ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **96476**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6631201000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **225129**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 6631201000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 10030 / 12/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24 & ΝΙΚΗΣ 45 0, ΑΘΗΝΑ 10557

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

7Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59707/01/Β/05/565

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & α'εγκαταστάσεως	1.493,97	1.493,97	0,00	1.493,97	1.493,97	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	249.735,30	205.037,04	44.698,26	248.855,86	181.808,48	67.047,38
	251.229,27	206.531,01	44.698,26	250.349,83	183.302,45	67.047,38
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.605.462,00	0,00	1.605.462,00	1.402.484,39	0,00	1.402.484,39
3.Κύρια - τεχνικά έργα	2.085.697,27	500.622,23	1.585.075,04	1.219.261,45	314.331,35	904.930,10
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.078,13	24.335,79	34.742,34	20.719,48	19.626,66	1.092,82
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	-	-	460.282,79	-	460.282,79
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.750.237,40	524.958,02	3.225.279,38	3.102.748,11	333.958,01	2.768.790,10
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			400.000,00			400.000,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	0,00		(11.733,28)	(11.733,28)
			400.000,00			388.266,72
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.581.733,35			1.533.669,84
			1.981.733,35			1.921.936,56
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.207.012,73			4.690.726,66
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.482,76			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			94.128,68			103.432,09
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			27.460,92			7.386,22
			123.072,36			110.818,31
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			5.777,32			3.538,48
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			154.974,32			343.579,19
			160.751,64			347.117,67
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			283.824,00			457.935,98
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.746,27			5.930,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			-			-
			5.746,27			5.930,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.541.281,26			5.221.640,02

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (μετ ονομ.281.540x10 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	2.815.400,00	2.815.400,00
ΙΙΙ.Διαφορά αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	366.030,67	14,77
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	21.611,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(77.285,78)	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	(106.226,48)
	(77.285,78)	(84.615,48)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	3.104.144,89	2.730.799,29
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	309.899,80	299.228,14
	309.899,80	299.228,14
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	2.000.000,00	2.004.778,90
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.575,93	47.840,00
	2.048.575,93	2.052.618,90
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	61.994,26	78.957,73
5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	12.604,43	55.185,45
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	1.100,51
	74.598,69	135.243,69
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.123.174,62	2.187.862,59
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.061,95	3.750,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	5.541.281,26	5.221.640,02

Σημείωσεις: 1.Έγινε εντός του 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992.

2. Η εταιρεία αν και δεν υποχρεούται από τη σχετική νομοθεσία (Ν 2190/20 άρθρο 43β) ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Μούρ Στήβενς Α.Ε-Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Διαμαντής Διαμαντάρας ΑΜ ΣΟΕΛ:15811).

3.Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε λοιπές εαυχερήσεις" περιλαμβάνει συμμετοχή της εταιρείας στην ΑΞΙΟΝ ΕΣΤΙ Ν.Ε.Π.Λ.Α. μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο της οποίας ο ισολογισμός με βάση τον οποίο έγινε ο προσδιορισμός της εσωτερικής λογιστικής αξίας αυτής της συμμετοχής, δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.
Ο τέλος έκθεσης ελέγχου με ημερομηνία 27/03/2013 είναι γνώμη με επιφύλαξη, εξαιτίας του γεγονότος ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από το 2010 και ενεθεν.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
7Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (έσοδα μισθώσεων)	220.485,15	287.040,00
	220.485,15	287.040,00
Μείον:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(206.451,81)	(137.614,12)
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	14.033,34	149.425,88
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	36.832,16	37.961,91
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(93.651,20)	(103.008,32) (56.819,04) (65.046,41)
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμεταλλεύσεως	(42.785,70)	84.379,47
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα Αποτελέσματα		
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.759,83	14.086,15
2.Έκτακτα Κέρδη	12,02	-
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.733,28	-
Μείον:1.Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(37.778,73)	(19.905,26)
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	(21.273,60) (33,00) (5.852,11)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημιές	(64.059,30)	78.527,36
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	123.972,07	115.176,01
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(123.972,07) -	(115.176,01) -
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	(64.059,30)	78.527,36

προ φόρων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	(64.059,30)	78.527,36
Μείον: Ζημιές προηγουμένων χρήσεων εις Νέο	0,00	(106.226,48)
Σύνολο	(64.059,30)	(27.699,12)
Μείον: 1.Φόρος Εισοδήματος	-	(46.620,88)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(13.226,48)	(10.295,48)
Ζημιές εις νέο	(77.285,78)	(84.615,48)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00

Αθήνα 21 Μαρτίου 2013

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
Αγιανόζογλου Δημήτριος
Δ.Α.Τ. ΑΖ 507722

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μίκος Γεώργιος
Δ.Α.Τ. ΑΙ 527062

Κων/νος Αθ.Παπαδημητρόπουλος
Λογιστής - Φοροτέχνης
ΑΦΜ 121148111 - Φιλελλήνων 24, Δ' ΔΟΥ Αθηνών
Αρ. Αδείας 91111 Α' Τάξης

BELGRAVIA
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24 & ΝΙΚΗΣ 46 - ΑΘΗΝΑ 10557
ΤΗΛ: 210 3225888 - ΦΑΞ: 210 3314888
ΑΦΜ: 998938283 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59707/01/Β/05/565