ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **109706**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ -ΠΩΛΗΣΗΣ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 8235101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225246**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ -ΠΩΛΗΣΗΣ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 8235101000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-04, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 10840 / 30/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ -ΠΩΛΗΣΗΣ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ 11, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65956/01/Β/08/235 ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 008235101000 Π

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
1. Έξοδα ίδρυσης & 1ης εγκατάστασης	1.593,39	1.274,72	318,67	1.593,39	956,04	637,35
2. Τόκοι δανείου κατασκ/κής περιόδου	50.201,84	30.121,11	20.080,73	50.201,84	20.080,74	30.121,10
3. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.344,91	18.675,92	4.668,99	23.344,91	14.006,94	9.337,97
Σύνολο Εγκαταστάσεων (Β)	75.140,14	50.071,75	25.068,39	75.140,14	35.043,72	40.096,42
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	411.576,57		411.576,57	411.576,57		411.576,57
3.Κτήρια & τεχνικά έργα	667.065,94	72.810,30	594.255,64	667.065,94	39.457,01	627.608,93
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	835,85	835,67	0,18	835,85	835,67	0,18
	1.079.478,36	73.645,97	1.005.832,39	1.079.478,36	40.292,68	1.039.185,68
Σύνολο ακινητοποιήσεων	1.079.478,36	73.645,97	1.005.832,39	1.079.478,36	40.292,68	1.039.185,68
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
6.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			467,00			467,00
			467,00			467,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.006.299,39			1.039.652,68
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα			491.432,01			491.432,01
			491.432,01			491.432,01
11.Χρεώστες διάφοροι			23.687,79			22.703,59
			23.687,79			22.703,59
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			233.040,45			254.753,02
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			85,66			86,43
			233.126,11			254.839,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			748.245,91			768.975,05
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			1.305,00			1.747,00
3.Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοι Ενεργ.			18.886,14	0,00		18.886,14
Σύνολο Μεταβατικών Λογαριασμών			20.191,14			20.633,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			1.799.804,83			1.869.357,29
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο (μετοχικό κλπ.)		
1.Καταβεβλημένο (206000 μετοχές χ 3 ευρώ έκαστ	618.000,00	618.000,00
	618.000,00	618.000,00
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο		40.400,55
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	237.167,38	197.110,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	380.832,62	380.488,57
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δανεία τραπεζών	1.260.464,88	1.336.387,59
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.500,00	24.500,00
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	30.108,21	31.065,21
2α. Επιταγές πληρωτέες	28.147,00	27.212,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.883,68	3.507,48
7.Μακρ/σμες υποχρ. πληρ. Την επ.χρήση	71.787,00	66.115,00
	1.418.890,77	1.488.787,28
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων	81,44	81,44
	81,44	81,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	1.799.804,83	1.869.357,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		110.760,00		100.210,00
μείον: κόστος πωλήσεων		46.732,35		42.172,30
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (κέρδη)		64.027,65		58.037,70
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.921,34		45.403,96	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		17.921,34		45.403,96
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		46.106,31		12.633,74
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.646,87	31.646,87	38.387,60	38.387,60
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)εκμεταλλεύσεως		14.459,44		-25.753,86
ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.080,85	-6.080,85	1.279,27	-1.279,27
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη/ζημίες		8.378,59		-27.033,13
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο	48.381,32			
λειτουργικό κόστος	48.381,32	0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		8.378,59		-27.033,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) Χρήσης	8.378,59	-27.033,13
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων		
ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	237.511,43	197.110,88
	-229.132,84	-224.144,01
ΜΕΙΟΝ: Διαφορά προβλέψεων Σύνολο	-229.132,84	-224.144,01
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειτ.κόστος	8.034,54	13.367,42
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-237.167,38	-237.511,43
Η διάθεση γίνεται ως εξής :		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-237.167,38	-237.511,43
ΣΥΝΟΛΟ	-237.167,38	-237.511,43

ΑΘΗΝΑ 29/04/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 720155/91

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 043454/07

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ198143/02

ΑΦΟΙ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ - ΠΩΛΗΣΗΣ - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΣΒΟΥ 11 ΓΑΛΑΤΣΙ - 111 47
ΑΦΜ: 998407921 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