Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:02:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2129416

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MEDIFIL ΜΟΝΑΔΑ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6553001000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2260149 οι εγκεκριμένες από την 14/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2260150 η από 14/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11501.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1141.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2020

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 έως 31.12.2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 14ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2019 έως και την 31-12-2019 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων € 106.801,34 έναντι κερδών € 445.618,06 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 71.871,54 έναντι € 309.313,18 της προηγούμενης χρήσης.
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των € 5.345.321,43 έναντι των € 5.117.244,88 της προηγούμενης χρήσης.
Να σημειωθεί ότι οι πωλήσεις που αναφέρονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν έσοδα από συνεδρίες αιμοκάθαρσης.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 2.177.682,87, έναντι των αντίστοιχων εξόδων €2.008.692,83 της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση των εξόδων διοικήσεως κατά ποσοστό 8%, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του προσωπικού της κλινικής, στις νέες συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες, καθώς και στην αύξηση του Rebate λόγω μεγαλύτερου κύκλου εργασιών από τη χρήση 2018.

Η επιβάρυνση της εταιρείας με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 100 του Ν. 4172/2013, για το Α' και Β' εξάμηνο 2019 ανήλθε σε € 960.866,19. Η προηγούμενη χρήση είχε επιβαρυνθεί με το Claw back Α' και Β' εξαμήνου 2018 ποσού € 771.997,02, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 24,5%, με συνέπεια να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα κατά το ποσό των € 188.869,17. Όλα τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στο κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημιές.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος 2019 η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) €380.738,90 έναντι € 655.520,26 του προηγούμενου έτους 2018, δηλαδή σημείωσε μείωση

κατά ποσό € 274.781,36. Η μείωση αυτή των κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στα αυξημένα ποσά Clawback που λογίστηκαν στην χρήση, όπως επίσης και στις αυξημένες διοικητικές δαπάνες της χρήσης 2019.
Το ποσό του Clawback εξαιρείται από τα λειτουργικά αποτελέσματα, λόγω του εκτάκτου χαρακτήρα της δαπάνης, της αδυναμίας προϋπολογισμού της, καθώς και λόγω διαμόρφωσης του ποσού από εξωγενείς παράγοντες. Επομένως εξαιρώντας το ποσό του Clawback, το οποίο επιβάρυνε σημαντικά τα αποτελέσματα χρήσης 2019, το EBITDA προ Clawback το 2019 ανήλθε σε € 1.341.605,09 έναντι € 1.427.517,28 της προηγούμενης χρήσης.
Τα ιδία κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 1.134.015,44 έναντι € 1.512.143,90 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε πάγιο εξοπλισμό.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Medifil ιδρύθηκε το 2005, ως μονάδα χρόνιας αιμοκάθαρσης, παρέχοντας υψηλής ποιότητας ιατρικές υπηρεσίες, γεγονός το οποίο συνετέλεσε στο να καταστεί σε σύντομο χρονικό διάστημα μια από τις μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες μονάδες αιμοκάθαρσης στην Ελλάδα.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρίας αποτελεί η βελτιστοποίηση των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών και η αρτιότερη οργάνωση των εταιρικών διαδικασιών, για να εξασφαλίζει την ομαλή πορεία της υγείας των ασθενών της.

5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της τον απαραίτητο εξοπλισμό για την παροχή ιατρικών υπηρεσιών, ενώ ο αναλυτικός πίνακας παγίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν είχε στην κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Βασικότερος πελάτης της εταιρίας είναι ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με συνέπεια η ρευστότητα της εταιρίας να συνδέεται άμεσα με τις πληρωμές του οργανισμού.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης τα

μολυσματικά απορρίματα εναποθέτονται σε ειδικούς χώρους υγειονομικής ταφής, βάση Ευρωπαικής οδηγίας για την διαχείρηση τέτοιου είδους απορριμάτων.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2019		2018	
Πάγιο Ενεργητικό	2.879.529	59%	2.111.654	49%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.300		4.272.170	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.037.771	41%	2.160.516	51%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.300		4.272.170	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2019		2018	
Ίδια Κεφάλαια	1.159.015	24%	1.536.144	36%
Σύνολο Παθητικού	4.917.300		4.272.170	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.660.905	74%	2.655.018	62%
Σύνολο Παθητικού	4.917.300		4.272.170	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2019		2018	
Ίδια Κεφάλαια	1.159.015	0,40	1.536.144	0,73
Πάγιο Ενεργητικό	2.879.529		2.111.654	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2019		2018	
Κυκλ. Ενεργητικό	2.037.771	0,56	2.160.516	0,82
Βραχ. Υποχρεώσεις	3.642.187		2.626.443	

