ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **104516**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3303801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225739**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3303801000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-05, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 13986 / 24/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ 14564

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000

Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Εκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	42759/01ΑΤ/Β/99/126	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	15 Μαρτίου 2013
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
		Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	Φλώρου Ιωάννα
Α.Φ.Μ. :	099366232		Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία :	ΣΟΛ αεοε
	& Διευθύνων Σύμβουλος	Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
	Ιωάννης Μιωραίτης , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.		
	Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ.	Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ellaktor.com
	Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ.		
	Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	445	3.152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.544	5.885
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.815.330**	**6.808.378**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.309.764	7.286.324
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(664.588)	(642.392)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.645.176	6.643.932
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.645.176	6.643.932
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.744	101.744
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.411	62.702
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	170.155	164.446
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**6.815.330**	**6.808.378**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(22.197)	(24.609)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	258	219
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(52)	(46)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	2.707	(2.715)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.708	11.235
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.576)	(15.916)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(258)	(219)
Τόκοι εισπραχθέντες	52	46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(206)	(173)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	23.440	19.924
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	23.440	19.924
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	9.658	3.835
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.885	2.050
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**15.544**	**5.885**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(22.248)	(24.655)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων σύνολο	(22.197)	(24.609)
Μείον φόροι	-	-
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους σύναλο **(Α)**	(22.197)	(24.609)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) **(Β)**	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους **(Α)+(Β)**	**(22.197)**	**(24.609)**
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	(22.197)	(24.609)
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(0,0089)	(0,0099)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(21.990)	(24.436)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	6.643.932	6.648.617
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(22.197)	(24.609)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	23.440	19.924
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	**6.645.176**	**6.643.932**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14, των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2012, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 5.229.
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 68.411.

Κηφισιά 15 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Α.Α.Ο.ΕΕ 1981