Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.29 04:48:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2020

Αριθ. Πρωτ.:2128003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6062901000**.

Την **29/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2253185,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **6062901000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΦΜ 999216118 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 6062901000 - ΑΡ.ΜΑΕ 57721/01ΑΤ/Β/04/406

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		47.062,66 €	293.111,40 €
Κόστος πωλήσεων		41.681,53 €	299.060,51 €
Μικτό αποτέλεσμα		5.381,13 €	-5.949,11 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		61.550,00 €	81.320,00 €
		66.931,13 €	75.370,89 €
Έξοδα διοίκησης		126.621,43 €	36.177,09 €
Έξοδα διάθεσης		22.956,86 €	20.754,58 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		37.690,30 €	2.912,12 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		25.866,66 €	2.366,68 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.158,90 €	450,39 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-83.311,90 €	18.344,17 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		141,09 €	219,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-83.452,99 €	18.124,87 €
Φόροι εισοδήματος		0,00 €	10.453,57 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-83.452,99 €**	**7.671,29 €**

ΚΗΦΙΣΙΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	Η Δ/νουσα Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Εξάρχου Αλέξανδρος	Ζερβουδάκη Δέσποινα	Παπουτσά Αλεξάνδρα
ΑΙ 516783	ΑΖ 581866	ΑΜ 12807

ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 6062901000

Ισολογισμός 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019-ΔΕΚΑΤΗ ΤΕΤΑΡΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1-1-2019 ΕΩΣ 31-12-2019)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		100.768,46 €	113.994,26 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός		5.194,58 €	14.700,84 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		*105.963,04 €*	*128.695,10 €*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00 €	0,00 €
Υπεραξία		0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα		0,07 €	385,60 €
Σύνολο		*0,07 €*	*385,60 €*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		240.000,00 €	240.000,00 €
Λοιπά		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		*240.000,00 €*	*240.000,00 €*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**345.963,11 €**	**369.080,70 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα		0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		*0,00 €*	*0,00 €*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		51.166,02 €	51.113,84 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις		383.747,44 €	383.862,57 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα		259.157,52 €	165.457,23 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		576.869,63 €	899.110,70 €
Σύνολο		*1.270.940,61 €*	*1.499.544,34 €*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.270.940,61 €***	***1.499.544,34 €***
Σύνολο ενεργητικού		***1.616.903,72 €***	***1.868.625,04 €***

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	60.000,00 €		60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €		0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €		0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €		0,00 €
Σύνολο	***60.000,00 €***		***60.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €		0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €		0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €		0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***		***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	34.349,58 €		34.349,58 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €		0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	258.859,79 €		342.312,78 €
Σύνολο	***293.209,37 €***		***376.662,36 €***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	***353.209,37 €***		***436.662,36 €***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €		0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	4.683,95 €		4.683,95 €
Σύνολο	***4.683,95 €***		***4.683,95 €***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00 €		0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €		0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €		0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €		0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***		***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	84,33 €		85,04 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €		0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.169,05 €		157.017,29 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €		10.453,57 €
Λοιποί φόροι και τέλη	637.061,35 €		596.246,14 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	178.950,18 €		170.518,68 €
Λοιπές υποχρεώσεις	414.745,49 €		492.223,45 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €		734,56 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €		0,00 €
Σύνολο	***1.259.010,40 €***		***1.427.278,73 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.259.010,40 €**		**1.427.278,73 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.616.903,72 €**		**1.868.625,04 €**

Μεταμόρφωση 22 Ιουλίου 2020

Ο Νόμιμος εκπρόσωπος	Η Δ/νουσα Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Εξάρχου Αλέξανδρος	Ζερβουδάκη Δέσποινα	Παπουτσά Αλεξάνδρα
ΑΙ 516783	ΑΖ 581866	ΑΜ 12807

ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2019 έως 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Γ.Παπανδρέου 150 Τ.Κ. 14452 Μεταμόρφωση Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. 6062901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η πτώση του κύκλου εργασιών τη τρέχουσα χρήση έχει προκαλέσει αύξηση των ληξιπροθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και μείωση των ταμειακών διαθεσίμων.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντοτητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες απο το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2019 μέσω των λογαριασμών 54.01 και 69.01. Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 86 αντί για τον 82 που προέβλεπε τα Γ.Λ.Π. λόγω χρησιμοποίησης μεγαλύτερων αυτού λογαριασμών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρρέκλιση απο την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16.

