Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.29 07:57:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2020

Αριθ. Πρωτ.:2128681

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **6196901000**.

Την **29/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2253344,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **6196901000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2019*

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***
***ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ***
***41Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2019-31.12.2019 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000***
***Υπόδειγμα Β.5***

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | ***2019*** | | ***2018*** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 5.401.976,07 | | 5.384.053,76 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 3.399.307,51 | | 3.395.204,02 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -3.399.307,51 | 0,00 | -3.395.204,02 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 50.131,26 | | 91.235,34 |
| Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 2.902.991,11 | | 2.944.500,65 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.955.790,93** | | **5.024.585,73** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | 2.475.234,23 | | 2.395.283,45 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 1.868.474,49 | | 2.073.791,71 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 612.082,21 | | 555.510,57 |
| | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων** | | **4.955.790,93** | | **5.024.585,73** |

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***
***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***
***Υπόδειγμα Β.6***

| | ***2019*** | ***2018*** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 551.399,40 | 545.940,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 49.376,35 | 35.390,36 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 106.634,73 | 94.314,77 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 4.103,49 | 17.645,30 |
| Λοιπά Εξοδα και ζημιές | 267.663,81 | 345.623,08 |
| Λοιπά Εσοδα και κέρδη | 1.499,76 | 76.217,04 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 104.314,02 | 115.219,89 |
| **Αποτέλεσμα πρό φόρων** | **119.559,46** | **84.744,36** |
| Φόροι | -39.608,68 | -37.181,96 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **79.950,78** | **47.562,40** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

# *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2019*

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***
***ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ***
***41Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2019-31.12.2019 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000***
***Υπόδειγμα Β.5***

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | ***2019*** | | ***2018*** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 5.401.976,07 | | 5.384.053,76 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 3.399.307,51 | | 3.395.204,02 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -3.399.307,51 | 0,00 | -3.395.204,02 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 50.131,26 | | 91.235,34 |
| Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 2.902.991,11 | | 2.944.500,65 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.955.790,93** | | **5.024.585,73** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | 2.475.234,23 | | 2.395.283,45 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 1.868.474,49 | | 2.073.791,71 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 612.082,21 | | 555.510,57 |
| | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων** | | **4.955.790,93** | | **5.024.585,73** |

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***
***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***
***Υπόδειγμα Β.6***

| | ***2019*** | ***2018*** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 551.399,40 | 545.940,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 49.376,35 | 35.390,36 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 106.634,73 | 94.314,77 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 4.103,49 | 17.645,30 |
| Λοιπά Εξοδα και ζημιές | 267.663,81 | 345.623,08 |
| Λοιπά Εσοδα και κέρδη | 1.499,76 | 76.217,04 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 104.314,02 | 115.219,89 |
| **Αποτέλεσμα πρό φόρων** | **119.559,46** | **84.744,36** |
| Φόροι | -39.608,68 | -37.181,96 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **79.950,78** | **47.562,40** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΑΦΜ 094055521 Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)**

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

## *α. Επωνυμία της Οντότητας. (Παρ. 3(α) άρθρου 29)*

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

## *β. Νομικός τύπος της οντότητας. (Παρ. 3(β) άρθρου 29)*

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## *γ. Περίοδος αναφοράς.* **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

## *δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας. (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

## *ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου. (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμένη στο ΜΑΕ με αριθ μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

## *Στ. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρου 29)*

Αρνητικό.

## *ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν. (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*

Αρνητικό.

## ***η. Κατηγορία της Οντότητας .*** ***(Παρ. 3(η) άρθρου 29)***

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

## ***θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.*** ***(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)***

Ισολογισμός χρήσεως 2019 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2019 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2019.

## ***ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.*** ***(Παρ. 16 άρθρου 29)***

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 2.537.000,30 ευρώ.

