Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:12:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2130563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ η ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5461101000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2262024,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ η ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5461101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2019
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. της 31.12.2019
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

	2019	2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.730.892,66 €	2.200.892,66 €
Μείον: Αποσβεσμένα	700.563,23 €	722.003,66 €
Αναποσβεστα Παγια	1.030.329,43 €	1.478.889,00 €
Απαιτήσεις	117.503,94 €	206.738,19 €
Διαθέσιμα	538.261,35 €	10.196,89 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	19.038,43 €	743,37 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-113.334,10 €	-268.575,04 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.756.000,00 €	1.853.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.467,25 €	127.988,85 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. περιόδου 2019

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**63.153,67 €**	**38.936,38 €**
Λοιπα Συνηθη εσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολες Αποθεματων	0,00 €	0,00 €
Αγορες Εμπορευματων	0,00 €	0,00 €
Παροχες σε εργαζομενους	4.231,84 €	0,00 €
Αποσβεσεις Ενσωματων & αυλων παγιων	52.115,11 €	68.172,10 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.626,09 €	35.937,80 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	243.555,54 €	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	250,54 €	1.082,25 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**175.986,71 €**	**-64.091,27 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.649,83 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	338,58 €	2.368,76 €
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**177.297,96 €**	**-66.460,03 €**
Φόρος εισοδήματος	22.057,02 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**155.240,94 €**	**-66.460,03 €**

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων -€ 113.334,10
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΑΔΤ Σ 237704

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Π 269594

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΗ 023991
ΑΔΕΤ 40638 Α' ΤΑΞΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2019
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. της 31.12.2019
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

	2019	2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.730.892,66 €	2.200.892,66 €
Μείον: Αποσβεσμένα	700.563,23 €	722.003,66 €
Αναποσβεστα Παγια	1.030.329,43 €	1.478.889,00 €
Απαιτήσεις	117.503,94 €	206.738,19 €
Διαθέσιμα	538.261,35 €	10.196,89 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	19.038,43 €	743,37 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-113.334,10 €	-268.575,04 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.756.000,00 €	1.853.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.467,25 €	127.988,85 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. περιόδου 2019

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**63.153,67 €**	**38.936,38 €**
Λοιπα Συνηθη εσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολες Αποθεματων	0,00 €	0,00 €
Αγορες Εμπορευματων	0,00 €	0,00 €
Παροχες σε εργαζομενους	4.231,84 €	0,00 €
Αποσβεσεις Ενσωματων & αυλων παγιων	52.115,11 €	68.172,10 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.626,09 €	35.937,80 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	243.555,54 €	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	250,54 €	1.082,25 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**175.986,71 €**	**-64.091,27 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.649,83 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	338,58 €	2.368,76 €
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**177.297,96 €**	**-66.460,03 €**
Φόρος εισοδήματος	22.057,02 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**155.240,94 €**	**-66.460,03 €**

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων -€ 113.334,10
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΑΔΤ Σ 237704

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Π 269594

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΗ 023991
ΑΔΕΤ 40638 Α' ΤΑΞΗΣ

2

ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, 105 61 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.55474/01/Β/03/545

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

Ιούνιος 2020

ΑΛΘΕΑ Α.Ε.
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2019
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** της 31.12.2019
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

	2019	2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.730.892,65 €	2.200.892,65 €
Μείον: Αποσβεσμένα	700.563,23 €	-722.003,65 €
Αναποσβεστα Παγια	1.030.329,43 €	1.478.889,00 €
Απαιτήσεις	117.503,94 €	206.738,19 €
Διαθεσιμα	538.261,35 €	10.196,89 €
Προκαταβολές και εσοδα εισπρακτεα	19.038,43 €	743,37 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-113.334,10 €	-268.575,04 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.756.000,00 €	1.853.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υπακρεώσεις	62.467,25 €	127.988,85 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. περιόδου 2019

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**63.153,67 €**	**38.936,38 €**
Λοιπα Συνηθη εσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολες Αποθεματων	0,00 €	0,00 €
Αγορες Εμπορευματων	0,00 €	0,00 €
Παροχες σε εργαζομενους	4.231,84 €	0,00 €
Αποσβεσεις Ενσωματων & αυλων παγιων	52.115,11 €	68.172,10 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.626,09 €	35.937,80 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	243.555,54 €	0
Λοιπά εσοδα και κέρδη	250,54 €	1.082,25 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**175.986,71 €**	**-64.091,27 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.649,83 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	338,58 €	2.368,76 €
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**177.297,96 €**	**-66.460,03 €**
Φόρος εισοδήματος	22.057,02 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**155.240,94 €**	**-66.460,03 €**

