Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.01 14:46:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,01/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2129311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **10986236000**.

Την **01/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2260099,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΜΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **10986236000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

3ο ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
Αρ.Μ.Α.Ε 48891/56/Β/01/05
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010986236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18ης Εταιρικής Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1-3 ΣΕΛΙΔΑ**
2) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014) 1-12**

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 1
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 1
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 1
4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 7
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 7
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
7. Προβλέψεις 10
8. Υποχρεώσεις..... 10
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 11
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο..... 11
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... 11
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 11
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 11

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019- 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 010986236000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	241.172,58	257.944,02
Μεταφορικά μέσα	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	1.282,62	1.322,27
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***242.455,21***	***259.266,30***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,39	0,39
Σύνολο	***0,39***	***0,39***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	481.254,78	526.064,78
Λοιπά	651,50	651,50
Σύνολο	***481.906,28***	***526.716,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***724.361,88***	***785.982,97***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	58.993,02	58.687,01
Σύνολο	***58.993,02***	***58.687,01***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.941.481,53	1.853.138,93
Λοιπές απαιτήσεις	1.941,98	1.438,15
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	1.809,73	1.809,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.710,07	10.595,75
Σύνολο	***1.964.943,31***	***1.866.982,56***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.023.936,33**	**1.925.669,57**
Σύνολο ενεργητικού	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	896.773,50	896.773,50
Σύνολο	***896.773,50***	***896.773,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	165.094,61	161.544,46
Αποτελέσματα εις νέο	909.935,84	842.482,99
Σύνολο	***1.075.030,45***	***1.004.027,45***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.971.803,95	1.900.800,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	30.999,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	631.216,28	633.745,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.937,87	21.711,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	124.340,11	124.394,92
Σύνολο	***776.494,26***	***810.851,59***
Σύνολο υποχρεώσεων	776.494,26	810.851,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 2019 ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	100.655,73	101.247,89
Κόστος πωλήσεων	97,89	110.084,21
Μικτό Αποτέλεσμα	**100.557,84**	**-8.836,32**
Άλλα έσοδα	6.056,00	1.556,00
Έξοδα διάθεσης	-17.892,57	-4.767,59
Έξοδα διοίκησης	-16.904,04	-17.208,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημίες	-201,45	-1.676,69
Άλλα κέρδη	159,08	0,00
Αποτελέσματα προ φορων και τοκων	**71.774,86**	**-30.933,59**
Πιστωτικοί τόκοι	29,04	38,33
Χρεωστικοί τόκοι	-0,90	-3.845,12
Αποτελέσματα προ φόρων	**71.803,00**	**-34.740,38**
Φόροι εισοδήματος	-800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**71.003,00**	**-35.540,38**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΜΑΚ ΑΕ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ο} ΧΙΛ.ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48891/56/Β/01/05.
ΓΕ.ΜΗ.: 010986236000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:
Η εταιρεία διέκοψε τις εργασίες της στη χρήση 2015 απέλυσε το προσωπικό της και από τότε περιορίζεται στη σταδιακή είσπραξη των απαιτήσεων και δικαιωμάτων της, καθώς και την εξόφληση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Η διοίκηση εκτιμά ότι θα συνεχίσει η ομαλή πορεία των εισπράξεων ούτως ώστε να εκπληρώσει και τις υποχρεώσεις της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι [1]

---

[1] ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.[2]

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή

τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

1. Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
2. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
3. Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
4. Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
5. Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
6. Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν 4172/2013
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019 απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά ,αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
2. Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος[3]

ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

1. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
2. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία [4]

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
-Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
5

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων[6]

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το ποσό €481.254,78 αφορά συν/κες που λήγουν από το 2021 έως 2035 Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 169.238,00 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων <<εμπορικές απαιτήσεις>>
Σημειώνεται ότι το βραχυπρόθεσμο τμήμα των συναλλαγματικών εισπρακτέων το οποίο έπρεπε με βάση τη σχετική ωρίμανση του να έχει εισπραχθεί στη χρήση 2019, ανέρχονταν σε ποσό € 40.028,00€ έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε στη χρήση 2019 ποσό 12.160,00€.Για το υπόλοιπο τμήμα λήφθηκαν νέες συναλλαγματικές οι οποίες λήγουν σε μεταγενέστερες ημερομηνίες μακροπρόθεσμα.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται ανά έτος η ωρίμανση των συναλλαγματικών εισπρακτέων μακροπρόθεσμης λήξης συνολικού ποσού €481.254,78.

