ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **106872**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3687101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225251**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3687101000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-04, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 10860 / 30/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΝΑΡΗ Γ ΟΡΟΦΟΣ 5, ΑΘΗΝΑ 10671

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 003687101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.299,17	5.286,93	12,24	5.299,17	5.254,51	44,66
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	5.299,17	5.286,93	12,24	5.299,17	5.254,51	44,66
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.200,00			2.200,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			2.200,00			2.200,00
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			2.212,24			2.244,66
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			506.059,77			506.059,77
3 Παραγωγή σε εξέλιξη			1.616.909,61			1.616.909,61
5 Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			0,00			0,00
			2.122.969,38			2.122.969,38
II Απαιτήσεις						
2 Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			0,00			1.455,33
			0,00			1.455,33
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			282,47			2.281,07
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			30,03			5.949,48
			312,50			8.230,55
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενερ. (ΔI+ΔII++ΔIV)			2.123.281,88			2.132.655,26
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			46,33			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.125.540,45			2.134.899,92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
(26.000 x 20,26 € εκάστη)		
1 Καταβλημένο	526.760,00	526.760,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-45.313,26	-67.273,82
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-205.956,69	-138.682,87
	-251.269,95	-205.956,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	275.490,05	320.803,31
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια Τραπεζών	30.000,00	30.000,00
4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.	1.104.687,86	1.104.687,86
	1.134.687,86	1.134.687,86
II Βραχυπρόθεσμες		
1 Προμηθευτές	8.445,46	198,86
3 Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	32.527,13	153.201,84
4 Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	25.338,42	8.627,26
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
8 Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	633.608,95	500.000,00
11 Πιστωτές διάφοροι	15.442,58	17.380,79
	715.362,54	679.408,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	1.850.050,40	1.814.096,61
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.125.540,45	2.134.899,92

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ύψους 1.300.000,00 € προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2011
31ης Δεκεμβρίου 2011(1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2011)

	Ποσά	κλειομένης 2012	χρήσεως	Ποσά	προηγουμένης 2011	χρήσεως
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Μείον Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτ/τα ζημία (κερδη) εκμετάλλευσης			0,00			0,00
Πλέον 1.Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ						
1.Εξοδα διοικ.λειτουργίας		10.992,00			22.569,20	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	10.992,00		0,00	22.569,20
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-10.992,00			-22.569,20
ΠΛΕΟΝ						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			8,08		
Μειον						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.140,29	-9.140,29	-9.140,29	14.547,54	-14.539,46	-14.539,46
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμετάλλευσης			-20.132,29			-37.108,66
II ΠΛΕΟΝ εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00		1,82	1,82	
Μείον						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.736,68			16.236,26		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	273,00	4.009,68	-4.009,68	0,00	16.236,26	-16.234,44
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημία/κέρδη)			-24.141,97			-53.343,10
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		32,42			285,72	
Μειον:Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος		32,42	0,00		285,72	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημίες (κέρδη)			-24.141,97			-53.343,10
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα ζημία (κέρδη) χρήσεως	-24.141,97	-53.343,10
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρ.	-205.956,69	-138.682,87
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρησ	0,00	0,00
Σύνολον	-230.098,66	-192.025,97
ΜΕΙΟΝ :1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	-21.171,29	-13.930,72
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-251.269,95	-205.956,69

Αθήνα 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ500475

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 605190
ΑΜ ΑΔ 1843
Α ΤΑΞΗΣ