ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **11781**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4959701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/02/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225880**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4959701000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-08, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 14383 / 30/09/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 21, ΑΘΗΝΑ 10432

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ 995970100

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53039/01/Β/02/604

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	1.974.028,62	1.974.028,50	0,12	1.974.028,62	1.974.028,50	0,12
3.Τόκοι δανείων κατασκευασ. περιόδου	744.202,39	744.202,36	0,03	744.202,39	744.202,36	0,03
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	168.504,84	168.504,61	0,23	168.504,84	168.504,61	0,23
	2.886.735,85	2.886.735,47	0,38	2.886.735,85	2.886.735,47	0,38
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.304.877,05	0,00	2.304.877,05	2.183.625,00	0,00	2.183.625,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	17.731.329,35	5.241.925,25	12.489.404,10	17.731.329,35	4.617.245,43	13.114.083,92
4.Μηχαν.-Τεχν. εγκατ.& λοιπ.μηχ. εξοπλ.	168.565,77	168.565,42	0,35	168.565,77	168.565,42	0,35
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.019.598,47	1.015.148,63	4.449,84	1.064.238,79	1.061.886,88	2.351,91
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**21.224.370,64**	**6.425.639,30**	**14.798.731,34**	**21.147.758,91**	**5.847.697,73**	**15.300.061,18**
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.996,50			2.271,50
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**14.801.727,84**			**15.302.332,68**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
4.Πρώτες & βοηθ.ς ύλες-Αναλ. υλικά-Ανταλ. & είδη συσκ.	65.250,16			276.520,25		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	0,00		65.250,16	211.042,94		65.477,31
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.132,22			769,69
10.Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	4.723,91			4.723,91		
Μείον: Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις	4.723,91		0,00	4.723,91		0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			55.980,04			55.447,18
12.Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			410,44			503,05
			58.522,70			56.719,92
ΙV.Διαθέσιμα						
3.Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας			104.506,63			85.407,16
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**228.279,49**			**207.604,39**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενης χρήσης			15.624,46			30.945,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**15.045.632,17**			**15.540.882,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (1,807,306 μετοχές των 5 Ευρώ, έκαστη)		
1. Καταβλημένο	9.036.530,00	9.036.530,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιον	8.800.516,86	8.800.516,86
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-12.702.235,39	-12.893.415,97
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων	3.105.843,87	3.105.843,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	**8.240.655,34**	**8.049.474,76**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.631,19	2.904,95
2. Λοιπές προβλέψεις	14.378,40	14.378,40
	18.009,59	17.283,35
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	6.033.550,53	6.703.945,03
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	20.137,17	7.068,46
2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	900,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	51.101,28	56.476,30
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.301,99	1.287,77
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	670.394,50	670.394,50
11.Πιστωτές διάφοροι	10.481,77	33.722,72
	753.416,71	769.849,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.786.967,24**	**7.473.794,78**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	329,75
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**15.045.632,17**	**15.540.882,64**

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε σύμφωνα με τον Ν.2065/1992 στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσης των οικοπέδων κατά ΕΥΡΩ 121,252.05. Η προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής χρησιμοποιήθηκε για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων και εμφανίζεται στον Πίνακα Διάθεσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.410.912,33		1.007.240,63
Μείον: Κόστος πωλήσεων		573.754,75		581.355,19
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		**837.157,58**		**425.885,44**
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		331.488,47		341.191,12
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλεύσεως		**505.669,11**		**84.694,32**
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.226,09		2.340,24	
Μείον: 4.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	385.340,49	-379.114,40	434.588,79	-432.248,55
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλευσης		**126.554,71**		**-347.554,23**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	486,37		1,01	
2.Έκτακτα κέρδη	243,90		12.259,62	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.759,50		0,00	
4.Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	0,00	4.489,77	1.184,57	13.445,20
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.599,83		3,00	
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		211.042,94	
3.Έξοδα προηγουμένων χρησεων	0,15	9.599,98	201,52	211.247,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**121.444,50**		**-545.356,49**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	627.961,07		632.258,16	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ. κόστος	627.961,07	0,00	632.258,16	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		**121.444,50**		**-545.356,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	121.444,50	-545.356,49
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-12.893.415,97	-12.313.469,05
Αποθεματικό από αναπροσαρμογή παγίων	121.252,05	0,00
Σύνολο	**-12.650.719,42**	**-12.858.825,54**
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-51.515,97	-34.590,43
Σύνολο Ζημίες εις Νέο	**-12.702.235,39**	**-12.893.415,97**

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2013

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γλαύκος Γεωργ. Μουσκής
Ε. 101681

Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρήστος Γεωργ. Μουσκής
Ε. 197188

Ο Λογιστής
Στρατάκης Κωνσταντίνος
Α.Τ. ΑΚ 571357
Α.Μ.Α 0019389/ Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η "Εταιρεία") που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστανται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη.** Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Αναστάσιος Παναγίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581