση δεικτών, όσο και ποιοτικά κριτήρια τα οποία εκτιμάται ότι δύνανται να επηρεάσουν την πορεία των Συμμετοχών και να οδηγήσουν σε απομείωση (ή μη). Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη για την απομείωση της Συμμετοχής τότε διενεργείται έλεγχος απομείωσης (impairement test) συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία της επένδυσης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, τότε η λογιστική αξία απομειώνεται στην ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις μπορεί να αντιστραφεί μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεταβολή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης από την τελευταία φορά που είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Στην περίπτωση αυτή η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό και η εν λόγω αύξηση αποτελεί αντιστροφή της ζημίας απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Μισθώσεις

Α. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά τη σύναψη μιας σύμβασης, αξιολογεί αν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση με βάση το εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος και να αποκτά ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16,η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία (Δικαίωμα Χρήσης – Right of Use «RoU») και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης (Right of Use asset – RoU), που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωση της να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του προτύπου. Σύμφωνα με την αξιολόγηση η Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ16 δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων καθώς οι μισθώσεις είναι μικρής αξίας και οι πληρωμές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Β. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ως εκμισθωτής.

3.6 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών

καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για τον συμψηφισμό των φορολογικών διαφορών. Επειδή δεν αναμένονται τέτοια κέρδη στο ορατό μέλλον η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που

χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.9 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.12 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

(Α) Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα που είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις», το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 "Καθορισμός εάν μία συμφωνία περιλαμβάνει Μίσθωση", τη Διερμηνεία 15 "Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα" και τη Διερμηνεία 27 "Αξιολόγηση της ουσίας των συναλλαγών σχετικά με την νομική μορφή μίας μίσθωσης". Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των μισθώσεων, με σκοπό να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν σχετική πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η λογιστική του εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη συγκριτικά με το Δ.Λ.Π. 17. Ο λογιστικός χειρισμός για τους μισθωτές απαιτεί κατά την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης την αναγνώριση ενός δικαιώματος χρήσης και της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, το εκτιμώμενο κόστος για την αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου στην αρχική του κατάσταση και οποιεσδήποτε πληρωμές μείον τις καταβολές πριν από την ημερομηνία έναρξης. Ακολούθως, η επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός από τα μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα τα οποία τηρούνται σε εύλογη αξία. Αντίστοιχα, κατά την ημερομηνία έναρξης, η μισθωτική υποχρέωση επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων της μίσθωσης προεξοφλημένα με το επιτόκιο που αναφέρεται στην μίσθωση ή εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Το δικαίωμα χρήσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου αρχικά επιμετράται στο ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης.

Τροποποιήσεις σε Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση». Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών δικαιωμάτων προαίρεσης (options) που εμπεριέχουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των κεφαλαίων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς». Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες αναγνωρίζουν και μετρούν τη φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το φορολογητέο κέρδος (ή φορολογική ζημιά), την φορολογική βάση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες». Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία –όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται- με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή ή τον διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο σε μία επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα, τότε επιμετρά ξανά το δικαίωμα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μία επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται όπου αναγνωρίζονται οι συναλλαγές ή τα γεγονότα που δημιουργούν διανεμητέα κέρδη.

Δ.Λ.Π. 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

Τροποποιήσεις και ερμηνείες σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., ωστόσο η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2019 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία:

Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήση) «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α.». Το νέο εννοιολογικό πλαίσιο δεν αποτελεί ουσιαστική αναθεώρηση του εγγράφου. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επικεντρώθηκε σε θέματα που δεν καλύπτονταν ακόμη ή που έδειχναν προφανείς ελλείψεις που έπρεπε να αντιμετωπιστούν.

Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους». Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις σχετικά με τον ορισμό του'ουσιώδους» και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό που χρησιμοποιείται σε εννοιολογικό πλαίσιο και στα πρότυπα καθαυτά.

