

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 129418

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό ΓΕΜΗ 7222901000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226147**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό ΓΕΜΗ **7222901000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-18, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 16404 / 29/10/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 11 ΚΑΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 0, ΑΘΗΝΑ 10671

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(πρώην : DOLPHIN CAPITAL PROPERTIES ΔΥΟ Α.Ε.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012-31/12/2012)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007222901000

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	χρήσης 2012	χρήσης 2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	13.855,58	13.855,58	0,00	13.855,58	13.855,58	0,00		
3. Τόκοι δανείων κατασκ/κής περιόδου	1.866.270,22	0,00	1.866.270,22	1.106.807,94	0,00	1.106.807,94	698.040,00	598.640,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	238.442,97	3.102,84	235.340,13	237.349,57	2.009,44	235.340,13	698.040,00	598.640,00
	<u>2.118.568,77</u>	<u>16.958,42</u>	<u>2.101.610,35</u>	<u>1.358.013,09</u>	<u>15.865,02</u>	<u>1.342.148,07</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	120,00	109,08	10,92	120,00	109,08	10,92	23.604,30	(19.905,01)
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	2.335.200,30	0,00	2.335.200,30	1.618.922,59	0,00	1.618.922,59	(9.650.838,74)	(9.630.933,73)
	<u>3.835.320,30</u>	<u>109,08</u>	<u>3.835.211,22</u>	<u>3.119.042,59</u>	<u>109,08</u>	<u>3.118.933,51</u>	<u>(9.627.234,44)</u>	<u>(9.650.838,74)</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.000,00			1.600,00	966.894,79	336.894,79
							<u>(4.919.939,65)</u>	<u>(6.567.543,95)</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>3.837.211,22</u>			<u>3.120.533,51</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			1.500.000,00			1.500.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			110.596,36			7.667,00	41.358,01	2.143,18
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			2.045,25			2.095,78	3.615,15	3.472,16
			<u>1.612.641,61</u>			<u>1.509.762,78</u>	<u>44.426,94</u>	<u>9.364,91</u>
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			0,00			382,27	89.400,10	14.980,25
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			209.210,02			65.863,98	<u>12.589.400,10</u>	<u>12.514.980,25</u>
			<u>209.210,02</u>			<u>66.246,25</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>1.821.851,63</u>			<u>1.576.009,03</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			83,78			420,00	91.296,53	91.674,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>7.760.756,98</u>			<u>6.039.110,61</u>	<u>7.760.756,98</u>	<u>6.039.110,61</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			18.115,27			0,00	18.115,27	-
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ								
της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (01/01/2012-31/12/2012)								
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (01/01/2012-31/12/2012)								
Χρήσης 2012								
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών			0,00			0,00	(9.650.838,74)	(9.630.933,73)
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00	23.604,30	(19.905,01)
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			0,00			0,00	(9.627.234,44)	(9.650.838,74)
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00		
Σύνολο			0,00			0,00		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			(42.596,47)			(35.311,43)		
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(42.596,47)			(35.311,43)		
ΠΑΕΟΝ (ή μείον)								
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			68.554,67			37.462,08		
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			(1.382,01)			(1.581,99)		
Ολικά αποτ/τα κέρδη εκμεταλλεύσεως			24.576,19			568,66		
ΠΑΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			6,08			0,02		
Μείον:								
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			(895,31)			(20.473,69)		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			(82,66)			-		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)			23.604,30			(19.905,01)		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.093,40			1.349,44				
Μείον: Οι αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(1.093,40)		0,00	(1.349,44)		0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>23.604,30</u>			<u>(19.905,01)</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ
Α.ΔΙΑΒ. J040262

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α2526418

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΑΦΜ: 998243031 ΛΟΓ.Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
ΑΡ.Α.Α.Ο.Ε. 936
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΔΤ Χ058103