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Ενεργητικού	2019		2018	
Κέρδη προ Φόρων	106.801	2%	445.618	10%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού	4.594.735		4.506.511	

Ιδίων Κεφαλαίων	2019		2018	
Κέρδη προ Φόρων	106.801	8%	445.618	27%
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	1.347.580		1.631.487	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Με την προσπάθεια που καταβάλλεται από πλευράς του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και του προσωπικού της εταιρείας, κατά την επόμενη χρήση θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων, καθώς και των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών του Ισολογισμού, ώστε η επιχείρηση να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική στον κλάδο της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η εταιρεία επιβαρύνθηκε με δαπάνες Rebate και Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του Ν. 4172/2013 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

Εντός της χρήσης 2019, εξοφλήθηκε το υπόλοιπο των οφειλών rebate και clawback της περιόδου 2013 έως 2016 ποσού €302.319,56, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος της ρυθμισμένης οφειλής clawback έτους 2017 συνολικού ποσού €521.536,02 σε 24 δόσεις βάσει της ΕΑΛΕ/Γ.Π.32285 (ΦΕΚ Β΄/1879), η οποία εξοφλήθηκε πλήρως εντός του 2020.

Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση αποκτήθηκε νέος μηχανολογικός εξοπλισμός ποσού €733.212,00, ο οποίος θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της Μονάδας, αντικαθιστώντας πλήρως τα μηχανήματα αιμοκάθαρσης με νέα σύγχρονα, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των ασθενών και εξοικονομώντας σημαντικές ποσότητες αναλωσίμων υλικών κατά τη διαδικασία της αιμοκάθαρσης.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Η κήρυξη σε πανδημία της εξάπλωσης του κορωνοϊού από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, τον Μάρτιο του 2020 δημιούργησε την αίσθηση αβεβαιότητας για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η επιχειρηματική λειτουργία της και να μην μπει σε κίνδυνο η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια περιορισμού της εξάπλωσης του COVID-19, η Εταιρεία εφαρμόζει δέσμη μέτρων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση επαγγελματικών ταξιδιών, ιδίως στο εξωτερικό, αποτροπή συναντήσεων προς αποφυγή συγχρωτισμού, απολύμανση των γραφείων και παροχή οδηγιών για την τήρηση της υγιεινής.

Όσον αφορά στην αλυσίδα εφοδιασμού, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει σε συνεργασία με τους προμηθευτές της, επαρκή επίπεδα αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες των ασθενών της.

Παρόλα αυτά, δεδομένου ότι η κρίση δεν έχει παρέλθει, οι επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 βρίσκονται ακόμα υπό αξιολόγηση και θα επανεξετάζονται διαρκώς αναλόγως των συνθηκών που θα επικρατούν κάθε φορά. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά πως λόγω και της χαμηλής εξάπλωσης της πανδημίας στην Ελλάδα η οικονομική δραστηριότητα θα επανέλθει σύντομα στα πρότερα φυσιολογικά του επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση τα υψηλά ταμιακά διαθέσιμα και ο χαμηλός δανεισμός της Εταιρείας, παρέχουν ασφάλεια καθ' όλη την περίοδο διάρκειας της πανδημίας.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	106.801,34
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.042.143,90
Σύνολο	**1.148.945,24**
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	34.929,80
Κέρδη προς διάθεση	**1.114.015,44**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:	
Μέρισμα	300.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.065.015,44
	814.015,44

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΔΕΜΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 336592

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 639619

Περιστέρι, 27 Αυγούστου 2020

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΔΕΜΟΥ

MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 1.1.2019-31.12.2019

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 006553001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ..... - 2 -
Ἐκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... - 8 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... - 12 -
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ..... - 14 -
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... - 14 -
Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... - 15 -
Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 19 -
1. Ενσώματα, και άυλα πάγια ..... - 19 -
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άϋλων παγίων περιόδου ..... - 19 -
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας ..... - 19 -
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη ..... - 19 -
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού ..... - 20 -
5. Μέσος όρος προσωπικού ..... - 20 -
6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου - 20 -

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019 έως 31.12.2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 14ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2019 έως και την 31-12-2019 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων € 106.801,34 έναντι κερδών € 445.618,06 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 71.871,54 έναντι € 309.313,18 της προηγούμενης χρήσης.
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των € 5.345.321,43 έναντι των € 5.117.244,88 της προηγούμενης χρήσης.
Να σημειωθεί ότι οι πωλήσεις που αναφέρονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν έσοδα από συνεδρίες αιμοκάθαρσης.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 2.177.682,87, έναντι των αντίστοιχων εξόδων €2.008.692,83 της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση των εξόδων διοικήσεως κατά ποσοστό 8%, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του προσωπικού της κλινικής, στις νέες συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες, καθώς και στην αύξηση του Rebate λόγω μεγαλύτερου κύκλου εργασιών από τη χρήση 2018.

