ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **105225**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3957001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225175**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3957001000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 10555 / 23/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ 11524

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47119/01/Β/00/570

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστ.	2.941,90	2.941,90	0,00	2.941,90	2.941,90	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	100.323,37	100.323,37	0,00	100.323,37	100.323,37	0,00
	103.265,27	103.265,27	0,00	103.265,27	103.265,27	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	237.407,34	0,00	237.407,34	237.407,34	0,00	237.407,34
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	511.812,01	219.801,28	292.010,73	511.812,01	194.210,69	317.601,32
5. Μεταφορικά μέσα	40.000,00	38.000,00	2.000,00	40.000,00	32.000,00	8.000,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.331,30	1.242,59	88,71	1.331,30	1.208,31	122,99
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	790.550,65	259.043,87	531.506,78	790.550,65	227.419,00	563.131,65
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			531.506,78			563.131,65
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			11.786,77			9.984,05
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			30.886,76			25.382,31
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			-3,37			(7,52)
			30.883,39			25.374,79
Σύνολο Κυκλοφορ. Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			42.670,16			35.358,84
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			384,37			2.831,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			574.561,31			601.321,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγμ. ασφ.			278.900,00			278.900,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			52.439,76			52.439,76
			331.339,76			331.339,76

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	284.108,00	284.108,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-15.241,73	(2.856,46)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-29.709,60	(26.853,14)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	239.156,67	254.398,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	321.317,86	328.211,36
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.595,59	6.800,12
11. Πιστωτές διάφοροι	9.120,00	9.120,00
	11.715,59	15.920,12
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	333.033,45	344.131,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	111,71	383,32
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.259,48	2.408,48
	2.371,19	2.791,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	574.561,31	601.321,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	278.900,00	278.900,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	52.439,76	52.439,76
	331.339,76	331.339,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
Κύκλος Εργασιών (μισθώματα ακινήτων)		63.101,29		76.036,86
Μείον: κόστος πωλήσεων		33.781,40		29.629,03
Μικτά αποτελ. (κέρδη) εκμετάλλευσης		29.319,89		46.407,83
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.200,00		1.200,00
Σύνολο		30.519,89		47.607,83
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	22.412,17	22.412,17	26.323,88	26.323,88
Μερικά αποτελ. (κέρδη) εκμετάλλευσης		8.107,72		21.283,95
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,18	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	23.264,38	23.264,38	20.749,62	20.749,44
Ολικά αποτελ. (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		15.156,66		534,51
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		17,10	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	85,07	85,07	51,87	34,77
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (ζημιές) χρήσ.		15.241,73		499,74
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχ.	31.624,87		28.063,80	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	31.624,87	0,00	28.063,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		15.241,73		499,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	15.241,73	499,74
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	29.709,60	27.352,88
Σύνολο	44.951,33	26.853,14
Πλέον: 1.Φόρος Εισοδήματος	0,00	2.856,46
Ζημίες εις νέο	44.951,33	29.709,60

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-143198

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-669164

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 47/01/Β/00/570
ΑΦΜ: 094876557 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑΝ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 800359082 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 5235270 FAX: 210 5233141

Offices Service S.A. 2109247017