Δ.Π.Χ.Α 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Αναμόρφωση του Δείκτη Αναφοράς Επιτοκίων». Η τροποποίηση αποσκοπεί στη παροχή χρήσιμων οικονομικών πληροφοριών κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση του δείκτη αναφοράς επιτοκίων, όπως τα διατραπεζικά προσφερόμενα επιτόκια (IBORs)

Τροποποιήσεις και ερμηνείες σε πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται από την Εταιρεία:

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση αποσκοπεί στην επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων.

Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως μέχρι και άνω του 1 έτους». Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να προάγει τη συνεπή εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να προσδιορίσουν κατά πόσο στην κατάσταση οικονομικής θέσης το χρέος και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομούνται ως μέχρι του 1 έτους (λόγω ή ενδεχομένως λόγω διακανονισμού εντός ενός έτους) ή άνω του 1 έτους.

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	343.912,85	598.667,03
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	14.450,00	28.670,00
Διάθεση Χώρων	101.912,19	126.019,54
ΣΥΝΟΛΟ	**460.275,04**	**753.356,57**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2019

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	235.706,35	-	222.722,76	12.983,59
Παροχές Προσωπικού	180,00	-	180,00	-
Αποζημιώσεις ΠΑ	-	-	-	-
Υπηρεσίες καθαριότητας	241,50	-	241,50	-
Αμοιβές εισηγητών	139.684,42	139.684,42	-	-
Λοιπές αμοιβές	39.117,90	1.050,00	38.067,90	-
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	15.239,14		10.667,40	4.571,74
ΔΕΗ	-	-	-	-
Ύδρευση	1.521,13	-	1.521,13	-
Ενοίκια εξοπλισμού	14.687,03	-	7.343,52	7.343,52
Ασφάλιστρα	-	-	-	-
Επισκευές συντηρήσεις	701,37	-	701,37	-
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	74.822,31	-	74.822,31	-
Λοιπές δαπάνες				
Υλικά αναλώσημα	306,39		306,39	
Έντυπα γραφική ύλη	5.232,29	5.232,29	-	-
Καύσιμα	610,18	-	427,13	183,05
Μεταφορικά-Ταξίδια	2.175,67	1.849,32	217,57	108,78
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	10.938,43	-	-	10.938,43
Διάφορα έξοδα	63.240,22	63.240,22		
Αποσβέσεις	**19.884,60**	-	**19.884,60**	-
Σύνολο	624.288,93	211.056,25	377.103,57	36.129,11

εξέλιξη

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2018

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	288.881,98	0,00	236.563,36	52.318,62
Παροχές Προσωπικού	9.474,27	0,00	8.526,84	947,43
Αποζημιώσεις ΠΑ	52.156,00	0,00	52.156,00	
Υπηρεσίες καθαριότητας	471,75	0,00	471,75	0,00
Αμοιβές εισηγητών	290.367,91	290.367,91	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	41.603,84	868,00	40.735,84	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	17.048,57	0,00	11.934,00	5.114,57
ΔΕΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
Ύδρευση	917,16	0,00	642,01	275,15
Ενοίκια εξοπλισμού	14.748,00	0,00	10.323,60	4.424,40
Ασφάλιστρα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	1.278,28	0,00	1.278,28	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	74.844,78	0,00	74.844,78	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Υλικά αναλώσημα	1.075,35	0,00	1.075,35	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	10.322,23	10.322,23		
Καύσιμα	5.512,00		3.858,40	1.653,60
Μεταφορικά-Ταξίδια	11.377,88	9.671,20	1.137,79	568,89
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	42.522,94			42.522,94
Διάφορα έξοδα	83.890,30	83.299,91	590,39	0,00
Αποσβέσεις	16.896,91	0,00	16.896,91	0,00
Σύνολο	963.390,15	394.529,25	461.035,30	107.825,60

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Έσοδα από μερίσματα	39.000,28	0,00
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	0,00	26.547,35
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	767,19	115,95
Σύνολο	**39.767,47**	**26.663,30**

Τα έσοδα από μερίσματα προέρχονται από την συμμετοχή της Εταιρείας στην συγγενή εταιρεία GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (ανατρέξτε στη Σημείωση 13) και αφορούν σε διανεμημένο μέρισμα της χρήσης 2018.

