ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **104513**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«LAMDA Prime Properties Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 227001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225774**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«LAMDA Prime Properties Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 227001000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-05, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 14179 / 26/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. LAMDA Prime Properties Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, ΜΑΡΟΥΣΙ 15123

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

LAMDA PRIME PROPERTIES S.A.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA Prime Properties S.A. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 15123, Μαρούσι
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 227001000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13078/01ΑΤ/Β//86/59)
Δραστηριότητα: Κτηματική Εταιρία
Εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός τομέας - Δ/νση Α.Ε. & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 21 Μαΐου 2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamdaprimeproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Ευάγγελος Ι.Χρόνης
Αντιπρόεδρος: Αλέξανδρος Χ.Δημακόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος: Βασίλειος Σ.Βέκιος
Μέλος: Κωνσταντίνα Γ.Καρατοπούζη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.007.000	24.884.262
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	482.091	549.235
Αποθέματα	773.900	2.250.119
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.040.566	296.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.761.034	7.335.631
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**30.064.591**	**35.316.224**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.999.746	10.907.061
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.118	554.856
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	907.315	757.315
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.872	85.344
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**11.067.051**	**12.304.576**
Μετοχικό κεφάλαιο	540.000	540.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	18.457.541	22.471.648
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)	**18.997.541**	**23.011.648**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	**30.064.591**	**35.316.224**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011)	23.011.648	24.982.358
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(4.014.107)	(1.848.710)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(122.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011)	**18.997.541**	**23.011.648**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων	(4.983.388)	(2.038.416)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	69.839	69.514
Προβλέψεις	(22.102)	22.102
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	5.353.481	2.801.290
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	126.926	180.929
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση αποθεμάτων	-	3.400
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	131.076	(10.102)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(61.524)	40.316
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(296.792)	(385.655)
Συμψηφισθέντες φόροι	-	68.452
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**317.516**	**751.829**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.695)	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(1.300.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	180.581	207.976
Σύνολο εισροών (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.122.114)**	**207.976**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(122.000)
Εξοφλήσεις δανείων	(770.000)	(770.000)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(770.000)**	**(892.000)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(1.574.598)**	**67.805**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.335.631	7.267.827
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης	**5.761.034**	**7.335.631**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Σύνολο κύκλου εργασιών	**1.104.137**	**1.487.525**
Μικτά κέρδη	**1.000.170**	**1.403.644**
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(5.353.481)	(2.801.290)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(4.786.623)**	**(1.787.973)**
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(4.856.462)**	**(1.857.487)**
Ζημιές προ φόρων	**(4.983.388)**	**(2.038.416)**
Μείον φόροι	969.281	189.706
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	**(4.014.107)**	**(1.848.710)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**(4.014.107)**	**(1.848.710)**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημ.25 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 100% και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 20.900.000.
4. Η Εταιρία την 31/12/2012 δεν απασχολεί προσωπικό (31/12/2011: 0).
5. i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, β) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γ) Δεν έχουν σχηματισθεί λοιπές προβλέψεις.
6. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: i) Έσοδα € 73.757, ii) Έξοδα € 95.845, iii) Απαιτήσεις € 1.327.335, iv) Υποχρεώσεις€ 20.598, v) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη € 1.737.582.

Μαρούσι, 21 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Χ. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΒΕΚΙΟΣ
ΑΔΤ Τ 538734	ΑΔΤ Χ 066973

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0031439