Η επιβάρυνση της εταιρείας με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 100 του Ν. 4172/2013, για το Α' και Β' εξάμηνο 2019 ανήλθε σε € 960.866,19. Η προηγούμενη χρήση είχε επιβαρυνθεί με το Claw back Α' και Β' εξαμήνου 2018 ποσού € 771.997,02, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 24,5%, με συνέπεια να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα κατά το ποσό των € 188.869,17. Όλα τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στο κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημιές.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος 2019 η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) €380.738,90 έναντι € 655.520,26 του προηγούμενου έτους 2018, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά ποσό € 274.781,36. Η μείωση αυτή των κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στα

αυξημένα ποσά Clawback που λογίστηκαν στην χρήση, όπως επίσης και στις αυξημένες διοικητικές δαπάνες της χρήσης 2019.
Το ποσό του Clawback εξαιρείται από τα λειτουργικά αποτελέσματα, λόγω του εκτάκτου χαρακτήρα της δαπάνης, της αδυναμίας προϋπολογισμού της, καθώς και λόγω διαμόρφωσης του ποσού από εξωγενείς παράγοντες. Επομένως εξαιρώντας το ποσό του Clawback, το οποίο επιβάρυνε σημαντικά τα αποτελέσματα χρήσης 2019, το EBITDA προ Clawback το 2019 ανήλθε σε € 1.341.605,09 έναντι € 1.427.517,28 της προηγούμενης χρήσης.
Τα ιδία κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 1.134.015,44 έναντι € 1.512.143,90 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε πάγιο εξοπλισμό.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Medifil ιδρύθηκε το 2005, ως μονάδα χρόνιας αιμοκάθαρσης, παρέχοντας υψηλής ποιότητας ιατρικές υπηρεσίες, γεγονός το οποίο συνετέλεσε στο να καταστεί σε σύντομο χρονικό διάστημα μια από τις μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες μονάδες αιμοκάθαρσης στην Ελλάδα.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρίας αποτελεί η βελτιστοποίηση των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών και η αρτιότερη οργάνωση των εταιρικών διαδικασιών, για να εξασφαλίζει την ομαλή πορεία της υγείας των ασθενών της.

5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της τον απαραίτητο εξοπλισμό για την παροχή ιατρικών υπηρεσιών, ενώ ο αναλυτικός πίνακας παγίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν είχε στην κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Βασικότερος πελάτης της εταιρίας είναι ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με συνέπεια η ρευστότητα της εταιρίας να συνδέεται άμεσα με τις πληρωμές του οργανισμού.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης τα μολυσματικά απορρίμματα εναποθέτονται σε ειδικούς χώρους υγειονομικής ταφής, βάση Ευρωπαικής οδηγίας για την διαχείρηση τέτοιου είδους απορριμάτων.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2019		2018	
Πάγιο Ενεργητικό	2.879.529	59%	2.111.654	49%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.300		4.272.170	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.037.771	41%	2.160.516	51%
Σύνολο Ενεργητικού	4.917.300		4.272.170	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2019		2018	
Ίδια Κεφάλαια	1.159.015	24%	1.536.144	36%
Σύνολο Παθητικού	4.917.300		4.272.170	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.660.905	74%	2.655.018	62%
Σύνολο Παθητικού	4.917.300		4.272.170	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2019		2018	
Ίδια Κεφάλαια	1.159.015	0,40	1.536.144	0,73
Πάγιο Ενεργητικό	2.879.529		2.111.654	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2019		2018	
Κυκλ. Ενεργητικό	2.037.771	0,56	2.160.516	0,82
Βραχ. Υποχρεώσεις	3.642.187		2.626.443	

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Ενεργητικού	2019		2018	
Κέρδη προ Φόρων	106.801	2%	445.618	10%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού	4.594.735		4.506.511	

