

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 108329

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΚLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ**» και με αριθμό ΓΕΜΗ 5466801000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225735**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΚLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5466801000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-05, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 13978 / 24/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. ΚLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΤΟΥΜΠΡΑ 3, ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15342

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1,053,172.04	1,053,172.03	0.01	1,053,172.04	1,053,172.00	0.04
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	1,053,172.04	1,053,172.03	0.01	1,053,172.04	1,053,172.00	0.04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδο-Οικόπεδα	3,527,717.07	0.00	3,527,717.07	2,616,894.49	0.00	2,616,894.49
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6,960,378.47	4,148,219.33	2,812,159.14	6,929,823.15	3,593,046.35	3,336,776.80
6. Επύλνα και λοιπός εξοπλισμός	809.20	809.19	0.01	809.20	809.19	0.01
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΠ)	10,488,904.74	4,149,028.52	6,339,876.22	9,547,526.84	3,593,855.54	5,953,671.30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1,142,308.94			806,663.67	
Μειον: προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων		(672,176.76)	470,132.18		(259,406.92)	547,256.75
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0.00			7,600.00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)		33,276.55			0.00	
Μειον: προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων		(33,276.55)	0.00		0.00	0.00
11. Χρεώστες διάφοροι			58,213.21			99,365.50
12. Λογ/μοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			9.39			0.00
			528,354.78			654,222.25
IV. Ανυπόβλητα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			481,361.13			538,594.22
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙΥ)			1,009,715.91			1,192,816.47
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1,526.37			1,920.29

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)		7,351,118.51		7,148,408.10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ				
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		44,200.00		19,200.00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				
31η Δεκεμβρίου 2012 (1η Ιανουαρίου 2012 - 31η Δεκεμβρίου 2012)				
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Κύριος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		1,452,668.10		1,650,412.08
Μειον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		(1,472,730.04)		(1,234,154.30)
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		(20,061.94)		416,257.78
Πλέον- Άλλα έσοδα εκμετ.		2,497.40		5,022.63
Σύνολο		(17,564.54)		421,280.41
Μειον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(54,356.47)		(58,998.42)
Μερικά αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		(71,921.01)		362,281.99
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2,627.80		2,062.23
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(242,875.02)		(251,816.74)
Ολικά αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		(312,168.23)		112,527.48
II. Πλέον ή μείον έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		163.41		1.88
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		0.00		0.00
4. Έσοδα από αχρησ. προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0.00		5,948.01
Μειον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(261.42)		(237.38)	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	0.00	(261.42)	(98.01)	(2,30)
Όργανα & έκτακτα αποτελέσματα - κέρδη/ζημιές			(512,206.24)	
Μειον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		555,173.01		553,378.29
Μειον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειπ. κόστος		(555,173.01)	0.00	(553,378.29)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		(312,266.24)		118,237.69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο

(825.668 μετοχές επί 1 ευρώ εκάστη)

1. Καταβλημένο

II Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

III Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2. Διαφορές από αναπροσ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

V. Αποτελέσματα εις νέον

Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο

Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγ. χρήσεων

Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων [AI+AIH+AIH+AIH+AV]

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

4. Προκαταβολές πελατών

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

8. Υποχρεώσεις προς συνδ. Επιχ.

11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δεδον.επιμένα

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η Δεκεμβρίου 2012 (1η Ιανουαρίου 2012 - 31η Δεκεμβρίου 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα -κέρδη/ζημιές χρήσεως	(312,266.24)	118,237.69
Υπόλοιπο αποκ/των - κερδών/ζημιών προηγ. χρήσεων	24,254.80	102,840.86
Διαφορές φορολογικού έλεγχου προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	(288,011.44)	221,078.55
Μειον: 1. Φόρος εισοδήματος	(73,094.99)	(124,556.22)
Μειον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(82,452.81)	(72,267.53)
Μειον :3.Εκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	0.00	0.00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο/ζημιές εις νέο	(443,559.24)	24,254.80
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0.00	0.00
8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέον	(443,559.24)	24,254.80

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Laurent Jacques Morel
Α.Δ. 09PV27623

Αθήνα 30 Απριλίου 2013

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Jean Michel Gault
Α.Δ. 13AB00812

Ο ΧΡΕΙΟΥΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

KPMG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Αρ. Αδείας 157
ΚΑΝΟΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΡΙΕΡΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΛΕΡΙΕΡΡΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ» (η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς «Πελάτες» και «Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 1.175 χιλιάδες περίπου έναντι των οποίων έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες και την τρέχουσα χρήση προβλέψεις συνολικού ύψους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 Ευρώ 705 χιλιάδες περίπου. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κρίνεται ότι η εκτιμώμενη ως άνω πρόβλεψη παρουσιάζεται υποτιμημένη στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά τουλάχιστον Ευρώ 238 χιλιάδες (31.12.2011 : Ευρώ 380 χιλιάδες). Συνεπώς τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επιβαρυνθεί κατά Ευρώ 142 χιλιάδες περίπου και τα ίδια κεφάλαια παρουσιάζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 βελτιωμένα κατά Ευρώ 238 χιλιάδες περίπου.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μιχαήλ Καραβός
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 13471

Deloitte

Χατζηπαύλου, Σοφianos & Καμπάνης (Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκλήσιος 3^{ος} & Γρανικού 151 2^{ος}, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120