Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:36:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2130767

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1395301000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2262124,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1395301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κ.κ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σας υποβάλλει για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα της χρήσης 2019 και σας παρουσιάζει τη μέχρι σήμερα πορεία της, καθώς και τις προοπτικές της για το μέλλον.

Σχετικά με τη χρήση 2019 σας αναφέρουμε :

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για ακίνητα σε συνεργασία κυρίως με την Εθνική Τράπεζα και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της καθώς και με το Ελληνικό Δημόσιο.
Τα κυριότερα στοιχεία της οικονομικής δραστηριότητας της κλειόμενης χρήσης έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €762.850,00 έναντι κύκλου εργασιών €1.062.500,00 το 2018, σημειώνοντας μείωση κατά 28,20%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των €793.094,26 κατά το 2019 και €714.850,12 κατά το 2018, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,95%.
- Το 2019 η εταιρεία παρουσίασε ζημιές ύψους €265.138,12, έναντι κερδών ποσού €51.596,44 κατά το 2018.
- Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν αντίστοιχα ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**2019**	**2018**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	99,94%	99,94%
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	15,44%	21,01%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	84,56%	78,99%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	673,00%	574,13%

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31.12 2019.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τις χρήσεις 2019 & 2018 αντίστοιχα:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**Μεταβολή %**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	762.850,00	1.062.500,00	-28,20%
Κόστος πωλήσεων	(793.094,26)	(714.850,12)	10,95%
Μικτό Αποτέλεσμα	(30.244,26)	347.649,88	-108,70%
Εξοδα Διοίκησης	(250.180,90)	(259.721,64)	-3,67%
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(7.724,60)	(6.670,11)	15,81%
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	23.753,90	2.690,46	100,00%
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	(264.395,86)	83.948,59	-414,95%
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	412,18	384,96	7,07%
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.154,44)	(1.267,39)	-8,91%
Καθαρά κέρδη/ Ζημιές προ φόρων	(265.138,12)	83.066,16	-419,19%

3. Προοπτικές για τη μελλοντική δραστηριότητα της εταιρείας

Για τη χρήση του 2020, στόχος της Εταιρείας είναι η διατήρηση της σταθερής πορείας της, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 δεν είχε στην κατοχή της επενδύσεις σε χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα κατά την 31.12.2019.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δε διαθέτει ακίνητα και υποκαταστήματα.

7.Εργασιακά ζητήματα

Δεν υπάρχουν εκκρεμεί εργασιακά ζητήματα. Η εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο 9 άτομα. Πιο συγκεκριμένα στις 31.12.2019, ο αριθμός των υπαλλήλων μειώθηκε στους 2, από 12 κατά την 31.12.2018. Να σημειωθεί ότι 5 άτομα αποχώρησαν στο πλαίσιο εθελούσιας εξόδου, το συνολικό κόστος της οποίας ανήλθε σε €372.600, πλέον ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στο οποίο συμπεριλήφθηκαν τα παραπάνω άτομα. Το συμβόλαιο καλύπτει τα ασφαλιζόμενα μέλη για 15 έτη και καλύπτεται από την εταιρεία. Τέλος, 5 άτομα προφέρουν πλέον τις υπηρεσίες τους στην Εθνική Τράπεζα, ως υπάλληλοι της.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στην έρευνα και στην ανάπτυξη, ενώ λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα.

9. Ανάλυση και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους για τους οποίους προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την αντιμετώπιση τους.

Αναλυτικά οι κίνδυνοι είναι:

9.1. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.
Τα διαθέσιμα της Εταιρείας ποσού € 223.296,26 κατά το έτος 2019 (€734.554,48 κατά το έτος 2018) σε συνδυασμό με την είσπραξη των απαιτήσεων από πελάτες επαρκούν για την κάλυψη όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

9.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εσόδων της, τα οποία προέρχονται κυρίως από τη μητρική Ε.Τ.Ε. ή από άλλες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της Ε.Τ.Ε. και από το Ελληνικό Δημόσιο (ΤΑΠΕΔ), δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των πελατών της να αποπληρώσουν τις οφειλές τους.