## ***κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ***. ***(Παρ. 25 άρθρου 29)***

| Κωδικός | Περιγραφή | Χρεωστ.Υπόλ. |
|---|---|---|
| 33.09.00.0002 | ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ | 49,93 |
| 33.09.00.0003 | ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΩ | 296,24 |
| 33.09.00.0004 | ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 1.555,66 |
| 33.95.00.0012 | ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ | 1.415.451,35 |
| 33.95.00.0013 | ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ | 1.415.451,34 |
| Γενικά Σύνολα | | 2.881.000,71 |

## *Ιε.Σημειώσεις*

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

| | | |
|---|---|---|
| 40.00 | ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ | 3.271.410,00 |
| 41 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ-ΔΙΑΦ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ -ΕΠΙΧΟΡΗΓ ΕΠΕΝΔ | 848,18 |
| 42 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ | -797.024,95 |
| | | |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | **2.475.234,23** |

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔ. 'ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ'

| | |
|---|---|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 219.352,41 |
| ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤΟΣ | 35.977,97 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 |
| ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 12.333,43 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | **267.663,81** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000
**Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ της «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στην Αθήνα σήμερα, 29/04/2020 και ώρα 18:00, συνήλθε σε συνεδρίαση το ΔΣ της εταιρείας στα γραφεία της, στην οποία παρέστησαν οι:

- Ελένη Παντελή Δάμκου ,**Πρόεδρο**ς
- Βάσω Παντελή Δάμκου , **Αντιπρόεδρος**.
- Κωνσταντίνος Πέτρου Σεκερτζής, **Μέλος**.

για να λάβει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

***ΘΕΜΑ 1ον*** : **Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
***ΘΕΜΑ 2ον*****: Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.**
Αφού διαπιστώνεται η απαρτία άρχεται η συνεδρίαση :

**ΘΕΜΑ 1ον ) Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόεδρος του ΔΣ διαβάζει την έκθεση του ΔΣ προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έχει ως ακολούθως:

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την παρούσα χρήση τα έσοδα της εταιρείας και σε σχέση με αυτά της προηγουμένης χρήσεως διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω :

| Λογαριασμος | Περιγραφή | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| 72.11.00.0000 | ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ. ΑΠΟΘ. | | |
| | | | |
| 73.00.00.0024 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ 24% | 551.399,40 | 545.940,00 |
| 75.05.00.0001 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | | 0,00 |
| 75.05.00.0002 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ | | 5.487,07 |
| 75.05.00.0003 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 1007 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ) | 19.495,50 | 19.495,50 |
| 75.05.00.0004 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 584 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ) | 10.010,00 | 10.407,79 |
| 75.05.00.0005 | ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 103,54 ΜΗΤΡΩΟ 470349 | 6.139,00 | |
| 75.05.00.0006 | ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 103,51 ΜΗΤΡΩΟ 470451 | 4.588,10 | |
| 75.05.00.0007 | ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 100,88 ΜΗΤΡΩΟ 470928 | 19.220,55 | |
| 75.05.00.0008 | ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 85,48 ΜΗΤΡΩΟ 470940 | 2.735,40 | |
| 75.05.00.0008 | ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 85,48 ΜΗΤΡΩΟ 471025 | 6.683,30 | |
| | | | |
| 81.01.00.9900 | ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ | 1.499,76 | |
| | | 602.275,51 | 581.330,36 |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Παραθέτουμε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων 2019 σε παράθεση με το 2018 κατά ΕΛΠ.

**Υπόδειγμα Β.5**

| Περιουσιακά Στοιχεία | 2019 | | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Πάγια** | | 5.401.976,07 | | | 5.384.053,76 |
| **Μείον : Αποσβεσμένα** | 3.399.307,51 | | | 3.395.204,02 | |
| **Απομειωμένα** | 0,00 | -3.399.307,51 | | 0,00 | -3.395.204,02 |
| **Αποθέματα** | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Απαιτήσεις** | | 50.131,26 | | | 91.235,34 |
| **Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα** | | 0,00 | | | 0,00 |
| **Λοιπά** | | 2.902.991,11 | | | 2.944.500,65 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.955.790,93** | | | **5.024.585,73** |
| | | | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | | | |
| **Κεφάλαια και Αποθεματικά** | | 2.475.234,23 | | | 2.395.283,45 |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | 1.868.474,49 | | | 2.073.791,71 |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | 612.082,21 | | | 555.510,57 |
| | | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων** | | **4.955.790,93** | | | **5.024.585,73** |

