ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **140352**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3464701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/12/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **226064**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3464701000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-10, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 15451 / 14/10/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 170, ΑΘΗΝΑ 11521

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(βασει του Ν. 2190/1920 άρθρο 135)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θεσης και των αποτελεσματων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, να ανατρέξει στο διαδικτυο στη διεύθυνση www.bankofcyprus.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία:	ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Α.Ρ.ΜΑΕ:	42931/01/Β/99/257
Διεύθυνση Έδρας:	Λ.Αλεξάνδρας 170, Τ.Κ. 11521 Αθήνα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Αριστος Στυλιανού, Πρόεδρος
	Φοίβος Στασόπουλος, Μέλος
	Μάριος Σκανδάλης Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	31/5/2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Χριστόδουλος Σεφέρης
Ελεγκτική εταιρεία:	Ernst & Young
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.bankofcyprus.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**31/12/2012**	**31/12/2011**
Αποθέματα (σε Ακίνητα)	257.407,89	374.488,70
Ταμείο και Διαθέσιμα	73.983,56	1.266.744,00
Απαιτήσεις από πελάτες	390.000,00	401.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.377,52	7.599,23
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ	**723.768,97**	**2.050.631,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Βραχ. τραπεζικές υποχ.)	500.386,47	2.500,13
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	10.000,00	10.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	6.625,21	7.978,07
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**517.011,68**	**20.478,20**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**0,00**	**1.700.000,00**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	760.020,00	760.020,00
Τακτικό Αποθεματικό	12.932,07	12.932,07
Ζημίες εις νέον	-566.194,78	-442.798,32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**206.757,29**	**330.153,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**723.768,97**	**2.050.631,95**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012	**1 Ιαν - 31 Δεκ 2011**
Έσοδα από πώληση ακινήτων	40.000,00	1.292.000,00
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	(38.246,81)	(1.260.409,29)
Κέρδη από πώληση ακινήτων	**1.753,19**	**31.590,71**
Λοιπά έσοδα	(0,01)	3.200,00
Σύνολο Εσόδων	**1.753,18**	**34.790,71**
Ζημία από απομείωση αξίας ακινήτων	(78.834,00)	0,00
Πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις	(11.800,00)	0,00
Γενικά διοικητικά έξοδα	(25.626,03)	(68.910,50)
Κέρδη/ (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων	**(114.506,85)**	**(34.119,79)**
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	863,04	18.970,94
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(9.752,63)	(45.800,90)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(123.396,44)**	**(60.949,75)**
Μείον Φόροι	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**(123.396,44)**	**(60.949,75)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31-Δεκ-12	**31-Δεκ-11**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	330.153,75	391.103,50
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους	(123.396,44)	(60.949,75)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	**206.757,31**	**330.153,75**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012	**1 Ιαν - 31 Δεκ 2011**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	18.242,81	1.224.391,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	863,04	18.970,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.211.866,29)	(1.046.574,97)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	**(1.192.760,44)**	**196.787,51**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.266.744,00	1.069.956,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**73.983,56**	**1.266.744,00**

Σημειώσεις:

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Λόγω του αν

2) Λόγω του ανασχηματισμού της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρίας Λίμιτεδ (Μητρικής Εταιρίας) και την πρόθεση να τερματίσει τις λειτουργίες της Εταιρίας, οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2012 ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της διάσπασης και όχι σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Κατά τη γνώμη μας οι ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της διάσπασης έχει ως αποτέλεσμα την πιο ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας την 31 Δεκεμβρίου 2012.

3) Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Παραμένει ανέλεγκτη η χρήση 2010. Για τις χρήσης 2011-2012, έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)

4) Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2012 σε € 73.983,56 και € 500.386,47 αντίστοιχα.

5) Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο μοναδικός μέτοχος.

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΜΑΡΙΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 521109	Α.Δ.Τ. 716004	Α.Δ.Τ. Χ 043222	Α.Δ.Τ Ξ 857148