

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 129443

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό ΓΕΜΗ 4020101000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **04/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226083**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό ΓΕΜΗ **4020101000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-10, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 15651 / 16/10/2013).

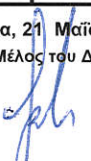
Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 32, ΑΘΗΝΑ 10672

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & MARINA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & MARINA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Ακαδημίας 32, ΤΚ 108 72		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2012	31.12.2011
Αριθμός Γενικού Μητρώου:	004020101000		Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7 890 000	8 600 000
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών		Απαιτήσεις από πελάτες	192 179	175 553
Κύρια Δραστηριότητα:	Ξενοδοχειακή εταιρεία		Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3 324	8 593
			ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8 085 503	8 784 146
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καμπουριδής Μίλτος, Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος Χαραλαμπίδης Πιέρ, Αντιπρόεδρος Τζοάννος Σπύρος, Μέλος του Δ.Σ. Τσιρίκος Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Κατσαβός, Μέλος του Δ.Σ.		ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			Μετοχικό Κεφάλαιο	3 020 523	3 020 523
			Υπέρ το Άρτιο	1 105 500	1 105 500
			Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	2 036 892	2 580 753
			Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	6 162 915	6 706 776
			Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	226 667	226 667
			Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	854 831	1 175 674
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45 000	45 000
			Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	706 193	512 396
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89 897	117 633
			Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1 922 588	2 077 370
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	8 085 503	8 784 146
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	21 Μαΐου 2013		2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κόκκινος Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 12701			01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Ελεγκτική εταιρία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.		Κύκλος εργασιών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με εξαίρεση		Μικτή (Ζημιά)/Κέρδος		
Διεύθυνσή διαδικτύου Εταιρείας:	www.aristodevelopers.gr/portoheli.html		(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(276 659)	(178 130)
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) - έμμεση μέθοδος			(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(276 659)	(178 130)
			(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων	(306 704)	(191 448)
			Μείον φόροι	209 243	
			(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	(97 461)	(191 448)
			Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(446 400)	446 400
			Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(543 861)	254 952
			Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,09)	0,04
			Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	-	-
			3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
				31.12.2012	31.12.2011
			Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	6 706 776	6 451 823
			Ζημιές/Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(97 461)	(191 448)
			Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(446 400)	446 400
				6 162 915	6 706 776
			Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	6 162 915	6 706 776
			4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΑΡΞΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
				01.01.2011	31.12.2011
			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων όπως είχαν απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΓΠΛΑ	2 240 527	2 049 080
			Προσαρμογές των ΔΠΧΑ		
			Λοιπές προβλέψεις	(45 000)	(45 000)
			Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενου παγίου σε εύλογη αξία	5 320 370	5 878 370
			Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(1 064 074)	(1 175 674)
			Σύνολο προσαρμογών	4 211 296	4 657 696
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά τα ΔΠΧΑ	6 451 823	6 706 776
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:					
1. Η γνώμη με εξαίρεση αφορά τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010 έως και 2012. 2. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία 3. Η εταιρεία δεν διέθετε απασχολούμενο προσωπικό κατά το τέλος χρήσης 2012 και 2011. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήσρια διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας 5. Δεν έχει συμβεί κανένα ουσιώδες μεταγενέστερο γεγονός από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα. 6. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής :					
Έσοδα / (Έξοδα) συνδεδεμένων μερών			2012	2011	
Έσοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών			28 955	88 449	
Λοιπά έξοδα			(1 848)	(1 754)	
			27 107	86 695	
Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) συνδεδεμένων μερών			2012	2011	
Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών			698 391	503 146	
Σύνολο			698 391	503 146	
Ο Πρόεδρος του Δ.Συμβουλίου			Αθήνα, 21 Μαΐου 2013 Το Μέλος του Δ.Σ.		
					
Μίλτος Καμπουριδής Αρ.Διαβ. J 040262			Παναγιώτης Κατσαβός Α.Δ.Τ. ΑΖ 526418		
			Ο Οικονομικός Διευθυντής		
					
			Κωνσταντίνος Δαρούσος Α.Δ.Τ. Ξ 257675 Αρ.Αδείας 0004898		