***Υπόδειγμα Β.6***

| | ***2019*** | ***2018*** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 551.399,40 | 545.940,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 49.376,35 | 35.390,36 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 106.634,73 | 94.314,77 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 4.103,49 | 17.645,30 |
| Λοιπά Έξοδα και ζημιές | 267.663,81 | 345.623,08 |
| Λοιπά Έσοδα και κέρδη | 1.499,76 | 76.217,04 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 104.314,02 | 115.219,89 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **119.559,46** | **84.744,36** |
| Φόροι | -39.608,68 | -37.181,96 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **79.950,78** | **47.562,40** |

# Ίδια Κεφάλαια

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | 2.475.234,23 | 2.395.283,45 |
| | | |

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.953.122,37 | 59,59% | 3.035.735,99 | 60,42% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 4.955.790,93 | | 5.024.585,73 | |
| | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 2.002.668,56 | 40,41% | 1.988.849,74 | 39,58% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 4.955.790,93 | | 5.024.585,73 | |

| | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 2.475.234,23 | 99,79% | 2.395.283,45 | 91,10% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.480.556,70 | | 2.629.302,28 | |

| | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.480.556,70 | 50,05% | 2.629.302,28 | 52,33% |
| Σύνολο παθητικού | 4.955.790,93 | | 5.024.585,73 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.475.234,23 | 49,95% | 2.395.283,45 | 47,67% |
| Σύνολο παθητικού | 4.955.790,93 | | 5.024.585,73 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.475.234,23 | 123,60% | 2.395.283,45 | 120,44% |
| Πάγιο ενεργητικό | 2.002.668,56 | | 1.988.849,74 | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.953.122,37 | 482,47% | 3.035.735,99 | 546,48% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 612.082,21 | | 555.510,57 | |
| | | | | |
| Κεφάλαιο κινήσεως | 2.341.040,16 | 79,27% | 2.480.225,42 | 81,70% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.953.122,37 | | 3.035.735,99 | |

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 119.559,46 | 19,85% | 84.744,36 | 12,89% |
| Σύνολο εσόδων | 602.275,51 | | 657.547,40 | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | | 119.559,46 | 4,83% | | 84.744,36 | 3,54% |
| Ίδια κεφάλαια | | 2.475.234,23 | | | 2.395.283,45 | |
| | | | | | | |

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία θα συνεχίσει τη μίσθωση μέσω διαδικτύου οικήματα στο οικόπεδα 584 και 1007 ευρισκόμενα στην Αμμουλιανή της Χαλκιδικής κυρίως σε ξένους πελάτες. Όλα αυτά υπολογίζουμε να αποφέρουν το 2020 επιπλέον έσοδα .

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχει.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Παρατίθενται τα ακίνητα της εταιρείας μετά των αποσβέσεων τους ,

