ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **111761**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5467001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225736**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5467001000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-05, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 13981 / 24/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΤΟΜΠΡΑ 3, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15342

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2012 - 31η Δεκεμβρίου 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 55500/01ΑΤ/Β/03/401

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2011 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1,568,509.88		1,568,509.88	1,568,509.88	-	1,568,509.88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	861,978.94	516,727.48	345,251.46	861,242.78	447,191.81	414,050.97
6. Έπιπλα και λ.εξοπλισμός	809.20	809.19	0.01	809.20	809.19	0.01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	2,431,298.02	517,536.67	1,913,761.35	2,430,561.86	448,001.00	1,982,560.86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		140,595.07			73,513.28	
Μείον :Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(46,731.80)	93,863.27		0.00	73,513.28
3α.Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			0.00			0.00
11. Χρεώστες διάφοροι			15,136.20			26,716.46
			108,999.47			100,229.74
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			77,098.87			136,698.59
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			186,098.34			236,928.33
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2,423.17			2,994.49
			2,423.17			2,994.49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)			2,102,282.86			2,222,483.68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			26,047.82			32,947.82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
[90.000 μετοχές του 1 ΕΥΡΩ]		
1. Καταβλημένο	90,000.00	90,000.00
ΙΙ Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	99,900.00	99,900.00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	5,291.87	5,291.87
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως	(58,584.06)	38,499.54
Υπόλοιποκερδών/ ζημιών προηγ. χρήσεων	74,025.27	35,525.73
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) εις νέο	15,441.21	74,025.27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	210,633.08	269,217.14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1,681,940.66	1,731,940.66
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρ.	72,165.45	71,070.97
	1,754,106.11	1,803,011.63
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	26,079.57	18,130.07
4. Προκαταβολές πελατών	154.14	2,217.04
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	17,898.11	26,405.85
8. Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχ.	3,806.02	8,753.56
11. Πιστωτές διάφοροι	414.40	1,036.00
	48,352.24	56,542.52
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1,802,458.35	1,859,554.15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	89,191.43	93,712.39
3. Αλλα εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0.00	0.00
	89,191.43	93,712.39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	2,102,282.86	2,222,483.68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	26,047.82	32,947.82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31η Δεκεμβρίου 2012 (1η Ιανουαρίου 2012 - 31η Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)			283,710.99			353,656.71
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών			(179,039.63)			(128,639.10)
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως			104,671.36			225,017.61
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			430.00			410.00
Σύνολο			105,101.36			225,427.61
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(59,166.88)	(59,166.88)		(72,850.01)	(72,850.01)
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως			45,934.48			152,577.60
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		565.18			590.18	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(81,278.59)	(80,713.41)		(84,588.95)	(83,998.77)
Ολικά αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως			(34,778.93)			68,578.83
ΙΙ. Πλέον ή μείον έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1,322.84			0.64	
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων		0.00			0.00	
4. Έσοδα απο προβλ. προηγ.χρήσ.		0.00			11,109.17	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(340.49)			(261.58)		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00	(340.49)	982.35	(9.60)	(271.18)	10,838.63
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές			(33,796.58)			79,417.46
Μείον :						
Συνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		69,535.67			69,279.53	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		(69,535.67)	0.00		(69,279.53)	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			(33,796.58)			79,417.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η Δεκεμβρίου 2012 (1η Ιανουαρίου 2012 - 31η Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα -κέρδη/ζημιές χρήσεως	(33,796.58)	79,417.46
Υπόλοιπο αποτ/των κερδών/ ζημιών προηγ. χρήσεων	74,025.27	35,525.73
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	40,228.69	114,943.19
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	(18,501.65)	(33,281.24)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(6,285.83)	(5,610.39)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	15,441.21	76,051.56
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0.00	2,026.29
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	15,441.21	74,025.27
	15,441.21	76,051.56

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Laurent Jacques Morel
Α.Δ. 09PV27623

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Jean Michel Gault
Α.Δ.13AB06812

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΡΜΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ.Αδείας 157
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' Τάξης : 0038717

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ» (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Πελάτες» περιλαμβάνονται απαιτήσεις συνολικού ύψους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 Ευρώ 141 χιλιάδες περίπου έναντι των οποίων έχουν σχηματισθεί στην τρέχουσα χρήση προβλέψεις συνολικού ύψους Ευρώ 47 χιλιάδες περίπου. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κρίνεται ότι η ως άνω πρόβλεψη παρουσιάζεται υποτιμημένη στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά τουλάχιστον Ευρώ 38 χιλιάδες (31.12.2011 : Ευρώ 0). Συνεπώς τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και τα ίδια κεφάλαια την ως άνω ημερομηνία παρουσιάζονται αντίστοιχα υπερεκτιμημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μιχάλης Καραβάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13371

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού 151 25, Μαρούσι

Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120