ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 28-9-2020

Αριθμ. Πρωτ. : 2058508

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ &
ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
Email : kgiasla@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»**.**

Ανακοινώνεται ότι την 28-9-2020 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1341401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2249908** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2019-31/12/2019, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26-8-2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2249909** το από 26-8-2020 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 η ελεγκτική εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 και από τα μέλη αυτής ορίσθηκαν, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Χαϊκάλης Ιωάννης του Βασιλείου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331, και ως αναπληρωματικός ο κ. Γρηγοριάδης Χριστάκης του Κύπρου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΝΑ ΒΕΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.as.px

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1341401000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Περίοδος 01.01.2019 έως 31.12.2019

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 24η Φεβρουαρίου 2020.

Μαρούσι, 27 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.: Λάμπρος Σκιαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος : Πέτρος Ιακώβου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου: Κωνσταντίνος Μοστράτος

Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210-3311.100, FAX 210-3215.968
web site: www.hellenicamerican.gr
e-mail: info@hellenicamerican.gr
27, A. PAPANDREOU str., 151 24 MAROUSI, ATHENS - GREECE
TEL. +30-210-3311.100, FAX +30-210-3215.968

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2019 4
2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 4
3. Οικονομική θέση της εταιρείας 4
4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι 5
5. Περιβαλλοντικά Θέματα 6
6. Εργασιακά θέματα 6
7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 6
8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα 6
9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 7
10. Συμμετοχές 7
11. Ακίνητα 7
12. Υποκαταστήματα 8
13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν ..8
14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 13
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 14
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο 16
1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
1.1.1 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 16
1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 17
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2 Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές 18
2.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 19
2.4 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 26
2.5 Ενοποίηση 26
2.6 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 27
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 28
2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 29
2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 30
2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 30
2.13 Αναβαλλόμενη φορολογία 30

2.14 Προβλέψεις 31
2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 31
2.16 Έσοδα 31
2.17 Συγκριτικά στοιχεία 32
2.18 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 32
3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 32
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 34
5. Επενδύσεις σε θυγατρικές 35
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 35
7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 35
8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 36
9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 36
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
11. Μετοχικό κεφάλαιο 37
12. Αποθεματικά 38
13. Δάνεια Μακροπρόθεσμα / Βραχυπρόθεσμα 38
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
15. Πωλήσεις 39
16. Κόστος πωληθέντων 39
17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 40
18. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης 40
19. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 40
20. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 41
21. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 41
22. Λοιπές Γνωστοποιήσεις 42
22.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 42
22.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 42
22.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 43
22.4 Απασχολούμενο προσωπικό 43
22.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 43
22.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 44
22.7 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 44
22.8 Πληροφόρηση κατά τομέα 44

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2019

1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2019

Το 2019 η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμό 2,2% με ταυτόχρονη εξάλειψη τόσο του ελλείμματος γενικής κυβέρνησης όσο και του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών. Πέρα από την ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας για άλλη μια χρονιά, ήρθε και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας από δυο οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης. Ταυτόχρονα, το 2019 ήταν εκλογική χρονιά που οδήγησε στην αλλαγή κυβέρνησης μετά από μια τετραετία.

Όλα αυτά τα γεγονότα οδήγησαν στην θεαματική μείωση του ρίσκου της χώρας που προκάλεσε έντονα ανοδική κίνηση στα ελληνικά ομόλογα και την δημιουργία νέου χαμηλού ιστορίας στις αποδόσεις τους. Για το 2020 αναμένουμε να συνεχιστεί η ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας με ρυθμό κοντά στο 2,5%, την περαιτέρω μείωση της ανεργίας και την σταθεροποίηση των αποδόσεων των ομολόγων.

