ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,30/09/2020
Αριθ.Πρωτ.:562046

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσιεύθηκαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2258032** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «NISSI BAY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο NISSI BAY ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7118701000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 44635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση του Διαχείριστή
Της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των Εταίρων

Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015**, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Κ.Ν. 2190/1920 η 3190/1955, καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε για την έγκριση των.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως αίναι μηδενικός δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη τις εργασίες της

Όσον αφορά τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές Ευρώ **16.377,56** και σε σύγκριση με τις ζημιές της παρελθούσης χρήσεως που ανήλθαν σε Ευρώ **16.305,59**

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς Δείκτες , όπως προκύπτουν από τα Οικονομικά στοιχεία της κλειομένης χρήσης έχουν ως παρακάτω:

Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων = 10253%

Ζημιές προ φορών / Καθαρή θέση = -18,97%

Πιστωτικοί Κίνδυνοι

Δεν υφίσταται έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν υπάρχει δανεισμός

Κίνδυνος Χρηματοοικονομικής ρευστότητας

Δεν υφίσταται κίνδυνος χρηματοοικονομικής ρευστότητας

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών καθώς η Εταιρεία έχει επαρκή διαθέσιμα

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως , η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία .

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, η τρέχουσα χρήση 2016 εκτιμάται ότι θα είναι επίσης κερδοφόρα αλλά εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει σταθερότητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

1. Διανομή κερδών

Οι ζημίες χρήσης θα συμψηφισθούν στις επόμενες χρήσεις

2. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Δεν ελαβαν χώρα

6. Η δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υφίστανται για την Εταιρεία τμήματα ανάπτυξης παραγωγής η καινοτόμων διαδικασιών

7. Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχει

Η διαχιερίστρια

Κυριακού Λένα

NISSI BAY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**NISSI BAY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ 42 ΑΘΗΝΑ, Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 0007118701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡ2(α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΨΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 & Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΡ ΔΙΑΒ 30274645

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ν.ΛΟΥΚΑΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 48848

NISSI BAY ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007118701000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		560.487,58		560.487,58
Μείον: Αποσβεσμένα	85.393,22		73.697,83	
Απομειωμένα	0,00	475.094,36	0,00	486.789,75
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		386.796,68		386.796,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		10.051,68		12.700,84
Σύνολο ενεργητικού		***871.942,72***		***886.287,27***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		863.520,75		880.898,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.421,97		5.388,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***871.942,72***		***886.287,27***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΧη ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007118701000

		2015		2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		11.695,39		11.695,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές		4.682,17		4.610,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-16.377,56		-16.305,59
Φόροι		1.000,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-17.377,56		-16.305,59

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΡ ΔΙΑΒ 30274645

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ν.ΛΟΥΚΑΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α 48848