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.978,49	(27.124,86)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(10.845,78)	0,00
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(11.455,49)	(6.344,16)
Σύνολο	**(16.322,78)**	**(33.469,02)**

Τα Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα αφορούν, Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 8.898,40€ και σε Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 2.557,09€.

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Πιστωτικοί τόκοι	(0,13)	0,00
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	28.720,16	24.000,07
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	1.050,75	2.346,53
Σύνολο	**29.770,78**	**26.346,60**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(170.339,98)**	**(243.185,90)**
Φόρος υπολογισμένος με 24% (έτος 2018, 29%)	40.881,60	70.523,91
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	0,00
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	(40.881,60)	(79.028,00)
Σύνολο	**(0,00)**	**(8.504,09)**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E., για τις χρήσεις 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2018). Για την χρήση του 2019 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείτε από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 30/09/2020.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2010. Μέχρι την 31/12/2019 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις μη ελεγχθείσες φορολογικά χρήσεις από 2010 έως 2013. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις αυτές κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2018				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	453.928,29	**579.454,30**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	885,48	**885,48**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**125.311,01**	**215,00**	**454.813,77**	**580.339,78**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(124.645,45)	(215,00)	(448.363,77)	**(573.224,22)**
Αποσβέσεις χρήσης	(664,75)	0,00	(2.409,16)	**(3.073,91)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(450.772,93)**	**(576.298,13)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**0,81**	**0,00**	**4.040,84**	**4.041,65**
2019				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	454.813,77	**580.339,78**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	144,35	**144,35**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	1.030,50	**1.030,50**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**125.311,01**	**215,00**	**455.988,62**	**581.514,63**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(125.310,20)	(215,00)	(450.772,93)	(576.298,13)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(2.061,61)	(2.061,61)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(1.030,50)	(1.030,50)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(453.865,04)**	**(579.390,24)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**0,81**	**0,00**	**2.123,58**	**2.124,39**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2018	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	150.334,15
Αγορές / Προσθήκες	4.000,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**154.334,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(88.395,05)
Αποσβέσεις χρήσης	(13.823,00)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(102.218,05)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**52.116,10**
2019	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	154.334,15
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**154.334,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(102.218,05)
Αποσβέσεις χρήσης	(17.822,99)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(120.041,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**34.293,11**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2019 και 2018 είναι οι ακόλουθες:

31 Δεκεμβρίου 2019

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

31 Δεκεμβρίου 2018

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

Σε σχέση με τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες δεν υπάρχει καμία προσθήκη, πώληση/διαγραφή ή ένδειξη απομείωσης.

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες Λιανικής	29.268,50	35.050,86
Πελάτες Εσωτερικού	230.137,89	516.497,16
Πελάτες Εξωτερικού	980,00	980,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(100.374,12)	(89.528,34)
Σύνολο	**160.012,27**	**462.999,68**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	89.528,34	89.528,34
Έξοδο χρήσης	10.845,78	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**100.374,12**	**89.528,34**

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.446,29	133,36
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	13.006,08	11.442,08
Προκαταβολές προμηθευτών	6.171,65	8.095,76
Σύνολο	**23.624,02**	**19.671,20**

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	22,41	22,41
Καταθέσεις όψεως	61.262,75	78.453,51
Σύνολο	**61.285,16**	**78.475,92**

Οι λογαριασμοί όψεως που διατηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζας Πειραιώς είναι άτοκοι.