Ο Γενικός Δείκτης του Ελληνικού Χρηματιστηρίου πραγματοποίησε εντυπωσιακή άνοδο το 2019 προσφέροντας απόδοση 49,47% κυρίως λόγω της ανόδου κατά 101,34% του Τραπεζικού Δείκτη. Αυτή η απόδοση αποτελεί την μεγαλύτερη ετήσια ποσοστιαία άνοδο της τελευταίας εικοσαετίας τόσο για τον Γενικό όσο και για τον Τραπεζικό Δείκτη.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2019 ανήλθε σε € 1.419.910,44 έναντι € 1.110.969,93 του 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 27,81%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 325.247,96 έναντι € 16.911,71 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 163.926,54 έναντι ζημιών € 84.646,17 το 2018.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ήταν κέρδη € 48.417,77 έναντι ζημιών € 117.435,42 της προηγούμενης χρήσης.

Στην χρήση 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Δ Σ. και διευθυντικών στελεχών € 157.805,48 έναντι € 159.287,13 στην προηγούμενη χρήση.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατό την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 1.124.842,29 έναντι € 1.076.424,52 της προηγούμενης χρήσης.

Οι αριθμοδείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας είναι οι παρακάτω:

Οικονομικής Διαρθρώσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	32,35%	33,94%	47,11%	47,97%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	85,95%	96,17%	101,19%	118,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73,72%	199,61%	116,22%	320,81%

Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	22,91%	1,52%	25,84%	8,92%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	126,23%	103,21%	107,78%	82,95%

4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της Εταιρείας συνεχίζει να στοχεύει στην αύξηση του μεριδίου της αγοράς και την εδραίωσης της Εταιρείας στον τομέα των επενδυτικών δραστηριοτήτων. Βασική προτεραιότητα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας με την στρατηγική της τοποθέτηση σε μεγάλο πλήθος προϊόντων (Crowd Funding, Ξένες μετοχές, δείκτες, νομίσματα, ομόλογα, παράγωγα προϊόντα καθώς επίσης και αμοιβαία κεφάλαια) και με την ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών (διαχείρισης χαρτοφυλακίου, θεματοφυλακής, επενδυτικής συμβουλής).

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα παροχής τουριστικών υπηρεσιών, προβλέπει την συρρίκνωση δραστηριοτήτων της. Οι προοπτικές της θυγατρικής στον τομέα των τουριστικών υπηρεσιών δεν προδιαγράφονται θετικές δεδομένης της επιδημίας του κορονοϊού η οποία αναμένεται με τις επιπτώσεις της να επηρεάσει την παγκόσμια τουριστική αγορά και συνεπώς και την Ελληνική Αγορά. Η προβλεπόμενη συρρίκνωση των εσόδων θα επιβάλλει την περαιτέρω μείωση των εξόδων της θυγατρικής στα απολύτως αναγκαία επίπεδα.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη ευελιξία τις προκλήσεις της Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Στα πλαίσια αυτά επανεξετάζει οικονομικές συμφωνίες με προμηθευτές και συνεργάτες, μειώνει τις δαπάνες της, με γνώμονα πάντα την ορθή και αποτελεσματική λειτουργία της. Η Εταιρεία συνεχίζει την προσπάθεια ανάπτυξης των εργασιών της με δεδομένο, τον ήπιο ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, την δυνατότητα απόκτησης επιπλέον μεριδίου αγοράς, και την αξιόλογη υποδομή της στην κάθετη και ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα

στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Σε κάθε περίπτωση, εκτιμούμε ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει τις δυσκολίες που διαμορφώνονται στο ευρύτερο περιβάλλον με επιτυχία και εξασφαλίζει την συνέχεια της λειτουργίας της.

5. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρίας δεν επιφέρει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

6. Εργασιακά θέματα

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.