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, τα οποία έχουν τοποθετηθεί σε λογαριασμούς της μητρικής τράπεζας. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν ζημιές για την εταιρεία, λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας της μητρικής.

9.3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

9.4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής τιμών.

9.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ.
Κατά συνέπεια, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την εμφάνιση πανδημίας του COVID-19. Η πανδημία COVID-19 προκάλεσε σημαντική παγκόσμια οικονομική ύφεση η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά και αναμένεται να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά όλους τους κλάδους της οικονομίας τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας, ο κύκλος εργασιών της προέρχεται κυρίως από την Εθνική Τράπεζα και συνυπολογίζοντας όλα τα μέτρα που ελήφθησαν για την στήριξη επιχειρήσεων και νοικοκυριών από τις ελληνικές και ευρωπαϊκές αρχές εκτιμάται ότι η πανδημία δε θα έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΑΛΑΤΕΙΑ- ΕΛΛΗ ΚΑΚΟΥΛΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001395301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Αθήνα, Αύγουστος 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2019 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2019 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2019-31/12/2019 6
1.Γενικά για την εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
8. Καθαρή θέση 16
9. Υποχρεώσεις 16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
11. Αμοιβές προσωπικού 17
12. Λοιπές πληροφορίες 18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2019

Ισολογισμός *(ποσά σε Ευρώ)*	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπός Εξοπλισμός	**6.1**	586,89	879,49
Λοιπά Άϋλα	**6.2**	0,01	0,01
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων		**586,90**	**879,50**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	**7.1**	739.307,28	657.070,32
Λοιπές Απαιτήσεις		38.877,75	14.608,03
Προπληρωμένα Έξοδα		765,78	2.051,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	**7.2**	223.296,26	734.554,48
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**1.002.247,07**	**1.408.284,13**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.002.833,97**	**1.409.163,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2019 (συνέχεια)

(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**8**	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο		**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	**8**	9.554,49	6.974,67
Αποτελέσματα Εις Νέο	**8**	(333.593,54)	(65.875,60)
Σύνολο		**(324.039,05)**	**(58.900,93)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**847.960,95**	**1.113.099,07**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Αποχωρήσεως Από την Υπηρεσία		5.950,17	50.773,34
Σύνολο		**5.950,17**	**50.773,34**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**9.1**	8.331,94	42.939,15
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		5.175,19	33.978,30
Φόρος Εισοδήματος		0,00	31.437,22
Λοιποί Φόροι Τέλη		128.395,24	134.436,44
Λοιπές Υποχρεώσεις		200,00	2.260,60
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα		6.820,48	239,51
Σύνολο		**148.922,85**	**245.291,22**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**154.873,02**	**296.064,56**
Σύνολο Παθητικού		**1.002.833,97**	**1.409.163,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2019

		Από 01/01/ έως	
(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	**10.1**	762.850,00	1.062.500,00
Κόστος Πωλήσεων		(793.094,26)	(714.850,12)
Μικτό Αποτέλεσμα		**(30.244,26)**	**347.649,88**
Έξοδα Διοίκησης	**10.2**	(250.180,90)	(259.721,64)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές		(7.724,60)	(6.670,11)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη		23.753,90	2.690,46
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων		**(264.395,86)**	**83.948,59**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα		412,18	384,96
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα		(1.154,44)	(1.267,39)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Προ Φόρων		**(265.138,12)**	**83.066,16**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	(31.469,72)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Περιόδου		**(265.138,12)**	**51.596,44**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2019- 31/12/2019

1.Γενικά για την εταιρεία

1) Διεύθυνση Έδρας: Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα
2) Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001395301000
3) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
5) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
6) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
7) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Λοιπά Ενσώματα Πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους εξής συντελεστές ως ακολούθως:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Τα κέρδη και οι ζημιές προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των εν λόγω στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως (εντός της περιόδου ισχύος τους) σε 10 έτη.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και επιμετρώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η επιμέτρηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων.