Έτος λήξης	
2019	
2020	
2021	46.900,00
2022	41,100,00
2023	39.420,00
2024	39,600,00
2025	43.100,00
2026	45,600,00
2027	38,100,00
2028	27,600,00
2029	27,636,00
2030	27,600,00
2031	27,600,00
2032	24,400,00
2033	18,000,00
2034	18,521,16
2035	16.077,62
2036	0
Σύνολο	481.254,78

7. 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδ[7]ιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**177.021.28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**0**	**322.152,12**	**119.396.43**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**197,96**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	**0**	**0**	**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2018		**338.923,56**	**119.594.39**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**177.071,28**	**80.872,74**	**1.322,27**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Μειώσεις περιόδου			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμενες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019		**338.923,56**	**119.594,39**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**39,65**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδων			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019		**355.695.00**	**119.634,04**	
Καθαρή λογιστικη αξία 31.12.2019	**177.021,28**	**64.101,30**	**1.282,62**	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία			
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.193,37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,39**			
Αξια κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.193.37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,39**			

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν απαιτήθηκε να σχηματισθεί η σχετική πρόβλεψη, διότι κατά την 31/12/2019 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίσθησαν.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Εξασφαλίσεις δανείων

Έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας υφίσταται Α΄Προσημείωση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος επί των ακινήτων της ύψους € 293.470,28.[8]Τα επόμενα έτη θα γίνει πρόταση για άρση της υποθήκης διότι η εταιρεία δεν έχει πλέον δανεισμό.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρο πίνακα¨

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	**98.220,53**	**95.210,54**
Επιταγές πληρωτέες	**0**	**0,06**
Προκαταβολές πελατών	**532.993,75**	**538.535,02**
Σύνολο	**631.216,28**	**633.745,52**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα¨

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πιστωτές διάφοροι	124.340,11	124.394,92
Σύνολα	**124.340,11**	**124.394,92**

9.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες¨

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα	55,01	-144,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	100.600,72	101.392,44
Ενοίκια	6.056,00	1.556,00
Έσοδα κεφαλαίων	29,04	0,00
Σύνολο	106.740,77	**102.803,89**

Στη κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Έσοδα από παροχή υπηρεσιών» του ανωτέρω πίνακα, περιλαμβάνεται ποσό 100χιλ€ που αφορά το εν λόγω δικαίωμα της χρήσης 2019.

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.295,16	5.069,29
Παροχές τρίτων	11.169,92	14.313,43
Φόροι-Τέλη	161,51	3.274,39
Διάφορα έξοδα	4.193,53	3.367,47
Τόκοι και Συναφή έξοδα	0,90	3.845,12
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.811,09	16.969,40
Προβλέψεις για υποτιμήσεις αξιογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	**35.632,11**	**56.674,01**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία εντός στη χρήση 2015, απέλυσε το προσωπικό της. Κατά την 31/12/2019, δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.[9]

13. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό[10]**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006-2010,2016,2017,2018,2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

Κοζάνη 03/05/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΤΑΜΠΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΙΑΝΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ474174	Α.Δ.Τ. ΑΒ111728

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ329281

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

3ο ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
Αρ.Μ.Α.Ε 48891/56/Β/01/05
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010986236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18ης Εταιρικής Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1-3 ΣΕΛΙΔΑ**
2) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014) 1-12**

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 1
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 1
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 1
4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 7
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 7
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
7. Προβλέψεις 10
8. Υποχρεώσεις..... 10
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 11
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο..... 11
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... 11
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 11
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 11