Βασικοί μας κανόνες είναι οι ίσες ευκαιρίες μεταξύ των εργαζομένων στην εξέλιξή τους, ο μη διαχωρισμός των εργαζομένων ανάλογα με το φύλλο και την επιμέρους ιδιαιτερότητα, η τήρηση της νομοθεσίας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας

7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

	ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΕΥΡΩ
BGN	84,04	42,97
CAD	345,79	236,87
CHF	5.868,79	5.407,03
DKK	7.629,81	1.021,18
GBP	4.682,14	5.503,22
SEK	27.605,80	2.642,51
SGD	3,77	2,49
USD	12.915,62	11.496,89
NOK	221.937,49	22.500,20
Σύνολο		**48.853,36**

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 6/675/27/02/2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την οποία, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα από τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών .

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και συνεπώς δεν επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η συνολική αξία συναλλαγών της Εταιρίας και του Ομίλου γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

10. Συμμετοχές

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ	125.000,00	125.000	100%
U-TRADE ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Σε εκκαθάριση)	35.216,43	1.200	2,7%

11. Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 6, 10559, Αθήνα.

12. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν

Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Για τις χρήσεις 2018 και 2019 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ.. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της, το 2017 έως και το 2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση, αλλά και την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λάμπρος Κ. Σκιαδόπουλος

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα

σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα

ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2020

Ιωάννης Β. Χαϊκάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3	274.011,15	326.063,76	21.234,88	40.247,39
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.2	315.902,81	0,00	315.902,81	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	603,21	1.804,32	520,95	1.694,64
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	0,00	0,00	25.000,00	125.000,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	1.011.606,26	963.771,16	1.011.606,26	963.771,16
Λοιπές απαιτήσεις		13.950,00	13.050,00	8.950,00	8.050,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	28.414,21	143.922,97	0,00	115.508,76
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.646.287,64**	**1.450.412,21**	**1.385.014,90**	**1.256.071,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	148.441,23	127.127,30	224.441,23	203.127,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		23.855,14	19.590,36	23.855,14	19.590,36
Λοιπές απαιτήσεις	9	13.250,66	169.754,05	384.599,60	549.401,74
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.875,28	7.538,03	1.875,28	3.515,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	599.854,45	421.271,07	598.683,61	382.276,25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**787.276,76**	**745.280,81**	**1.233.454,86**	**1.157.911,24**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.433.564,40**	**2.195.693,02**	**2.618.469,76**	**2.413.983,20**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	12	736.144,22	736.144,22	736.144,22	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον		-1.673.801,93	-1.722.219,70	-1.481.696,47	-1.490.885,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.124.842,29**	**1.076.424,52**	**1.316.947,75**	**1.307.758,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13	0,00	725.000,00	0,00	725.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.2	217.443,32	0,00	217.443,33	0,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		23.395,47	20.896,47	22.793,47	20.294,47
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**240.838,79**	**745.896,47**	**240.236,80**	**745.294,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	231.515,96	373.372,03	224.917,87	360.929,75

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	725.000,00	0,00	725.000,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.2	111.367,35	0,00	111.367,35	0,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.067.883,31**	**373.372,03**	**1.061.285,22**	**360.929,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.308.722,10**	**1.119.268,50**	**1.301.522,01**	**1.106.224,22**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**2.433.564,40**	**2.195.693,02**	**2.618.469,76**	**2.413.983,20**