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01/01/2018	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2019	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 310.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 31.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2019 και 31.12.2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2018	28.122,21	7.854,22	**35.976,43**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	6.130,21	**6.130,21**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**28.122,21**	**13.984,43**	**42.106,64**
Υπόλοιπο 01.01.2019	28.122,21	13.984,43	**42.106,64**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	(3.909,59)	**(3.909,59)**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**28.122,21**	**10.074,84**	**38.197,05**

19. Παροχές προς το προσωπικό

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωριζόνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	48.250,21	50.319,11
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**48.250,21**	**55.126,40**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.507,74	3.286,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	810,21	477,99
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00
Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	(218,20)	82.333,75
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**3.099,75**	**86.098,42**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης	50.319,11	29.324,46
Πληρωθείσες εισφορές	(9.078,24)	(58.973,55)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	3.317,95	3.764,66
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	3.691,39	76.203,54
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**48.250,21**	**50.319,11**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	50.319,11	29.324,46
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.507,74	3.286,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	810,21	477,99
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(9.078,24)	(58.973,55)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	(218,20)	82.333,75
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο		
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	3.909,59	(6.130,21)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**48.250,21**	**50.319,11**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	0,96%	1,77%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,40%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	24,34	25,05

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 απασχολούσε 8 υπαλλήλους (2018: 7 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικότερων παραδοχών:

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση 12%	Αύξηση 13,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση 13,9%	Μείωση 12,1%

20. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**7.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	7.255,88	7.255,08
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**7.255,08**

21. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνειο από Τράπεζα Πειραιώς	306.575,87	306.693,87
Σύνολο	**306.575,87**	**306.693,87**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό για Κεφάλαιο Κίνησης με επιτόκιο Χορηγήσεων 7,90% πλέον εισφοράς Ν.128 0,60%, ήτοι συνολικό επιτόκιο 8,50%.

22. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	88.553,84	164.471,81
Σύνολο	**88.553,84**	**164.471,81**

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές εσωτερικού Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	318.694,85	273.699,13
Σύνολο	**318.694,85**	**273.699,13**

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	47.063,43	48.081,85
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	12.372,05	39.415,49
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.837,16	11.267,79
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,00	47.479,22
Λοιποί πιστωτές	33.603,80	47.544,83
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.171,95	46.866,09
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**112.048,39**	**240.655,27**

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Τράπεζα Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.
Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:
Α) Τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη που δέσμευαν νομικά την Εταιρεία κατά την 31.12.2019
Β) Η Τράπεζα Πειραιώς και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2019 με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις	**59.714,33**	**76.878,22**
Υποχρεώσεις	**306.575,87**	**306.693,87**
Έσοδα	**197.365,00**	**157.870,88**
Έξοδα	**56.147,83**	**26.081,48**

Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη.

25. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

26.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

26.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία, όπου το επιτόκιο είναι σταθερό.

26.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου υπάρχει σημαντική διασπορά των υπολοίπων πελατών οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένη στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες	260.386,39	552.528,02
Λοιποί χρεώστες	23.624,02	19.671,20
Σύνολα	**284.010,41**	**572.199,22**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Απαιτήσεις από πελάτες		
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	1.516,00	247.115,32
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	10.093,08	16.056,00
Πάνω από 12 μήνες	248.777,31	289.356,70
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	**260.386,39**	**552.528,02**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	(100.374,12)	(89.528,34)
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**160.012,27**	**462.999,68**
Λοιπές απαιτήσεις		
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	546,26	22,24
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	3.900,03	901,70
Πάνω από 12 μήνες	19.177,73	18.747,26
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	**23.624,02**	**19.671,20**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**23.624,02**	**19.671,20**

26.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο προμηθευτών περιόδου 1-5 έτη, για τα έτη 2018 και 2019, οφείλεται από την συμμετοχή της Εταιρείας λόγω του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε προγράμματα ΛΑΕΚ, τα οποία εξοφλούνται με καθυστέρηση πάνω του έτους.

εξέλιξη

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

31-Δεκ-19	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	1.516,00	10.093,08	248.777,31	**260.386,39**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(100.374,12)	**(100.374,12)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**1.516,00**	**10.093,08**	**148.403,19**	**160.012,27**
Λοιπές απαιτήσεις					
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	546,26	3.900,03	19.177,73	**23.624,02**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**546,26**	**3.900,03**	**19.177,73**	**23.624,02**
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**0,00**	**2.062,26**	**13.993,11**	**167.580,92**	**183.636,29**

