

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 114521

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με αριθμό ΓΕΜΗ 7638301000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225594**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7638301000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-07, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 12892 / 05/09/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 10671

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63608/01/Β/07/414 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 7638301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.214,70	6.214,70	0,00	6.214,70	5.661,21	553,49				
2. Συνλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	1.557.729,09	485.304,75	1.072.424,34	1.912.082,78	355.494,00	1.556.588,78				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	615.677,09	615.033,17	643,92	615.677,09	494.597,77	121.079,32	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (10.000 μετοχ. Χ 30,00 Ευρώ)			
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	2.179.620,88	1.106.552,62	1.073.068,26	2.533.974,57	855.752,98	1.678.221,59	1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						V. Αποτελέσματα εις νέο				
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις						Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο				
3. Υπεραξία επιχειρήσεως	3.115.826,63	2.492.661,32	623.165,31	3.115.826,63	1.869.495,99	1.246.330,64	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.479.457,22	-1.484.138,11	
	3.115.826,63	2.492.661,32	623.165,31	3.115.826,63	1.869.495,99	1.246.330,64		-3.509.729,73	-2.025.591,62	
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.374.031,84	0,00	1.374.031,84	1.374.031,84	0,00	1.374.031,84	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.825.968,16	647.617,70	2.178.350,46	2.825.968,16	506.319,29	2.319.648,87	1. Καταθέσεις μετόχων	6.150,00	0,00	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00				
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	4.200.000,00	647.617,70	3.552.382,30	4.201.000,00	506.319,29	3.694.680,71	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	-4.683.036,95	-3.209.729,73	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00		0,00		Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			140,42		140,42		2. Λοιπές προβλέψεις	-1.391.792,38	-1.713.619,80	
			140,42		140,42			-1.391.792,38	-1.713.619,80	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ ΓII + ΓIII)			4.175.688,03		4.941.151,77					
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Απαιτήσεις						I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Πελάτες			107.100,00		107.100,00		1. Ομολογιακά δάνεια	5.370.908,52	5.725.262,21	
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			51.135,06		51.278,56					
11. Χρεώστες διάφοροι			5.446,01		4.062,40		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
			163.681,07		162.440,96		3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.878.944,53	5.200.771,95	
						5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη				757,23
IV. Διαθέσιμα						11. Πιστωτές διάφοροι				386.714,56
1. Ταμείο			1.606,26		1.074,59				5.266.416,32	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.282,56		142,47		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		5.570.658,91	
			2.888,82		1.217,06				10.637.324,84	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			166.569,89		163.658,02				11.295.921,12	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.393,56		2.398,97		2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	855.224,23	412.858,76	
								855.224,23	412.858,76	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)						6.417.719,74		6.785.430,35		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012 - 31.12.2012)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-1.479.457,22	-1.464.215,45	
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00	(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.509.729,73	-2.025.591,62	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-645.607,14	-644.498,64	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-645.607,14	-644.498,64	Σύνολο	-4.989.186,95	-3.489.807,07	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		259.513,87	253.743,51	ΜΕΙΟΝ:			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-905.121,01	-898.242,15	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	19.922,66	
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	22,68	Ζημιές εις νέο	-4.989.186,95	-3.509.729,73	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-443.525,46	-418.123,49				
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.348.646,47	-1.316.342,96				
II. Έκτακτα αποτελέσματα							
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00	0,00				
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		129.810,75	147.872,49				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.000,00	0,00				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-1.479.457,22	-1.464.215,45				
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		885.452,63	885.452,58				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		885.452,63	885.452,58				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.479.457,22	-1.464.215,45				

Αθήνα 01 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 562087

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν 328463NNT
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551
ΑΡ. ΑΔ. 65163 - Α' ΤΑΞΗΣ