

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 127193

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» και με αριθμό ΓΕΜΗ 7021701000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την 25/10/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 225005, ο Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» και με αριθμό ΓΕΜΗ 7021701000, που υποβλήθηκε στις 2013-06-10, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Α.Π.: 8640 / 17/10/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων
ΙΩΛΚΟΥ 15, ΚΑΜΑΤΕΡΟ 13451

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Τρώων 1, Περιστέρι 12133

ΑΜΑΙ REAL ESTATE Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.12 -31.12.12)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60842/01ΔΤ/Β/06/27

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	53.672,06	53.672,06	0,00	53.672,06	53.672,06	0,00	Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
							1. Καταβλημένο	130.000,00	130.000,00
	53.672,06	53.672,06	0,00	53.672,06	53.672,06	0,00	IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
							1. Τακτικό Αποθεματικό	18,92	18,92
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
Κτίρια και Τεχνικά έργα	447.396,00	192.815,12	254.580,88	447.396,00	152.580,88	294.815,12	V. Αποτελέσματα εις νέον		
Μεταφορικά Μέσα	2.500,00	1.187,50	1.312,50	2.500,00	812,50	1.687,50	Υπόλοιπο ζημία χρήσεως εις νέον	-57.653,14	-42.669,10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.224,00	2.057,98	166,02	2.051,00	1.884,98	166,02	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	72.365,78	87.349,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	452.120,00	196.060,60	256.059,40	451.947,00	155.278,36	296.668,64			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			256.059,40			296.668,64	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							Ι. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
							2. Δάνεια τραπεζών	180.821,29	197.010,65
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πελάτες			4.023,24			567,73	1. Προμηθευτές	6.409,75	1.860,35
Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00	5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.040,21	2.493,61
			4.023,24			567,73	11 Πιστωτές διάφοροι	3.900,00	3.340,00
Διαθέσιμα								12.349,96	7.693,96
Ταμείο			67.364,55			54.909,62	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ IIIII)	193.171,25	204.704,61
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			48,55			1.867,15			
			67.413,10			56.776,77	Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			71.436,34			57.344,50	3. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	61.958,71	61.958,71
ΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων						0,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	327.495,74	354.013,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			327.495,74			354.013,14	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							2 Πιστωτικοί λογ. εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	344.420,00	344.420,00
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			344.420,00			344.420,00		344.420,00	344.420,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης					
I.	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
	Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
	Μικτά αποτελέσματα εκμίσσεως		0,00		0,00
	ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		42.551,91		44.156,87
	Σύνολο		42.551,91		44.156,87
	ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		51.601,18		51.047,83
	Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμίσσεως		-9.049,27		-6.890,96
	ΜΕΙΟΝ:				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.853,94	5.853,94	5.777,22	5.777,22
	Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμίσσεως		-14.903,21		-12.668,18
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
II.	Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	29,17	0,00		
	Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	110,00	1,83		
	2. Έξοδα προηγ. χρήσεων		-80,83	0,00	-1,83
	Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (κέρδη)		-14.984,04		-12.670,01
	Μείον : Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	36.543,66	36.543,68		
	Μείον : Οι από αυτές ενσωματώσεις στο λει. κόστος	-36.543,66	0,00	36.543,68	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-14.984,04		-12.670,01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτίμια (Ζημία) χρήσεως	-14.984,04	-12.670,01
Υπόλοιπο προηγ. χρήσεων	-42.669,10	-27.899,09
	<u>-57.653,14</u>	<u>-40.569,10</u>
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	2.100,00
Ζημία εις νέον	<u>-57.653,14</u>	<u>-42.669,10</u>
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u>-57.653,14</u>	<u>-42.669,10</u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ
ΑΔΤ Χ 211973

30/4/2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ρ 136560

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΟΥΒΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΠΕ 11555 Α' ΤΑΞΗΣ