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
		Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις	15	1.419.910,44	1.110.969,93	1.419.426,57	1.084.822,24
Κόστος πωληθέντων	16	-1.094.662,48	-1.094.058,22	-1.052.695,93	-988.046,43
Μικτά κέρδη		**325.247,96**	**16.911,71**	**366.730,64**	**96.775,81**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	-244.983,96	-197.734,11	-233.401,69	-210.767,75
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	18	-23.040,99	-40.669,19	-18.869,38	-13.359,46
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		14.193,93	-21.360,76	9.216,07	1.833,25
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	19	142.930,29	183.190,21	142.930,29	183.190,21
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**214.347,23**	**-59.662,14**	**266.605,93**	**57.672,06**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-57.181,27	-38.913,12	-57.181,27	-38.913,12
Χρηματοοικονομικά έσοδα		6.760,58	13.929,09	15.272,87	24.574,92
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	20	**-50.420,69**	**-24.984,03**	**-41.908,40**	**-14.338,20**
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις				-100.000,00	**0,00**
Κέρδη/ζημίες προ φόρων		**163.926,54**	**-84.646,17**	**124.697,53**	**43.333,86**
Φόρος εισοδήματος		-115.508,77	-32.789,25	-115.508,77	-61.203,46
Κέρδη/ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος		**48.417,77**	**-117.435,42**	**9.188,76**	**-17.869,60**
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	21	0,052	-0,031	0,010	-0,005
Τα Καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατανέμονται:					
Μετόχους της μητρικής		**48.417,77**	**-117.435,42**	**9.188,76**	**-17.869,60**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2018					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.604.784,28	1.193.859,94
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-117.435,42	-117.435,42
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2018	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.722.219,70**	**1.076.424,52**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2019					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2019	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.722.219,70	1.076.424,52
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	48.417,77	48.417,77
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2019	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.673.801,93**	**1.124.842,29**

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2018					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.473.015,64	1.325.628,58
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-17.869,60	-17.869,60
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2018	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.490.885,24**	**1.307.758,98**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2019					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2019	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.490.885,24	1.307.758,98
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	9.188,76	9.188,76
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2019	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.481.696,48**	**1.316.947,74**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 – 31.12.2019	**01.01 – 31.12.2018**	**01.01 – 31.12.2019**	**01.01 – 31.12.2018**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	163.926,54	-84.646,17	124.697,53	43.333,87
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Πλέον Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	27.989,31	52.857,78	6.694,44	31.131,54
Πλέον Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	89.593,04	0,00	89.593,04	0,00
Πλέον Διαγραφές ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	4.100,40	0,00	4.100,40
Προβλέψεις για υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	2.499,00	5.127,87	2.499,00	4.525,87
Έσοδα χρεογράφων	0,00	-0,34	0,00	-0,34
Πλέον Προβλέψεις	-15.095,33	8.152,86	-15.095,33	1.512,74
Απομειώσεις συμμετοχών	0,00	0,00	100.000,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημίες πώλησης παγίων	-10.478,18	0,00	0,00	0,00
Τόκοι μισθώσεων	18.574,82	0,00	18.574,82	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	38.606,45	38.913,12	38.606,45	38.913,12
Πιστωτικοί τόκοι	-6.760,58	-13.929,09	-15.272,87	-24.574,92
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-142.930,29	-183.190,21	-142.930,29	-183.190,21
	165.924,78	**-172.613,78**	**207.366,79**	**-84.247,94**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	149.384,79	114.356,62	107.683,54	-30.849,72
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-141.856,07	-91.561,01	-136.011,88	-93.735,44
Μείωση / (αύξηση) Λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων	-47.835,10	71.061,00	-47.835,10	71.061,00
Μείον Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-38.606,45	-38.913,12	-38.606,45	-38.913,12
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5.662,75	-6.996,48	1.640,31	-2.974,04
	-73.250,08	**47.947,01**	**-113.129,58**	**-95.411,32**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**92.674,70**	**-124.666,77**	**94.237,21**	**-179.659,26**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	-6.757,39	-8.091,70	-6.508,21	0,00
Εισπράξεις από πώληση παγίων	42.499,98	0,00	19.999,98	0,00
Εισπράξεις/(πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00	50.000,00	0,00
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	-4.264,78	26.976,14	-4.264,78	26.976,14
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	142.930,29	183.190,21	142.930,29	183.190,21
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,34	0,00	0,34
Τόκοι εισπραχθέντες	6.760,58	13.929,09	15.272,87	24.574,92
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**181.168,68**	**216.004,08**	**217.430,15**	**234.741,61**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από ληφθέντα δάνεια	0,00	-20.000,00	0,00	-20.000,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-95.260,00	0,00	-95.260,00	0,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-95.260,00**	**-20.000,00**	**-95.260,00**	**-115.260,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	178.583,38	71.337,31	216.407,36	35.082,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	421.271,07	349.933,76	382.276,25	347.193,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**599.854,45**	**421.271,07**	**598.683,61**	**382.276,25**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, με διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ.
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 001341401000
- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών σύμφωνα με τον Ν. 4514/2018.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 24 Φεβρουαρίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
Οι συνταγμένες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.hellenicamerican.gr