Ιδίων Κεφαλαίων	2019		2018	
Κέρδη προ Φόρων	106.801	8%	445.618	27%
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	1.347.580		1.631.487	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Με την προσπάθεια που καταβάλλεται από πλευράς του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και του προσωπικού της εταιρείας, κατά την επόμενη χρήση θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων, καθώς και των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών του Ισολογισμού, ώστε η επιχείρηση να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική στον κλάδο της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η εταιρεία επιβαρύνθηκε με δαπάνες Rebate και Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του Ν. 4172/2013 με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

Εντός της χρήσης 2019, εξοφλήθηκε το υπόλοιπο των οφειλών rebate και clawback της περιόδου 2013 έως 2016 ποσού €302.319,56, καθώς και το μεγαλύτερο μέρος της ρυθμισμένης οφειλής clawback έτους 2017 συνολικού ποσού €521.536,02 σε 24 δόσεις βάσει της ΕΑΛΕ/Γ.Π.32285 (ΦΕΚ Β΄/1879), η οποία εξοφλήθηκε πλήρως εντός του 2020.

Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση αποκτήθηκε νέος μηχανολογικός εξοπλισμός ποσού €733.212,00, ο οποίος θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της Μονάδας, αντικαθιστώντας πλήρως τα μηχανήματα αιμοκάθαρσης με νέα σύγχρονα, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των ασθενών και εξοικονομώντας σημαντικές ποσότητες αναλωσίμων υλικών κατά τη διαδικασία της αιμοκάθαρσης.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Η κήρυξη σε πανδημία της εξάπλωσης του κορωνοϊού από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, τον Μάρτιο του 2020 δημιούργησε την αίσθηση αβεβαιότητας για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η επιχειρηματική λειτουργία της και να μην μπει σε κίνδυνο η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια περιορισμού της εξάπλωσης του COVID-19, η Εταιρεία εφαρμόζει δέσμη μέτρων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση επαγγελματικών ταξιδιών, ιδίως στο εξωτερικό, αποτροπή συναντήσεων προς αποφυγή συγχρωτισμού, απολύμανση των γραφείων και παροχή οδηγιών για την τήρηση της υγιεινής.

Όσον αφορά στην αλυσίδα εφοδιασμού, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει σε συνεργασία με τους προμηθευτές της, επαρκή επίπεδα αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκριθεί στις ανάγκες των ασθενών της.

Παρόλα αυτά, δεδομένου ότι η κρίση δεν έχει παρέλθει, οι επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 βρίσκονται ακόμα υπό αξιολόγηση και θα επανεξετάζονται διαρκώς αναλόγως των συνθηκών που θα επικρατούν κάθε φορά. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά πως λόγω και της χαμηλής εξάπλωσης της πανδημίας στην Ελλάδα η οικονομική δραστηριότητα θα επανέλθει σύντομα στα πρότερα φυσιολογικά του επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση τα υψηλά ταμιακά διαθέσιμα και ο χαμηλός δανεισμός της Εταιρείας, παρέχουν ασφάλεια καθ' όλη την περίοδο διάρκειας της πανδημίας.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	106.801,34
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.042.143,90
Σύνολο	**1.148.945,24**
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	34.929,80
Κέρδη προς διάθεση	**1.114.015,44**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:	
Μέρισμα	300.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.065.015,44
	814.015,44

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΔΕΜΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 336592

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 639619

Περιστέρι, 27 Αυγούστου 2020

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΔΕΜΟΥ

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2016. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις

απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2020

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1, 2		
Ακίνητα		1.328.455,49	1.289.297,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός		978.112,17	342.396,74
Λοιπός εξοπλισμός		435.994,67	346.001,46
Σύνολο		**2.742.562,33**	**1.977.696,18**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		25.784,10	15.905,39
Σύνολο		25.784,10	15.905,39
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		28.191,20	49.061,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		82.990,96	68.990,96
Σύνολο		82.990,96	68.990,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.879.528,59**	**2.111.653,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		59.574,43	51.956,64
Σύνολο		59.574,43	51.956,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.463.786,06	1.423.537,35
Λοιπές απαιτήσεις		437.521,84	450.092,81
Προπληρωμένα έξοδα		9.971,94	10.950,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		66.916,99	223.978,18
Σύνολο		**1.978.196,83**	**2.108.559,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.037.771,26**	**2.160.515,78**
Σύνολο ενεργητικού		**4.917.299,85**	**4.272.169,51**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		25.000,00	24.000,00
Σύνολο		**25.000,00**	**24.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.114.015,44	1.492.143,90
Σύνολο		**1.134.015,44**	**1.512.143,90**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.159.015,44**	**1.536.143,90**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		97.379,84	81.007,90
Σύνολο		**97.379,84**	**81.007,90**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		18.717,61	28.575,17
Σύνολο		**18.717,61**	**28.575,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		330.720,00	323.785,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		9.239,86	7.956,50
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.005.005,29	828.967,17
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.168.826,03	1.400.492,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		69.427,24	53.249,04
Λοιπές υποχρεώσεις		48.817,76	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.150,78	11.991,51
Σύνολο		**3.642.186,96**	**2.626.442,54**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.660.904,57**	**2.655.017,71**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.917.299,85**	**4.272.169,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΣΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.345.321,43	5.117.244,88
Κόστος πωλήσεων		2.070.452,26	1.866.839,57
Μικτό αποτέλεσμα		**3.274.869,17**	**3.250.405,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		2.177.682,87	2.008.692,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές		970.266,79	779.995,72
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.193,38	5.943,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		128.112,89	467.660,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.191,17	1.356,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		25.502,72	23.398,36
Αποτέλεσμα προ φόρων		**106.801,34**	**445.618,06**
Φόροι εισοδήματος		34.929,80	136.304,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**71.871,54**	**309.313,18**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ MEDIFIL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 45, 12132 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 006553001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η εταιρεία δε διαθέτει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η απόσβεση των εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων καθορίζεται βάσει των ετών μίσθωσης. Ποιο συγκεκριμένα για το ακίνητο επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 45 στο Περιστέρι η μίσθωση λήγει στις 06/01/2035.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

3. Τα άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άϋλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Στην κατηγορία αυτή η εταιρεία έχει συμπεριλάβει και ορισμένες από τις δαπάνες διαμόρφωσης χώρου των μισθωμένων ακινήτων οι οποίες αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης.

   β) Τα άϋλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής

νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Βάσει του άρθρου 100 του ν. 4172/2013, της λογιστικής οδηγίας του ν. 4308/2014 και της ΠΟΛ. 1191/2014, η εταιρεία καταχωρεί την επιβάρυνση Rebate στις δαπάνες Διοίκησης και το Clawback στα λοιπά έξοδα, εντός της χρήσης που αφορούν.

16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άϋλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	0,00	1.675.044,77	1.675.044,77	519.094,83	519.537,88	146.500,00	666.037,88	242.585,50	3.102.762,98
Προσθήκες 2018	0,00	108.345,00	108.345,00	42.842,00	30.666,41	0,00	30.666,41	1.331,94	183.185,35
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	-981,08	0,00	-981,08	0,00	-981,08
Κόστος κτήσης 31.12.2018	0,00	1.783.389,77	1.783.389,77	561.936,83	549.223,21	146.500,00	695.723,21	243.917,44	3.284.967,25
Προσθήκες 2019	0,00	121.432,07	121.432,07	751.977,54	153.490,24	3.844,62	157.334,86	16.867,89	1.047.612,36
Μειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	-35.202,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.202,60
Κόστος κτήσης 31.12.2019	0,00	1.904.821,84	1.904.821,84	1.278.711,77	702.713,45	150.344,62	853.058,07	260.785,33	4.297.377,01
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018		417.668,98	417.668,98	171.100,79	240.706,59	51.126,66	291.833,25	222.902,56	1.103.505,58
Αποσβέσεις 2018		76.422,81	76.422,81	48.439,30	41.761,20	16.160,00	57.921,20	5.109,49	187.892,80
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018		0,00	0,00	0,00	-32,70	0,00	-32,70	0,00	-32,70
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		494.091,79	494.091,79	219.540,09	282.435,09	67.286,66	349.721,75	228.012,05	1.291.365,68
Αποσβέσεις 2019		82.274,56	82.274,56	96.020,62	51.181,65	16.160,00	67.341,65	6.989,18	252.626,01
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019		0,00	0,00	-14.961,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.961,12
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019		576.366,35	576.366,35	300.599,59	333.616,74	83.446,66	417.063,40	235.001,23	1.529.030,57
Λογιστική αξία 31.12.2018	0,00	1.289.297,98	1.289.297,98	342.396,74	266.788,12	79.213,34	346.001,46	15.905,39	1.993.601,57
Λογιστική αξία 31.12.2019	0,00	1.328.455,49	1.328.455,49	978.112,18	369.096,71	66.897,96	435.994,67	25.784,10	2.768.346,44

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία, δεν έχει προβεί σε χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεν επιβαρύνεται με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού.

5. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 59 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 48).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Περιστέρι , 27 Αυγούστου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ Σ. ΔΕΜΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΚΑΜΙΝΙΔΗΣ