ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **110435**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7822501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **29/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225150**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7822501000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Α.Π.: 10258 / 29/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 35, ΑΘΗΝΑ 10672

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Ελ. Βενιζέλου 283, Καλλιθέα 17674

ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΓΕΜΗ:7822501000 - ΕΔΡΑ : ΑΡΑΠΑΚΗ 134, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ.	3.010,71	3.010,70	0,01	3.010,71	3.010,70	0,01
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	401.548,68	349.987,42	51.561,26	401.548,68	348.630,55	52.918,13
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	404.559,39	352.998,12	51.561,27	404.559,39	351.641,25	52.918,14
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις						
Γήπεδα- Οικόπεδα	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00
Κτίρια & εγκαταστάσεις	5.953.847,00	1.538.077,09	4.415.769,91	5.953.847,00	1.240.384,74	4.713.462,26
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	11.700.000,00	1.538.077,09	10.161.922,91	11.700.000,00	1.240.384,74	10.459.615,26
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			10.161.922,91			10.459.615,26
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοροι			3.148,46			29.904,22
ΙV.Διαθέσιμα						
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			44.053,14			44.879,73
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού			47.201,60			74.783,95
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ			**10.260.685,78**			**10.587.317,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	7.480,00	7.480,00
Ειδικό αποθεματικό	3.759,12	3.759,12
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	112.409,03	137.984,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	183.648,15	209.223,59
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	9.310.000,00	9.510.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δόσεις ομολ.δανείων πλ/τές επομ.χρ.	300.000,00	500.000,00
Φόροι - τέλη	84,70	46.998,65
Πιστωτές διάφοροι	409.870,07	245.864,61
	709.954,77	792.863,26
Σύνολο Υποχρεώσεων	10.019.954,77	10.302.863,26
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	57.082,86	75.230,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**10.260.685,78**	**10.587.317,35**

Σημειώση: Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, στη συμβολή των οδών Αιόλου και Λυκούργου, έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 13.320.000 ευρώ, προκειμένου για την έκδοση ομολογιακού δανείου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011**	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		700.000,00		834.390,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		307.743,56		307.339,17
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		392.256,44		527.050,83
Πλέον Κέρδη πώλησης συμ.& χρεογράφων	0,00		0,00	
Τόκοι και συναφή έσοδα	1,74		2.112,74	
	1,74		2.112,74	
Μείον : Τόκοι & συναφή έξοδα	(389.725,21)	(389.723,47)	(435.207,15)	(433.094,41)
Ολικά αποτ/τα εκμ/σεως		2.532,97		93.956,42
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η' ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
Μείον Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(213,60)		0,00	
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	0,00	(213,60)	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		2.319,37		93.956,42
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	299.049,22		229.049,22	
Μείον : Οι ενσωματωμένες στο κόστος	(299.049,22)	0,00	(229.049,22)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		**2.319,37**		**93.956,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελ.χρήσεως	2.319,37	93.956,42
Πλέον υπόλ.κερδών-ζημιών πρ.χρήσ.	137.984,47	100.461,60
Μη ενσωματωμ.στο λειτουρ κόστ.φόροι	(26.338,87)	(15.188,97)
Υπόλοιπο	113.964,97	179.229,05
Μείον φόρος εισοδήματος	1.555,94	37.425,80
Κέρδη προς διάθεση	112.409,03	141.803,25
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	2.070,00
Ειδικό αποθεματικό	0,00	1.748,78
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	112.409,03	137.984,47
ΣΥΝΟΛΟ	112.409,03	141.803,25

ΑΘΗΝΑ , 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ**	**ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ**
Α.Δ.Τ. Ν 033248	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596**	**Α.Δ.Τ. Τ 518544**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

BAKER TILLY HELLAS A.E. Λεωφ. Μεσογείων 396 153 41 Αγ. Παρασκευή ΑΜ/ΣΟΕΛ 148 ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αθήνα, 8 Μαΐου 2013
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121