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-€ 113.334,10
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές	

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαρρηγοπούλου 3, Αθήνα, Τ.Κ. 105.61
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55474/01/Β/03/545 ΓΕ.ΜΗ.: 5461101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάτω από τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης, η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε την αναδιάρθρωση και εκμετάλλευση των ακίνητων, επανερχόμενη σε κερδοφορία 177.297,96 ευρώ συνέπεια της πώλησης ακινήτου με υψηλότερη τιμή πώλησης από το κόστος κτήσης.
ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2.07.2014 Η εταιρεία εξέδωσε 10ετους Ιδιωτικό Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2019 ποσού € 1.756.000,00 .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυήσεις. Όλες οι προηγούμενες εγγυήσεις που είχε δώσει η εταιρεία άρθηκαν μέσα στην χρήση.

γ) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗ ΟΛΓΑ ΑΔΤ Σ 237704	ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ Π 269594	ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΗ 023991 ΑΔΕΤ 40638 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
<<ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>
Για την κλειομενη χρήση 01-01-2019 έως 31-12-2019

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 10/09/20,

Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2019.

Η Προέδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς Έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως 2019 προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως, και οι οποίες έχουν ως εξής:

ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, 105 61 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.55474/01/Β/03/545

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

Ιούνιος 2020

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2019
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** της 31.12.2019
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

	2019	2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.730.892,66 €	2.200.892,66 €
Μείον: Αποσβεσμένα	700.563,23 €	-722.003,66 €
Αναποσβεστα Παγια	1.030.329,43 €	1.478.889,00 €
Απαιτήσεις	117.503,94 €	206.738,19 €
Διαθέσιμα	538.261,35 €	10.196,89 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	19.038,43 €	743,37 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-113.334,10 €	-268.575,04 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.756.000,00 €	1.853.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.467,25 €	127.988,85 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.705.133,15 €**	**1.715.413,81 €**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΛΘΕΑ Α.Ε. περιόδου 2019

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**63.153,67 €**	**38.936,38 €**
Λοιπα Συνηθη εσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολες Αποθεματων	0,00 €	0,00 €
Αγορες Εμπορευματων	0,00 €	0,00 €
Παροχες σε εργαζομενους	4.231,84 €	0,00 €
Αποσβεσεις Ενσωματων & αυλων παγιων	52.115,11 €	68.172,10 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.626,09 €	35.937,80 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	243.555,54 €	0
Λοιπά εσοδα και κερδη	250,54 €	1.082,25 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**175.986,71 €**	**-64.091,27 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	1.649,83 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	338,58 €	2.368,76 €
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**177.297,96 €**	**-66.460,03 €**
Φόρος εισοδήματος	22.057,02 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**155.240,94 €**	**-66.460,03 €**

Καταβεβλημένο Μετοκικό Κεφάλαιο	€ 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-€ 113.334,10
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές	

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαρρηγοπούλου 3, Αθήνα, Τ.Κ. 105.61
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55474/01/Β/03/545 ΓΕ.ΜΗ.: 5461101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάτω από τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης, η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε την αναδιάρθρωση και εκμετάλλευση των ακίνητων, επανερχόμενη σε κερδοφορία 177.297,96 ευρώ συνέπεια της πώλησης ακινήτου με υψηλότερη τιμή πώλησης από το κόστος κτήσης.
ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2.07.2014 Η εταιρεία εξέδωσε 10ετους Ιδιωτικό Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2019 ποσού € 1.756.000,00 .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυήσεις. Όλες οι προηγούμενες εγγυήσεις που είχε δώσει η εταιρεία άρθηκαν μέσα στην χρήση.

γ) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης 2019, προκειμένου να υποβληθούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκριση τους και αποφασίζει όπως υπογράψουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις,

σύμφωνα με τον Νόμο η Προέδρος Κουβουτσακη Όλγα, ο αντιπρόεδρος Κουβουτσακης Νικόλαος και ο λογιστής Πιστόλας Γεώργιος.

Η Προεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μελος
Κουβουτσακη Όλγα	Κουβουτσακης Νικόλαος	Πιστόλας Γεώργιος