<table>
<tr><td>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα απο ένα κονδύλια του ισολογισμού
(Παρ. 7 άρθρου 29)</td><td>▪ Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται ποσό 16.301,54 € που αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές – μη συνδεδεμένες οντότητες και δεν εντάσσεται στο κονδύλι των «Εμπορικών υποχρεώσεων».
▪ Στο κονδύλι των «Λοιπών υποχρεώσεων» συμπεριλαμβάνεται ποσό 51.690,56 € που αφορά προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών και δεν εντάσσεται στο κονδύλι Εμπορικών απαιτήσεων.</td></tr>
<tr><td>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td>
<table>
<tr><td></td><td>ΑΚΙΝΗΤΑ</td><td>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</td><td>ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</td><td>ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</td></tr>
<tr><td></td><td>(1)</td><td>(2)</td><td>(3)</td><td>(4)</td></tr>
<tr><td>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</td><td>175.822,39€</td><td>140.000,00€</td><td>45.899,69€</td><td>1.590,54€</td></tr>
<tr><td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019</td><td>13.225,80€</td><td>1.866,67€</td><td>2.506,25€</td><td>792,51€</td></tr>
<tr><td>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2019</td><td>61.828,13€</td><td>132.999,99€</td><td>38.198,86€</td><td>797,96€</td></tr>
<tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</td><td>75.053,93€</td><td>134.866,66€</td><td>40.705,11€</td><td>1.590,47€</td></tr>
<tr><td>ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ</td><td>0,00€</td><td>5.133,34€</td><td>0,00€</td><td>0,00€</td></tr>
<tr><td>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</td><td>100.768,46€</td><td>0,00€</td><td>5.194,58€</td><td>0,07€</td></tr>
</table>
Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής :
<table>
<tr><td>Κονδύλι Ισολογισμού</td><td>Στήλες</td></tr>
<tr><td>Ακίνητα</td><td>(1)</td></tr>
<tr><td>Λοιπός εξοπλισμός</td><td>(2) & (3)</td></tr>
<tr><td>Λοιπά Άυλα</td><td>(4)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
(Παρ. 10 άρθρου 29)</td><td>Δέν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.</td></tr>
<tr><td>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται απο εξασφαλίσεις
(Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td>Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις.</td></tr>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά απο πέντε (5) έτη απο την ημερομηνία του ισολογισμού
(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td>Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά απο πέντε (5) έτη απο την ημερομηνία του ισολογισμού.</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις
(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.</td></tr>
<tr><td>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>Πραγματοποιήθηκαν έσοδα παρεπόμενων ασχολιών απο ενοικίαση, πρός μη συνδεδεμένη οντότητα, μέρους των γραφείων που ενοικιάζει η εταιρεία, για όλη τη διάρκεια του 2019, ύψους 61.550,00 € τα οποία απεικονίζονται στην</td></tr>
</table>

	κατηγορία «Λοιπά συνήθη έσοδα» στην Κατάσταση αποτελεσμάτων.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν τόκοι υπερημερίας.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ό μέσος όρος των απασχολούμενων στη περίοδο απο 1/1/2019 έως 31/12/2019 ήταν 2 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30 παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23^{α} και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Μεταμόρφωση, 22 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Η Δ/νουσα Σύμβουλος Η Λογίστρια

Αλέξανδρος Εξάρχου Νταίζη Ζερβουδάκη Αλεξάνδρα Παπουτσά

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΞΑΡΧΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6062901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από ανάληψη τεχνικών μελετών της κλειόμενης 14ης χρήσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 47.062,66 έναντι ευρώ 293.111,40 του 2018. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2019 ήταν ζημιά και ανήλθε σε ευρώ 83.542,99 έναντι κερδών 18.124,87 της χρήσης 2018.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 πολύ αρνητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 60.000 ίδια με της προηγούμενης χρήσεως 31/12/2018.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.270.940,61	78,60%	1.499.544,34	80,25%
Σύνολο Ενεργητικού	1.616.903,72		1.868.625,04	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	345.963,11	21,39%	369.080,70	19,75%
Σύνολο Ενεργητικού	1.616.903,72		1.868.625,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή Θέση	353.209,37	28,05%	436.662,36	30,59%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.259.010,40		1.427.278,73	

Καθαρή Θέση	353.209,37	21,84%	436.662,36	23,37%
Σύνολο Παθητικού	1.616.903,72		1.868.625,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	1.259.010,40	77,91%	1.427.278,73	76,38%
Σύνολο Παθητικού	1.616.903,72		1.868.625,04	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	353.209,37	102,09%	436.662,36	118,31%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	345.963,11		369.080,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.270.940,61	100,09%	1.499.544,34	105,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.259.010,40		1.427.278,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν την 31.12.2019 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-83.452,99	-177,3%	18.344,16	6,26%
Κύκλος εργασιών	47.062,66		293.111,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα προ φόρων	-83.311,90	-23,58%	18.124,86	4,15%
Καθαρή θέση	353.209,37		436.662,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	5.381,13	11,30%	-5.949,11	-2,03%
Κύκλος εργασιών	47.602,66		293.111,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας βαίνει πτωτική και χρειάζεται μεγάλη προσπάθεια και νέες συμβάσεις για να βελτιώσει τα οικονομικά της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται αυτή τη στιγμή.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν διατίθενται.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε οι κ. κ. Μέτοχοι :

1) Να εγκρίνετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 – 31/12/2019.
2) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης 1/1/2019-31/12/2019.
3) Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 14ης Χρήσης 01/01/2019 – 31/12/2019 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
4) Οτιδήποτε άλλο προκύψει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 31/07/2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
Αλέξανδρος Εξάρχου	Δέσποινα Ζερβουδάκη	Παναγιώτης Εξάρχου