Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.29 09:37:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,29/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2124976

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΑΧ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **11856359000**.

Την **29/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2252651 οι εγκεκριμένες από την 16/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2252652 η από 16/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49351.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΧ Α.Α.Ε.»

ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ 7, 82100 ΧΙΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 11856359000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και δ.τ. «ΕΤΑΧ Α.Α.Ε. ΟΤΑ» για τη χρήση 2019 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 4 έως 8, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την Τετάρτη 12 Αυγούστου 2020.

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 1

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....5

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 6

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων6
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται η αξία κτήσης συμμετοχής μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού € 5.282, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν μας δόθηκαν, όπως δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής ή σχετικό έγγραφο που να επιβεβαιώνει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε συνδεδεμένη οντότητα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της, την ύπαρξή της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.
2. Από τον έλεγχο μας εντοπίστηκαν καταχωρήσεις επιχορηγήσεων κόστους λειτουργίας ύψους € 62.814, όπου η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν τηρούσε τους όρους που διέπουν την χορήγηση τους, λόγω ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκριση της αίτηση τους. Η αναγνώριση αυτών των ποσών έχει απεικονισθεί στο κονδύλι του Ενεργητικού «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» με σκοπό να συσχετιστεί με αντίστοιχα έξοδα δαπανών λειτουργίας της Εταιρείας. Συνεπώς, το κονδύλι του Ενεργητικού «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» παρουσιάζεται αυξημένο κατά € 62.814, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά € 52.490, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 10.324 και η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αυξημένη κατά € 62.814.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθενται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης



δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Δεν προβλέπεται η σύνταξη Έκθεσης Διαχείρισης, λόγω του ότι είναι πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Ανδρέα Μάρμορα 2 49 132, Κέρκυρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 26 Αυγούστου 2020 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		0,67	0,60
Σύνολο		**0,67**	**0,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.423,61	7.423,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		5.282,47	5.282,47
Σύνολο		**12.706,08**	**12.706,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.706,75**	**12.706,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις		11.781,89	25.260,83
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		184.101,50	66.459,27
Λοιπές απαιτήσεις		7.785,73	8.132,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		223.496,64	304.260,25
Σύνολο		**427.165,76**	**404.112,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**427.165,76**	**404.112,89**
Σύνολο ενεργητικού		**439.872,51**	**416.819,57**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		111.891,48	111.891,48
Κεφάλαιο		**111.891,48**	**111.891,48**
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		122,86	122,86
Αποτελέσματα εις νέο		(15.962,10)	(18.896,12)
Σύνολο		**(15.839,24)**	**(18.773,26)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**96.052,24**	**93.118,22**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		11.709,22	**0,00**
Σύνολο		**11.709,22**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.762,41	7.953,58
Φόρος εισοδήματος		5.183,78	4.748,07
Λοιποί φόροι και τέλη		2.039,72	15.768,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.484,29	2.347,25
Λοιπές υποχρεώσεις		305.073,71	292.853,30
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		11.567,14	30,39
Σύνολο		**332.111,05**	**323.701,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**332.111,05**	**323.701,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**439.872,51**	**416.819,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημείωση	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		227.342,23	177.537,55
Παροχές σε εργαζόμενους		(52.715,59)	(49.262,33)
Αποσβέσεις		(853,41)	(10.194,72)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(180.964,80)	(119.958,41)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.631,11	6.703,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**9.439,54**	**4.825,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,59	**3.556,57**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.325,33)	**(1.159,98)**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**8.117,80**	**7.222,15**
Φόροι εισοδήματος		(5.183,78)	**(4.748,07)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.934,02**	**2.474,08**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

2) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία ΟΤΑ**

3) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019 - 31.12.2019

4) Διεύθυνση της έδρας: Ροδοκανάκη 7, 82100 Χίος

5) ΓΕ.ΜΗ.: 11856359000

6) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

7) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

8) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

9) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2019. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Εκτιμούμε ότι δε θα είναι σημαντική η επίδραση τους στη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την 11η Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε την έκρηξη του κορωνοϊού COVID-19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση κήρυξε κατάσταση έκτακτης ανάγκης την 20η Μαρτίου 2020. Η πανδημία αυτή έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες τις ακραίες διακυμάνσεις των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τη σημαντική πτώση των χρηματιστηριακών δεικτών, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων και τη διακοπή ή τη σημαντική μείωση της λειτουργίας των επιχειρήσεων, με σημαντικό αντίκτυπο στις ταμιακές τους ροές.

Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας της ΕΚΤ και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, ενώ πολλές επιχειρήσεις έχουν επίσης καθοδηγήσει τους υπαλλήλους να παραμείνουν στο σπίτι και έχουν περιορίσει ή αναστείλει προσωρινά τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες, αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού καθώς και του αυξανόμενου κόστους ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης πολλών συμπολιτών μας.

Στις 20 Μαρτίου του 2020, η Ελληνική Κυβέρνηση ανακοίνωσε μια δέσμη κρατικών ενισχύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της εκδήλωσης του COVID-19 στην οικονομία. Οι λεπτομέρειες του προγράμματος και τα κριτήρια επιλεξιμότητάς του χρήζουν περαιτέρω διευκρινήσεων.

Η Διοίκηση της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ", ως υπεύθυνη εταιρεία εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Δεν πραγματοποιούνται επαγγελματικά ταξίδια ενώ η πλειοψηφία των εργαζομένων και των εξωτερικών συνεργατών εργάζεται από το γραφείο για σημαντικούς λόγους και χρησιμοποιούνται συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό ή ανησυχίες που αφορούν σε άλλους με τους οποίους μπορεί να έχει έρθει σε επαφή στο χώρο εργασίας.

Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη της επιδημίας και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις σε άλλες χώρες.

Παρά το ότι η Διοίκηση δεν δύναται να ποσοτικοποιήσει ή να αξιολογήσει πλήρως τις επιπτώσεις, οι κίνδυνοι που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

Εφόσον η κατάσταση συνεχίσει να επιδεινώνεται, μπορεί να οδηγήσει σε παράταση του κλεισίματος των επιχειρήσεων και με αυτόν τον τρόπο να συνεχιστεί η μικρή ύφεση που υφίσταται λόγω του ιού και πλήττει το σύνολο της Ελληνικής Οικονομίας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις αποφάσεις της ελληνικής κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης της ελληνικής οικονομίας.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με επιδημία του COVID-19 δεν μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος με βάση τις έως τώρα διαθέσιμες πληροφορίες.

Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός, συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης, που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Χίος, 12 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 436154	ΑΝΝΑ ΣΡΟΥΜΠΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 471706 Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006735