ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **137746**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6613201000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226216**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6613201000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-10, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 16943 / 06/11/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16, ΑΘΗΝΑ 10672

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2012
7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	108,008.00	108,008.00	0.00	108,008.00	108,008.00	0.00
2 Συναλ/κέσ διαφορές δανείων για κτησεις παγιων	6,708,955.94	0.00	6,708,955.94			7,109,762.97
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4,486,306.66	4,483,447.76	2,858.90	4,486,306.66	4,482,494.80	3,811.86
	4,594,314.66	4,591,455.76	6,711,814.84	4,594,314.66	4,590,502.80	7,113,574.83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	17,310,297.12	0.00	17,310,297.12	12,364,497.94	0.00	12,364,497.94
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	25,486,059.68	11,734,206.65	13,751,853.03	25,486,059.68	10,077,612.77	15,408,446.91
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	42,796,356.80	11,734,206.65	31,062,150.15	37,850,557.62	10,077,612.77	27,772,944.85
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			299,746.76			335,301.30
			299,746.76			335,301.30
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4,918.49			3,978.71
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			714,704.66			956,616.33
			719,623.15			960,595.04
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)			1,019,369.91			1,295,896.34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9,323.87			9,822.64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			38,802,658.77			36,192,238.66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			44,585,000.00			46,085,000.00
(Υπόλοιπο ομολογιακού δανείου σε CHF)						

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενη χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(151.170 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	4,535,100.00	4,535,100.00
III. Διαφορές αναπροαρμογής - επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές από αναπρ/γή λοιπων περιουσ/κων στοιχείων	298.21	298.21
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1,178,839.40	-1,163,612.88
Υπολοιπο ζημιών προηγουμενης χρησης	-1,594,974.58	-5,377,160.88
	-2,773,813.98	-6,540,773.76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AV)	1,761,584.23	-2,005,375.55
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	36,932,571.24	37,911,339.51
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	108,503.30	106,610.69
11. Πιστωτές διάφοροι	0.00	2,527.21
	108,503.30	109,137.90
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	37,041,074.54	38,020,477.41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	177,136.80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+ Γ)	38,802,658.77	36,192,238.66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	44,585,000.00	46,085,000.00
(Υπόλοιπο ομολογιακού δανείου σε CHF)		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2012 - 31.12.2012

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			2,405,202.12		2,498,755.33
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1,685,910.69		1,692,007.22
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			719,291.43		806,748.11
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			198,428.58		388,494.31
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			520,862.85		418,253.80
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19,584.74		28,991.38	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		790,443.75	-770,859.01	-734,099.69	-705,108.31
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-249,996.16		-286,854.51
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα εξοδα		692,879.66		646,909.32	-646,909.32
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		18,368.05	-711,247.71		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-961,243.87		-933,763.83
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1,657,546.84		1,657,546.84	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1,657,546.84		1,657,546.84	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-961,243.87		-933,763.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-961,243.87	-933,763.83
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματομένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-217,595.53	-229,849.05
Ζημίες εις νέο	-1,178,839.40	-1,163,612.88

Αθήνα 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μάριος - Παναγιώτης Κάτσικας
Α .Δ.Τ. ΑΕ 024856

Μέλος Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Παπαναγιώτου
Α .Δ.Τ. Κ 068557

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Σάλιαρη Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. Ν 801066
Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040