31-Δεκ-18	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	247.115,32	16.056,00	289.356,70	**552.528,02**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(89.528,34)	**(89.528,34)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**247.115,32**	**16.056,00**	**199.828,36**	**462.999,68**
Λοιπές απαιτήσεις					
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	22,24	901,70	18.747,26	**19.671,20**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**0,00**	**22,24**	**901,70**	**18.747,26**	**19.671,20**
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**0,00**	**247.137,56**	**16.957,70**	**218.575,62**	**482.670,88**

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-19					
Δανειακές υποχρεώσεις	6.575,87	0,00	300.000,00	0,00	**306.575,87**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.387,59	46.847,89	103.366,75	318.694,85	**519.297,08**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**56.963,46**	**46.847,89**	**403.366,75**	**318.694,85**	**825.872,95**

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-18					
Δανειακές υποχρεώσεις	6.693,87	0,00	300.000,00	0,00	**306.693,87**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	173.873,43	203.746,95	27.506,70	273.699,13	**678.826,21**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**180.567,30**	**203.746,95**	**327.506,70**	**273.699,13**	**985.520,08**

27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2019 η σχηματισθείσα πρόβλεψη για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ύψους € 7.255,88, αφορά ποσό προστίμου για το οποίο η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή. Η εκτίμηση της Διοίκησης για την τελική έκβαση αυτής της εκκρεμοδικίας είναι αρνητική.

Β) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019
Μέχρι 1 έτος	3.407,52
Από 2 μέχρι και 5 έτη	2.271,68
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**5.679,20**

Γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές ύψους 8.219,45€ για συμμετοχή της σε διαγωνισμούς Ελληνικού Δημοσίου.

28. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Σε σχέση με την επίδραση του covid-19, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση για την επίπτωση της επίδρασης των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας του SARS-CoV-2, στην εκτέλεση του προϋπολογισμού 2020. Θα υπάρξει σημαντική στέρηση εσόδων λόγω της πανδημίας αλλά λαμβάνοντας υπόψη τη βούληση του μετόχου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της πανδημίας.

Η Εταιρεία εντός του μηνός Ιουλίου 2020, θα προχωρήσει σε κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης αυτοτελούς δραστηριότητας και ειδικότερα του κλάδου Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της, στην Τράπεζα Πειραιώς. Στην εν λόγω δραστηριότητα ανήκουν και περιλαμβάνονται τα προϊόντα και οι υπηρεσίες (i) επιχειρηματικής συμβουλευτικής για Μικρές Επιχειρήσεις, (ii) συμβουλευτική υποστήριξη με τίτλο «Restart» για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις σε διαδικασία αναδιάρθρωσης δανεισμού, (iii) συμβουλευτική υπηρεσία για προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση με τίτλο «Πλάνο Εξέλιξης», (iv) εξαγωγική συμβουλευτική υπηρεσία για τον αγροδιατροφικό τομέα, (v) συμβουλευτική υπηρεσία για συμμετοχή σε Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας **EFQM**, (vi) το ολοκληρωμένο πακέτο συμβουλευτικής υπηρεσίας στην πράσινη επιχειρηματικότητα με τίτλο **«Going Green»**, (vii) υπηρεσία υποστήριξης επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου αναφορικά με τη σύνταξη φακέλου ένταξης με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας με τίτλο **«Green Key»**, (viii) υπηρεσία ολοκληρωμένης συμβουλευτικής υποστήριξης προς ξενοδοχειακές μονάδες, προκειμένου να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους το πρότυπο με τίτλο **«Travelife»**.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εντός του έτους 2020, θα αποφασίσει την λήψη των κατάλληλων μέτρων, ώστε τα ίδια κεφάλαια να ανέλθουν, τουλάχιστον στο κατώτατο ύψος που ορίζεται από τον Ν.4548/2018 που διέπει τη λειτουργία των ανωνύμων εταιρειών.

Πέραν των παραπάνω μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2019 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

30 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Γεώργιος Γεωργόπουλος	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εταιρικής χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για την εταιρική χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 2.2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο της 30 Ιουλίου 2020 έθεσε προς συζήτηση το εν λόγω θέμα στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25 is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy, is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.