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019- 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 010986236000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	241.172,58	257.944,02
Μεταφορικά μέσα	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	1.282,62	1.322,27
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***242.455,21***	***259.266,30***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,39	0,39
Σύνολο	***0,39***	***0,39***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	481.254,78	526.064,78
Λοιπά	651,50	651,50
Σύνολο	***481.906,28***	***526.716,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***724.361,88***	***785.982,97***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	58.993,02	58.687,01
Σύνολο	***58.993,02***	***58.687,01***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.941.481,53	1.853.138,93
Λοιπές απαιτήσεις	1.941,98	1.438,15
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	1.809,73	1.809,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.710,07	10.595,75
Σύνολο	***1.964.943,31***	***1.866.982,56***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.023.936,33**	**1.925.669,57**
Σύνολο ενεργητικού	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	896.773,50	896.773,50
Σύνολο	***896.773,50***	***896.773,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	165.094,61	161.544,46
Αποτελέσματα εις νέο	909.935,84	842.482,99
Σύνολο	***1.075.030,45***	***1.004.027,45***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.971.803,95	1.900.800,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	30.999,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	631.216,28	633.745,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.937,87	21.711,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	124.340,11	124.394,92
Σύνολο	***776.494,26***	***810.851,59***
Σύνολο υποχρεώσεων	776.494,26	810.851,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 2019 ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	100.655,73	101.247,89
Κόστος πωλήσεων	97,89	110.084,21
Μικτό Αποτέλεσμα	**100.557,84**	**-8.836,32**
Άλλα έσοδα	6.056,00	1.556,00
Έξοδα διάθεσης	-17.892,57	-4.767,59
Έξοδα διοίκησης	-16.904,04	-17.208,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημίες	-201,45	-1.676,69
Άλλα κέρδη	159,08	0,00
Αποτελέσματα προ φορων και τοκων	**71.774,86**	**-30.933,59**
Πιστωτικοί τόκοι	29,04	38,33
Χρεωστικοί τόκοι	-0,90	-3.845,12
Αποτελέσματα προ φόρων	**71.803,00**	**-34.740,38**
Φόροι εισοδήματος	-800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**71.003,00**	**-35.540,38**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΜΑΚ ΑΕ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ο} ΧΙΛ.ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48891/56/Β/01/05.
ΓΕ.ΜΗ.: 010986236000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:
Η εταιρεία διέκοψε τις εργασίες της στη χρήση 2015 απέλυσε το προσωπικό της και από τότε περιορίζεται στη σταδιακή είσπραξη των απαιτήσεων και δικαιωμάτων της, καθώς και την εξόφληση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Η διοίκηση εκτιμά ότι θα συνεχίσει η ομαλή πορεία των εισπράξεων ούτως ώστε να εκπληρώσει και τις υποχρεώσεις της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι [1]

---

[1] ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.[2]

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή

τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

1. Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
2. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
3. Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
4. Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
5. Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
6. Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν 4172/2013
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019 απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά ,αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
2. Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος[3]

ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

1. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
2. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία [4]

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
-Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
5

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων[6]

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το ποσό €481.254,78 αφορά συν/κες που λήγουν από το 2021 έως 2035 Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 169.238,00 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων <<εμπορικές απαιτήσεις>>
Σημειώνεται ότι το βραχυπρόθεσμο τμήμα των συναλλαγματικών εισπρακτέων το οποίο έπρεπε με βάση τη σχετική ωρίμανση του να έχει εισπραχθεί στη χρήση 2019, ανέρχονταν σε ποσό € 40.028,00€ έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε στη χρήση 2019 ποσό 12.160,00€.Για το υπόλοιπο τμήμα λήφθηκαν νέες συναλλαγματικές οι οποίες λήγουν σε μεταγενέστερες ημερομηνίες μακροπρόθεσμα.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται ανά έτος η ωρίμανση των συναλλαγματικών εισπρακτέων μακροπρόθεσμης λήξης συνολικού ποσού €481.254,78.

Έτος λήξης	
2019	
2020	
2021	46.900,00
2022	41,100,00
2023	39.420,00
2024	39,600,00
2025	43.100,00
2026	45,600,00
2027	38,100,00
2028	27,600,00
2029	27,636,00
2030	27,600,00
2031	27,600,00
2032	24,400,00
2033	18,000,00
2034	18,521,16
2035	16.077,62
2036	0
Σύνολο	481.254,78

7. 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδ[7]ιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**177.021.28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**0**	**322.152,12**	**119.396.43**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**197,96**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	**0**	**0**	**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2018		**338.923,56**	**119.594.39**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**177.071,28**	**80.872,74**	**1.322,27**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Μειώσεις περιόδου			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμενες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019		**338.923,56**	**119.594,39**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**39,65**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδων			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019		**355.695.00**	**119.634,04**	
Καθαρή λογιστικη αξία 31.12.2019	**177.021,28**	**64.101,30**	**1.282,62**	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία			
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.193,37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,39**			
Αξια κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.193.37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,39**			