1.1.1 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι 11μελές και έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Ανάληψη καθηκόντων	Λήξη θητείας
Σκιαδόπουλος Λάμπρος	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	05/09/2018	10/09/2021
Μοστράτος Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός	05/09/2018	10/09/2021

Καλλίας Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός	05/09/2018	10/09/2021
Ιακώβου Πέτρος	Διευθύνων Σύμβουλος	05/09/2018	10/09/2021
Πήττας Γεώργιος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	05/09/2018	10/09/2021
Νιάρχος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021
Ντίνας Σταύρος	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021
Πορφύρης Αχιλλέας	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021
Κυρίτσης Σπυρίδων	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021
Καράμπελας Σεραφείμ	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021
Αλεξανδρή Χριστίνα	Μέλος Δ.Σ.	05/09/2018	10/09/2021

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

- Επωνυμία: Ελληνικό Πνεύμα Α.Ε.
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 141079101000
- Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.
- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας είναι η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως τουριστικού αντικειμένου και η δραστηριοποίηση σε ναυτιλιακές υπηρεσίες.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της («ο Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση:
• Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (διαθέσιμα προς πώληση, αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου και παράγωγα)
• Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
• Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 που έχει εφαρμογή από την 01.01.2019 όπως παρουσιάζεται στην επόμενη παράγραφο.

2.2 Μεταβολές στις Λογιστικές Αρχές

Ο Όμιλος (η Εταιρεία) έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Ο Όμιλος (η Εταιρεία) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ισχύει (5,25%) σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται

και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.
Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει Ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».
Σημειώνεται ότι ο Όμιλος (η Εταιρεία) για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Συνοπτικά, παρατίθενται οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16:

Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια	0,00
Επίδραση στο αποτέλεσμα	-12.907,86
Επίδραση στο EBITDA	108.167,86

Ο Όμιλος (η Εταιρεία) διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορά σε ακίνητα.
Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2019	405.495,85
Αποσβέσεις	-89.593,04
Υπόλοιπο 31.12.2019	**315.902,81**

Η κίνηση των υποχρεώσεων μίσθωσης κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2019	405.495,85
Τόκοι	18.574,82
Πληρωμές κεφαλαίου	-95.260,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**328.810,67**

Η διάρκεια των μισθώσεων αναλύεται στον επόμενο πίνακα:

Έως 1 έτος	111.367,35
Από 2 έως και 5 έτη	217.443,32
Πάνω από 5 έτη	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**328.810,67**

2.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος (η Εταιρεία) υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο **2.2** των σημειώσεων.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Ο Όμιλος (η Εταιρεία) εφάρμοσε αναδρομικά το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Επίσης, ο Όμιλος (η Εταιρεία) επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και

- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος (η Εταιρεία) για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.
Ο Όμιλος (η Εταιρεία) για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ισχύει (5,25%) σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.
Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε την 1.1.2019 δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 405.495,85 και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 405.495,85. Αντίστοιχα η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού 405.495,85 και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού 405.495,85. Δεν υπήρξε επίπτωση στην καθαρή θέση για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. Οι κατηγορίες μισθώσεων αφορούν μισθώσεις από ακίνητα.

