Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **118991**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6385901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225680**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6385901000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-07, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 13529 / 17/09/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ
ΜΗΛΙΩΝΗ 05, ΑΘΗΝΑ 10673

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2012

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)

7η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/2012 - 31/12/2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**
1 Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.468,83	3.063,66	405,17	3.468,83	2.369,89	1.098,94
4 Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	422.123,75	357.754,95	64.368,80	422.123,75	273.330,20	148.793,55
	425.592,58	360.818,61	64.773,97	425.592,58	275.700,09	149.892,49
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	2.403.932,63	0,00	2.403.932,63	2.272.001,28	0,00	2.272.001,28
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	2.513.207,52	494.453,33	2.018.754,19	2.440.383,39	358.106,60	2.082.276,79
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.701,31	1.633,25	68,06	1.701,31	1.292,99	408,32
	4.918.841,46	496.086,58	4.422.754,88	4.714.085,98	359.399,59	4.354.686,39
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				131.931,35		
				72.824,13		
				204.755,48		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.422.954,88			4.354.886,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			33.693,74			
8 Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			22.329,25			20.989,46
12 .Λογ/σμοι διαχειρ. προκατ. και πιστ.						
			56.022,99			20.989,46
ΙV.Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			3.420,37			104,16
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			283.863,53			253.579,13
			287.283,90			253.683,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔVΙ)			343.306,89			274.672,75
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			3.078,24			3.078,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.834.113,98			4.782.530,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστίκοι λ/σμοι εγγύησεων & εμπράγματων ασφαλειών			4.100.000,00			4.100.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(131.303 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1 Καταβλημένο	1.313.030,00	1.313.030,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	194.071,48	2,35
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	479,11	479,11
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	7.188,42
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-11.157,59	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.496.423,00	1.320.699,88
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια τραπεζών	3.150.000,00	3.290.000,00
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.587,55	65.481,03
	3.216.587,55	3.355.481,03
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	78.681,21	68.539,65
7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	42.422,22	37.809,52
	121.103,43	106.349,17
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.337.690,98	3.461.830,20
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε)	4.834.113,98	4.782.530,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2 Πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων υποχρεώσεων	4.100.000,00	4.100.000,00

Σημειώσεις:Κατά την πάρουσα χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 ,έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων και προέκυψε υπεραξία 194.069,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		395.515,98		386.332,29
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		395.515,98		386.332,29
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		276.340,32		238.670,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		119.175,66		147.662,24
ΠΛΕΟΝ: 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		555,73		721,99
ΜΕΙΟΝ: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		73.675,45		93.595,31
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		46.055,94		54.788,92
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: 1Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	543,56	0,00		0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	840,00	1.383,56		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		44.672,38		54.788,92
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	211.119,16		207.477,95	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	211.119,16	0,00	207.477,95	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη-Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		44.672,38		54.788,92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	44.672,38	54.788,92
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	7.188,42	9.103,00
Σύνολο	51.860,80	63.891,92
ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
1. Φόρος εισοδήματος	24.812,89	26.107,65
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	38.205,50	30.595,85
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημιές εις Νέο	-11.157,59	7.188,42
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο κερδών ή Ζημιών εις νέο	-11.157,59	7.188,42
	-11.157,59	7.188,42

ΑΘΗΝΑ 30/4/2013

Ο
Διευθυνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 058261

Το
Μέλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ Μ 003350

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΜΗΛΙΩΝΗ 73 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7294395 - FAX: 210 7294411
ΑΦΜ: 999080597 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6385901000

Για το λογιστήριο
Για την KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 37

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Κ.ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ!013480
Αρ.Αδ.12697 Α'Τάξεως