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν απαιτήθηκε να σχηματισθεί η σχετική πρόβλεψη, διότι κατά την 31/12/2019 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίσθησαν.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Εξασφαλίσεις δανείων

Έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας υφίσταται Α΄Προσημείωση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος επί των ακινήτων της ύψους € 293.470,28.[8]Τα επόμενα έτη θα γίνει πρόταση για άρση της υποθήκης διότι η εταιρεία δεν έχει πλέον δανεισμό.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρο πίνακα¨

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	**98.220,53**	**95.210,54**
Επιταγές πληρωτέες	**0**	**0,06**
Προκαταβολές πελατών	**532.993,75**	**538.535,02**
Σύνολο	**631.216,28**	**633.745,52**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα¨

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πιστωτές διάφοροι	124.340,11	124.394,92
Σύνολα	**124.340,11**	**124.394,92**

9.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες¨

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα	55,01	-144,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	100.600,72	101.392,44
Ενοίκια	6.056,00	1.556,00
Έσοδα κεφαλαίων	29,04	0,00
Σύνολο	106.740,77	**102.803,89**

Στη κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Έσοδα από παροχή υπηρεσιών» του ανωτέρω πίνακα, περιλαμβάνεται ποσό 100χιλ€ που αφορά το εν λόγω δικαίωμα της χρήσης 2019.

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.295,16	5.069,29
Παροχές τρίτων	11.169,92	14.313,43
Φόροι-Τέλη	161,51	3.274,39
Διάφορα έξοδα	4.193,53	3.367,47
Τόκοι και Συναφή έξοδα	0,90	3.845,12
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.811,09	16.969,40
Προβλέψεις για υποτιμήσεις αξιογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	**35.632,11**	**56.674,01**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία εντός στη χρήση 2015, απέλυσε το προσωπικό της. Κατά την 31/12/2019, δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.[9]

13. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό[10]**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006-2010,2016,2017,2018,2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

Κοζάνη 03/05/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΤΑΜΠΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΙΑΝΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ474174	Α.Δ.Τ. ΑΒ111728

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ329281

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

3ο ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
Αρ.Μ.Α.Ε 48891/56/Β/01/05
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010986236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18ης Εταιρικής Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1-3 ΣΕΛΙΔΑ**
2) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014) 1-12**

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 1
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 1
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι. 1
4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 7
5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 7
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
7. Προβλέψεις 10
8. Υποχρεώσεις..... 10
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 11
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο..... 11
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... 11
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 11
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 11

ΗΛΜΑΚ Α.Ε.Β.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019- 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 010986236000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	241.172,58	257.944,02
Μεταφορικά μέσα	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	1.282,62	1.322,27
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***242.455,21***	***259.266,30***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,39	0,39
Σύνολο	***0,39***	***0,39***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	481.254,78	526.064,78
Λοιπά	651,50	651,50
Σύνολο	***481.906,28***	***526.716,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***724.361,88***	***785.982,97***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	58.993,02	58.687,01
Σύνολο	***58.993,02***	***58.687,01***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.941.481,53	1.853.138,93
Λοιπές απαιτήσεις	1.941,98	1.438,15
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	1.809,73	1.809,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.710,07	10.595,75
Σύνολο	***1.964.943,31***	***1.866.982,56***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.023.936,33**	**1.925.669,57**
Σύνολο ενεργητικού	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	896.773,50	896.773,50
Σύνολο	***896.773,50***	***896.773,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	165.094,61	161.544,46
Αποτελέσματα εις νέο	909.935,84	842.482,99
Σύνολο	***1.075.030,45***	***1.004.027,45***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.971.803,95	1.900.800,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	30.999,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	631.216,28	633.745,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.937,87	21.711,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	124.340,11	124.394,92
Σύνολο	***776.494,26***	***810.851,59***
Σύνολο υποχρεώσεων	776.494,26	810.851,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**2.748.298,21**	**2.711.652,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 2019 ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	100.655,73	101.247,89
Κόστος πωλήσεων	97,89	110.084,21
Μικτό Αποτέλεσμα	**100.557,84**	**-8.836,32**
Άλλα έσοδα	6.056,00	1.556,00
Έξοδα διάθεσης	-17.892,57	-4.767,59
Έξοδα διοίκησης	-16.904,04	-17.208,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημίες	-201,45	-1.676,69
Άλλα κέρδη	159,08	0,00
Αποτελέσματα προ φορων και τοκων	**71.774,86**	**-30.933,59**
Πιστωτικοί τόκοι	29,04	38,33
Χρεωστικοί τόκοι	-0,90	-3.845,12
Αποτελέσματα προ φόρων	**71.803,00**	**-34.740,38**
Φόροι εισοδήματος	-800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**71.003,00**	**-35.540,38**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΜΑΚ ΑΕ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ο} ΧΙΛ.ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48891/56/Β/01/05.
ΓΕ.ΜΗ.: 010986236000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:
Η εταιρεία διέκοψε τις εργασίες της στη χρήση 2015 απέλυσε το προσωπικό της και από τότε περιορίζεται στη σταδιακή είσπραξη των απαιτήσεων και δικαιωμάτων της, καθώς και την εξόφληση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Η διοίκηση εκτιμά ότι θα συνεχίσει η ομαλή πορεία των εισπράξεων ούτως ώστε να εκπληρώσει και τις υποχρεώσεις της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι [1]

