ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **109085**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4781401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **21/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225361**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4781401000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-07, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 11417 / 07/08/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 18, ΑΘΗΝΑ 10672

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.piraeusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ελ.Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 18, Αθήνα - 10672	Σύνθεση ΔΣ:	Παπαϊωάννου Μ. Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	4781401000		Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	52041/01/B/02/350		Μπάτσιος Θεοχάρης, Μέλος Δ.Σ.
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/4/2013		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Σπ. Κουφός		
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. ΑΕ		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.piraeusbank.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	16.167.452,00	14.630.000,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.908,10	87.581,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.173.360,10**	**14.717.581,83**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	697.154,71	691.314,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.190.498,94	6.200.711,18
Σύνολο υποχρεώσεων	6.887.653,65	6.892.025,93
Μετοχικό κεφάλαιο	1.205.000,00	1.142.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	8.080.706,45	6.683.555,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης	9.285.706,45	7.825.555,90
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**16.173.360,10**	**14.717.581,83**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Σύνολο κύκλου εργασιών	-	-
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	1.510.645,86	(782.308,02)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.508.605,56	(782.308,02)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.508.605,56	(782.308,02)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**1.480.628,63**	**(811.270,65)**
Φόρος εισοδήματος	(83.478,08)	79.944,16
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**1.397.150,55**	**(731.326,49)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**1.397.150,55**	**(731.326,49)**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	1,21	(0,64)
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	7.825.555,90	8.556.882,39
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	63.000,00	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Ζημιές) μετά από φόρους	1.397.150,55	(731.326,49)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	**9.285.706,45**	**7.825.555,90**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES Α.Ε. Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΖΑΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	Α.Δ.Τ. ΑΖ 561644	Α.Δ.Τ. ΑΙ 124615
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19445 Α΄ΤΑΞΗΣ

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.480.628,63	(811.270,65)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	27.976,93	28.962,63
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(1.537.452,00)	770.000,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(267,17)	5.987,42
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.210,43)	6.354,99
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	-	(9.363,13)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(39.324,04)**	**(9.328,74)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι πληρωθέντες	(27.978,74)	(28.962,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(27.978,74)**	**(28.962,63)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	63.000,00	-
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	5.839,96	34.611,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**68.839,96**	**34.611,62**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**1.537,18**	**(3.679,75)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.953,50	6.633,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**4.490,68**	**2.953,50**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
2. Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.
6. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ποσά σε Ευρώ:
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1,81
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(30.098,57)
γ) Απαιτήσεις	4.190,68
δ) Υποχρεώσεις	(6.878.360,89)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-