| | | 2019 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός | Περιγραφή | Αξία | Αποσβέσεις | Αξία | Αποσβέσεις |
| 10.00.00.0001 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 7024 Μ2 | 293.591,90 | | 293.591,90 | |
| 10.00.00.0002 | ΑΓΡΟΤΕΜ.5589,30 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ 41404 | 176.082,17 | | 176.082,17 | |
| 10.00.00.0006 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6004,04Μ2 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ - 15323 | 77.271,99 | | 77.271,99 | |
| 10.00.00.0007 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ 8596,87 ΑΜΟΥΛΙΑΝΗ ΣΥΜΒ 57625 | 100.583,39 | | 100.583,39 | |
| 10.00.00.0009 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13533,70Μ2 ΑΜΜΟΥΛ ΟΤ 998 | 139.500,00 | | 139.500,00 | |
| 10.00.00.0010 | ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠ 584+995 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ | 431.032,61 | | 431.032,61 | |
| 11.00.00.0001 | ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 600Μ2,202,40Μ2 | 837.516,00 | 837.515,99 | 837.516,00 | 837.515,99 |
| 11.00.00.0002 | ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ 96Μ2 | 15.720,81 | 15.720,80 | 15.720,81 | 15.720,80 |
| 11.00.00.0003 | ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ | 1.963.494,00 | 1.963.493,99 | 1.963.494,00 | 1.963.493,99 |
| 11.00.00.0005 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 ΟΡΟΦ 36ΤΜ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 127 | 6.677,67 | 467,44 | 6.677,67 | 200,33 |
| 11.02.00.0001 | ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | 17.349,96 | 17.349,95 | 17.349,96 | 17.349,95 |
| 11.02.00.0002 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ | 359.559,32 | 359.559,31 | 359.559,32 | 359.559,31 |
| 11.02.00.0003 | ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | 15.220,84 | 15.220,82 | 15.220,84 | 15.220,82 |
| 11.02.00.0004 | ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | 1.173,88 | 1.173,86 | 1.173,88 | 1.173,86 |
| 11.02.00.0005 | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ | 5.785,24 | 5.785,23 | 5.785,24 | 5.785,23 |
| 11.02.00.0006 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | 19.649,01 | 19.649,00 | 19.649,01 | 19.649,00 |
| 11.02.00.0007 | ΑΝΤΛΙΑ DAB GRUPPI JET 151Μ | 563,58 | 563,57 | 563,58 | 563,57 |
| 11.02.00.0008 | ΔΟΧΕΙΟ VAREM 300 ΛΙΤ ΚΑΘΕΤΟ | 194,75 | 194,74 | 194,75 | 194,74 |
| 11.02.00.0009 | ΒΥΤΙΟ 20000 ΛΙΤ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ | 2.347,76 | 2.347,75 | 2.347,76 | 2.347,75 |
| 11.02.00.0010 | 1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ | 567,98 | 567,97 | 567,98 | 567,97 |
| 11.02.00.0011 | 1 ΑΝΤΛΙΑ | 534,65 | 534,64 | 534,65 | 534,64 |
| 11.02.00.0012 | 1 ΑΝΤΛΙΑ TSURUMI LB2-400 | 440,21 | 440,20 | 440,21 | 440,20 |
| 11.03.00.0000 | ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ | 23.557,84 | 23.557,83 | 23.557,84 | 23.557,83 |

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

α) Αμμουλιανή Χαλκιδικής (συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών ).

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ |
|---|---|---|
| ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ | ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ | Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093 | Α.Δ.Τ. Π 293384 | ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206 |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

**Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.**

Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι σύμφωνα με το Ν.4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και λόγω του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2019 δεν χρησιμοποιήθηκαν ελεγκτές.

**ΘΕΜΑ 2ον) Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.**

Το ΔΣ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και συζήτηση μεταξύ των μελών αποφασίζει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2019 να συνέλθει στις 08 /09 /2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 στα γραφεία της εταιρείας και εξουσιοδοτεί την κ. Πρόεδρο του ΔΣ να δημοσιεύσει την κατωτέρω πρόσκληση στην οποία αναφέρονται και τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**8 ΣΕΠΤΕΒΡΙΟΥ 2020 ΗΜΕΡΑ ΤΡΙΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 19 ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000**

Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών” και το καταστατικό της εταιρείας το ΔΣ καλεί τους μετόχους της ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις 8 Σεπτεβρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 19 απογευματινή στα γραφεία της εταιρείας.
Τα θέματα της ημερησίας διατάξεως είναι τα εξής:
1.) Υποβολή του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και της εκθέσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα του έτους 2019.
2.) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2019.
3.) Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2019.
4.) Έγκριση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2019.
5.) Προσαρμογή του καταστατικού στο Ν 4548/2018 περί Α.Ε , τροποποιήσεις αυτού.
6.) Διάφορα θέματα, ανακοινώσεις, προτάσεις

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)