---

[1] ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.[2]

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή

τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

1. Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
2. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
3. Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
4. Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
5. Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
6. Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες

δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν 4172/2013
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019 απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά ,αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

1. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
2. Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος[3]

ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ Οικονομικές καταστάσεις χρησης 2019

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

1. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
2. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία [4]

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
-Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
5

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων[6]

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το ποσό €481.254,78 αφορά συν/κες που λήγουν από το 2021 έως 2035 Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 169.238,00 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων <<εμπορικές απαιτήσεις>>
Σημειώνεται ότι το βραχυπρόθεσμο τμήμα των συναλλαγματικών εισπρακτέων το οποίο έπρεπε με βάση τη σχετική ωρίμανση του να έχει εισπραχθεί στη χρήση 2019, ανέρχονταν σε ποσό € 40.028,00€ έναντι του ποσού αυτού εισπράχθηκε στη χρήση 2019 ποσό 12.160,00€.Για το υπόλοιπο τμήμα λήφθηκαν νέες συναλλαγματικές οι οποίες λήγουν σε μεταγενέστερες ημερομηνίες μακροπρόθεσμα.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται ανά έτος η ωρίμανση των συναλλαγματικών εισπρακτέων μακροπρόθεσμης λήξης συνολικού ποσού €481.254,78.

Έτος λήξης	
2019	
2020	
2021	46.900,00
2022	41,100,00
2023	39.420,00
2024	39,600,00
2025	43.100,00
2026	45,600,00
2027	38,100,00
2028	27,600,00
2029	27,636,00
2030	27,600,00
2031	27,600,00
2032	24,400,00
2033	18,000,00
2034	18,521,16
2035	16.077,62
2036	0
Σύνολο	481.254,78

7. 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδ[7]ιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Υπόλοιπο 31.12.2018	**177.021.28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**0**	**322.152,12**	**119.396.43**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**197,96**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	**0**	**0**	**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2018		**338.923,56**	**119.594.39**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**177.071,28**	**80.872,74**	**1.322,27**	
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Μειώσεις περιόδου			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019	**177.071,28**	**419.796,30**	**120.916,66**	
Σωρευμενες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019		**338.923,56**	**119.594,39**	
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**16.771,44**	**39,65**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδων			**0**	
Υπόλοιπο 31.12.2019		**355.695.00**	**119.634,04**	
Καθαρή λογιστικη αξία 31.12.2019	**177.021,28**	**64.101,30**	**1.282,62**	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία			
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.193,37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,39**			
Αξια κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.193,37**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.193.37**			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.192,98**			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.192,98**			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,39**			

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν απαιτήθηκε να σχηματισθεί η σχετική πρόβλεψη, διότι κατά την 31/12/2019 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίσθησαν.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Εξασφαλίσεις δανείων

Έναντι των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας υφίσταται Α΄Προσημείωση στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος επί των ακινήτων της ύψους € 293.470,28.[8]Τα επόμενα έτη θα γίνει πρόταση για άρση της υποθήκης διότι η εταιρεία δεν έχει πλέον δανεισμό.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρο πίνακα¨

