ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **102050**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6611101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225158**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6611101000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-04, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 10355 / 19/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 23, ΑΘΗΝΑ 11523

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΣΑΛΠΕ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ΑΡ.Μ.Α.Ε 59641-01-Β-05-546, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6611101000
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως και α εγκατάστασης	17.459,98	17.459,98	0,00	17.459,98	17.459,98	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	235.942,70	235.697,70	245,00	235.942,70	231.904,33	4.038,37
	253.402,68	**253.157,68**	**245,00**	**253.402,68**	**249.364,31**	**4.038,37**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.035.444,69	0,00	1.035.444,69	1.035.444,69	0,00	1.035.444,69
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.128.905,31	288.388,84	840.516,47	1.128.905,31	231.943,57	896.961,74
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.684,13	4.682,35	1,78	4.684,13	4.682,35	1,78
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**2.169.034,13**	**293.071,19**	**1.875.962,94**	**2.169.034,13**	**236.625,92**	**1.932.408,21**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**1.875.962,94**			**1.932.408,21**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			64.315,56			61.903,42
			64.315,56			61.903,42
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			4.059,32			4.280,41
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			796.681,90			794.390,50
			800.741,22			798.670,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**865.056,78**			**860.574,33**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.135,75			1.429,65
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			9.968,75			3.336,66
			11.104,50			**4.766,31**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.752.369,22**			**2.801.787,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	1.900.000,00	1.900.000,00
190.000 μετοχές των 10 ευρώ εκάστη		
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-47.427,15	-141.529,94
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-877.146,86	-735.616,92
	-924.574,01	-877.146,86
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	493.234,08	403.727,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**1.468.660,07**	**1.426.581,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	1.147.500,00	1.232.500,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.000,00	8.000,00
	1.155.500,00	1.240.500,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	16.167,92	14.003,12
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	192,23	1.537,86
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	85.043,37	85.050,00
	101.403,52	100.590,98
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**1.256.903,52**	**1.341.090,98**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.000,00	12.000,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.805,63	22.115,24
	26.805,63	**34.115,24**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.752.369,22**	**2.801.787,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**0,00**
Πλέον:1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		48.000,00		36.000,00
Σύνολο		48.000,00		36.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		69.394,16		138.612,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-21.394,16		-102.612,16
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	30.714,70		24.293,10	
ΜΕΙΟΝ :				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	46.039,12	-15.324,42	57.093,58	-32.800,48
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-36.718,58**		**-135.412,64**
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		4.295,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	780,00	-780,00	198,73	4.096,27
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-37.498,58**		**-131.316,37**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	60.238,64		101.160,88	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	60.238,64	0,00	101.160,88	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-37.498,58**		**-131.316,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/σματα (ζημίες) χρήσεως	**-37.498,58**	**-131.316,37**
(+):Υπολοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	-877.146,86	-735.616,92
Σύνολα	-914.645,44	-866.933,29
Μείον: 1.φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικο κόστος φόροι	-9.928,57	-10.213,57
Ζημιές εις νέο	**-924.574,01**	**-877.146,86**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 276727	ΑΒ 224644	Α.Δ.Τ ΑΙ 073118
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 914-Α. ΤΑΞΗΣ

ΣΑΛΠΕ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 23 - ΑΘΗΝΑ 115 23
ΤΗΛ. 7486003, FAX: 7486003
ΑΦΜ. 998837603 - ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας <<ΞΕΝ0ΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΣΑΛΠΕ Α.Ε.>>

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας << ΞΕΝ0ΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΣΑΛΠΕ Α.Ε >>, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται απο το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας << ΞΕΝ0ΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΣΑΛΠΕ Α.Ε >> κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση της παραγρ. 12α του Προσαρτήματος όπου περιγράφεται το στάδιο υλοποίησης των επιχειρηματικών σχεδίων στο οποίο βρίσκεται η εταιρεία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΗΡΑΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15241
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125