ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **104535**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7165101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225827**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7165101000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 14272 / 26/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ [5ΟΣ ΟΡ.]-ΑΓ.ΘΩΜΑΣ 6-8, ΜΑΡΟΥΣΙ 15123

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ. ΓΕΜΗ:7165101000-ΑΡ.Μ.Α.Ε 61586/01ΑΤ/Β/06/629(07)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	211.307,77	211.307,52	0,25	211.307,77	211.307,48	0,29
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	100.773,46	66.524,65	34.248,81	85.777,53	47.092,23	38.685,30
	312.081,23	277.832,17	34.249,06	297.085,30	258.399,71	38.685,59
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια -τεχνικά έργα	61.332,88	12.267,14	49.065,74	61.332,88	7.158,10	54.174,78
6. Επιπλο & λοιπός εξοπλισμός	274.905,01	160.638,99	114.266,02	238.703,83	117.214,16	121.489,67
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	3.633.210,63	0,00	3.633.210,63	2.794.358,27	0,00	2.794.358,27
	3.969.448,52	172.906,13	3.796.542,39	3.094.394,98	124.372,26	2.970.022,72
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			17.523,74			17.523,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			3.814.066,13			2.987.546,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			26.694,37			7.287,59
11. Χρεώστες διάφοροι			19.516,91			7.569,14
			46.211,28			14.856,73
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.313,38			2.152,40
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			59.924,99			37.692,84
			63.238,37			39.845,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			109.449,65			54.701,97
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			176.479,32			167.303,90
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			162.499,35			183.265,57
			338.978,67			350.569,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.296.743,51**			**3.431.503,49**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012**	**Ποσά προηγ. χρήσης 2011**
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(79.956 μετοχές των 30,00 euro εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	2.398.680,00	2.359.800,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13.234.320,00	9.385.200,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.099.386,57	-2.977.949,44
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-9254.158,75	-6.276.209,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	3.279.454,68	2.490.841,25
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις αποζημ.προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54.181,64	50.302,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	554.217,04	566.460,23
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	123.637,94	39.124,20
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	166.323,87	180.830,98
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.934,42	33.570,63
11. Πιστωτές διάφοροι	26.807,36	516,44
	347.703,59	254.042,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	901.920,63	820.502,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	61.186,56	69.857,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**4.296.743,51**	**3.431.503,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/12 - 31/12/12)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011**		
Κύκλος εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)			5.162.223,13			5.460.784,05
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών			6.749.965,50			6.807.300,12
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετλλεύσεως			-1.587.742,37			-1.346.516,07
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		722.662,22			662.809,49	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		643.773,18	1.366.435,40		696.014,70	1.358.824,19
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-2.954.177,77			-2.705.340,26
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			221,46			206,63
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα			1.914,00			5.132,60
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-2.955.870,31			-2.710.266,23
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2,08			191,21		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	12.383,00	12.385,08		0,00	191,21	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.285,91			6.252,64		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.303,35	13.589,26	-1.204,18	12.557,73	18.810,37	-18.619,16
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-2.957.074,49			-2.728.885,39
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		67.966,33			102.231,70	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		67.966,33	0,00		102.231,70	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-2.957.074,49			-2.728.885,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	**Ποσά προηγ. χρήσης 2011**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-2.957.074,49	-2.728.885,39
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-9.254.158,75	-6.276.209,31
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-142.312,08	-249.064,05
Υπόλοιπο Ζημιών	-12.353.545,32	-9.254.158,75

Αθήνα, 30/04/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΓΟΡΑΣ ΣΜΙΤΣΕΚ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
ΑΔΤ ΑΒ 059932	ΑΔΤ Χ 062381	ΑΔΤ ΑΚ 092376

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι συνημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ευλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Εμφαση Θέματος** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7γ του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις δεδομένου ότι λόγω του ύψους των ζημιών της Εταιρείας εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν στο χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό . **Αλλο Θέμα** Η ελεγχόμενη εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις με ΕΛΠ και με ΔΠΧΑ. Κατόπιν σχετικού αιτήματος χορηγούμε έκθεση ελέγχου και επί των δύο σειρών οικονομικών καταστάσεων. **Αναφορά επί Αλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23291

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, 14231 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 152