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Προμηθευτές	**98.220,53**	**95.210,54**
Επιταγές πληρωτέες	**0**	**0,06**
Προκαταβολές πελατών	**532.993,75**	**538.535,02**
Σύνολο	**631.216,28**	**633.745,52**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα¨

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πιστωτές διάφοροι	124.340,11	124.394,92
Σύνολα	**124.340,11**	**124.394,92**

9.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες¨

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα	55,01	-144,55
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	100.600,72	101.392,44
Ενοίκια	6.056,00	1.556,00
Έσοδα κεφαλαίων	29,04	0,00
Σύνολο	106.740,77	**102.803,89**

Στη κλειόμενη χρήση και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Έσοδα από παροχή υπηρεσιών» του ανωτέρω πίνακα, περιλαμβάνεται ποσό 100χιλ€ που αφορά το εν λόγω δικαίωμα της χρήσης 2019.

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.295,16	5.069,29
Παροχές τρίτων	11.169,92	14.313,43
Φόροι-Τέλη	161,51	3.274,39
Διάφορα έξοδα	4.193,53	3.367,47
Τόκοι και Συναφή έξοδα	0,90	3.845,12
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.811,09	16.969,40
Προβλέψεις για υποτιμήσεις αξιογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	**35.632,11**	**56.674,01**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία εντός στη χρήση 2015, απέλυσε το προσωπικό της. Κατά την 31/12/2019, δεν απασχολούσε κανένα εργαζόμενο.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.[9]

13. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό[10]**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006-2010,2016,2017,2018,2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν οριστικοποιηθεί.

Κοζάνη 03/05/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΤΑΜΠΙΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΙΑΝΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ474174	Α.Δ.Τ. ΑΒ111728

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ329281

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Π ρ ο ς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των κκ μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2020

Κ ύ ρ ι ο ι

Οι παρακάτω υπογράφοντες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας ΗΛΜΑΚ ΑΕΒΕ

1. Νταμπίζας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
2. Τριανταφυλλίδης Νικόλαος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος
3. Ζιανός Άρης του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Ζιάκας Δημήτριος, Μέλος
5. Σολωμός Παναγιώτης του Διονυσίου, Μέλος

μετά από έλεγχο που κάναμε στις συναλλαγές και όλες τις εργασίες που έγιναν από την Εταιρία στην διαχείριση από 01/01/2019 μέχρι 31/12/2019 είμαστε σε θέση να σας ανακοινώσουμε τα παρακάτω αποτελέσματα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 2019 ήταν ζημίες. Έτσι ο πίνακας διάθεσης κερδών/ζημιών παρουσιάζει την εξής εικόνα :

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	71.803,00
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	842.482,99
Τέλος επιτηδεύματος	-800,00
Σύνολο	**913.485,99**
Μείον φόρος εισοδήματος	0
Κέρδη προς διάθεση	**913.485,99**
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018	
Τακτικό Αποθεματικό	3.550,15
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	909.935,84
Σύνολο	**913.485,99**

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το ενεργητικό και το παθητικό της Εταιρίας και τα στοιχεία των αποτελεσμάτων αναφέρονται λεπτομερώς στον συνημμένο Ισολογισμό και στην ανάλυση του λογ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως.
2. Κατά το υπό κρίση χρονικό διάστημα 1/1/2019 – 31/12/2019 προέκυψαν κέρδη € 71.003,00
3. Η Εταιρία πραγματοποίησε αποσβέσεις στην χρήση που αναλογούσαν στην παρούσα χρήση σε € 16.811,09.

Β. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1ον. Ανάλυση μερικών στοιχείων του ενεργητικού

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων στις 31/12/2019 ανέρχονται σε € 243.107,10

2ον. Ανάλυση μερικών στοιχείων του παθητικού

Τα δάνεια της Εταιρίας εμφάνιζαν υπόλοιπο € 0,00 η εταιρεία κατάφερε να μηδενίσει τα δάνεια της .

Το ύψος των υποχρεώσεων από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 31/12/2019 παρουσίαζε υπόλοιπο € 20.937,87 & € 0,00 αντίστοιχα.

3ον. Αποτελέσματα τρέχουσας χρήσης

Η εταιρεία θα καταβάλλει δόσεις για φόρους που έχουν προκύψει για το 2019 το ποσό ανέρχεται σε 800,00 ευρώ .

Ο πρόεδρος
Νταμπίζας Ιωάννης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ζιαννός Άρης