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα με βάση τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής ή εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση ης εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών λοιπών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λοιπός Εξοπλισμός**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(57.680,57)
Αποσβέσεις περιόδου	(292,60)
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(57.973,17)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**586,89**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	(56.343,55)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.337,02)
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**(57.680,57)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**879,49**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά Άυλα Στοιχεία**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2019	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**0,01**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2018	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	**0,01**

7. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Πελάτες- Ελληνικό Δημόσιο	27.840,00	20.880,00
Πελάτες- Εθνική Τράπεζα	688.333,54	633.561,83
Πελάτες- Λοιποί	23.133,74	2.628,49
Σύνολο	**739.307,28**	**657.070,32**

Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2019 και 2018 η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς το Ελληνικό Δημόσιο & την Εθνική Τράπεζα.

7.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις 'Οψεως	223.296,26	734.554,48
Σύνολο	**223.296,26**	**734.554,48**

8. Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 28η Ιουνίου 2002 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 9.554,49 και αφορά το τακτικό αποθεματικό. Πιο συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2019 ενέκρινε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2018, ποσού € 2.579,82.

Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2019 σε ζημιές ποσού €265.138,12.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές Εσωτερικού	7.480,94	42.053,15
Προμηθευτές Εξωτερικού	851,00	886,00
Σύνολο	**8.331,94**	**42.939,15**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

10.1 Έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	**Από 01.01 έως**	
Κύκλος Εργασιών	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο Δημόσιο	54.000,00	72.000,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην Εθνική Τράπεζα	555.107,69	971.000,00
Έσοδα από Υπηρεσίες σε Τρίτους	153.742,31	19.500,00
Σύνολο	**762.850,00**	**1.062.500,00**

10.2 Έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	**Από 01.01 έως**	
Έξοδα Διοίκησης	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Έξοδα Προσωπικού	230.349,26	167.552,56
Διάφορες Αμοιβές Τρίτων	538,91	4.048,00
Λοιπές Παροχές	4.957,31	13.052,53
Φόροι τέλη	4.956,86	8.915,29
Αποσβέσεις Παγίων	292,60	1.337,02
Πρόβλεψη Αποζημείωσης Προσωπικού	1.098,15	17.780,01
Λοιπά Έξοδα	7.987,81	47.036,23
Σύνολο	**250.180,90**	**259.721,64**

11. Αμοιβές Προσωπικού

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2019 απασχολούσε κατά μέσο όρο 9 άτομα προσωπικό, ενώ κατά την 31/12/2019 το αριθμός προσωπικού περιορίστηκε σε 2 άτομα.

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ποσά σε Ευρώ	**Από 01.01 έως**	
Αμοιβές Προσωπικού	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μισθοί	432.644,83	570.233,98
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	101.331,76	142.711,36
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	346.232,58	17.780,01
Σύνολο	**880.209,17**	**730.725,35**

12. Λοιπές Πληροφορίες

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) κατά την περίοδο 2019 & 2018.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την εμφάνιση πανδημίας του COVID-19. Η πανδημία COVID-19 προκάλεσε σημαντική παγκόσμια οικονομική ύφεση η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά και αναμένεται να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά όλους τους κλάδους της οικονομίας τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας, ο κύκλος εργασιών της προέρχεται κυρίως από την Εθνική Τράπεζα και συνυπολογίζοντας όλα τα μέτρα που ελήφθησαν για την στήριξη επιχειρήσεων και νοικοκυριών από τις ελληνικές και ευρωπαϊκές αρχές εκτιμάται ότι η πανδημία δε θα έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΑΛΑΤΕΙΑ- ΕΛΛΗ ΚΑΚΟΥΛΛΟΥ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 620394	Α.Δ.Τ. ΑΜ 226987	Α.Δ.Τ. Χ 013247