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μισθώσεων που αναγνωρίσθηκαν την 1.1.2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	82.515,48	82.515,48
Σταθμισμένο μέσο επιτόκιο προεξόφλησης	5,25%	5,25%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία	405.495,86	405.495,86
Πλέον: υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31.12.2018	0,00	0,00
(Μείον): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας την 1.1.2019	0,00	0,00
Πλέον/(μείον): προσαρμογές την 1.1.2019, λόγω διαφορετικής αντιμετώπισης των επιλογών παράτασης και λήξης των συμβολαίων	0,00	0,00
Πλέον/(μείον): λοιπές προσαρμογές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	405.495,86	405.495,86

Οι δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018 αφορούσαν περίοδο 12 μηνών από την λήξη της χρήσης, για τον λόγο ότι οι σχετικές συμβάσεις δεν είχαν ανανεωθεί και δεν είχε εκτιμηθεί από την διοίκηση η αναμενόμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.
Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:
• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν

σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του

σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.
Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.
Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.
Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «**Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες**»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.4 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 κατά τη συνεδρίαση της 24ης Φεβρουαρίου 2020.

2.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.6 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί ο Όμιλος.
Όταν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.
Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.
Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν και αφορούν τον Όμιλο, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
α) το ταμείο
β) οι καταθέσεις όψεως
γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)
δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου

2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Όλες οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, δηλαδή την εύλογη αξία του τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων απόκτησης που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό στοιχείο (εκτός αν αυτό έχει χαρακτηριστεί ως «διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς»).
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως «διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς» και «διαθέσιμα για πώληση», αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές από χρεόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, ή μέχρι να θεωρηθεί ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο απομειώθηκε, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή η ζημιά που περιλαμβανόταν στη καθαρά θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως.
Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει μετοχές και παράγωγα.

Η αρχική καταχώρισή τους γίνεται στην αξία κτήσεως, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ιδίου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, αυτό αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτώνται για αντιστάθμιση έχουν χαρακτηρισθεί ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Μεταγενέστερη αποτίμηση τους γίνεται στην εύλογη αξία και τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.
Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Σε σχέση με το νέο ΔΠΧΑ 9 το οποίο εισάγει νέους κανόνες σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων και εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, η επίδραση από την υιοθέτηση του στην παρούσα χρήση είναι ασήμαντη διότι η πιστωτική πολιτική της εταιρείας προς τους πελάτες της διέπεται από ιδιαίτερους κανόνες, λόγω του αντικειμένου και της φύσης των συναλλαγών. Συγκεκριμένα, η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων 2/213/28.3.2001 και 2/363/30.11.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τις οποίες το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα απο τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών . Επίσης, η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα νοούνται συμβάσεις επί χρηματοοικονομικών μέσων, ιδίως συμβάσεις προαίρεσης, υπό προθεσμία και ανταλλαγής δικαιωμάτων επί κινητών αξιών,

χρηματιστηριακών δεικτών, μέσων της χρηματαγοράς, συναλλάγματος και επιτοκίων σύμφωνα με τον Ν.2533/1997.

Ως παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα νοούνται σύμφωνα με το Ν. 4514/2018 τα ακόλουθα:

α) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων (forward-rate agreements) και άλλες συμβάσεις παραγώγων σχετιζόμενες με κινητές αξίες νομίσματα, επιτόκια ή αποδόσεις δικαιώματα εκπομπής ή άλλα μέσα παραγώγων, χρηματοπιστωτικούς δείκτες ή άλλα χρηματοπιστωτικά μεγέθη δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση ή με ρευστά διαθέσιμα,

β) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που πρέπει να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους, αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης,

γ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, ΠΜΔ ή ΜΟΔ, με εξαίρεση τα ενεργειακά προϊόντα χονδρικής τα οποία αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ΜΟΔ και πρέπει να εκκαθαρίζονται με φυσική παράδοση,

δ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον δεν αναφέρονται άλλως στην περίπτ. γ) και δεν προορίζονται για εμπορικούς σκοπούς και που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων,

ε) παράγωγα μέσα για τη μετακύλιση του πιστωτικού κινδύνου,

στ) χρηματοοικονομικές συμβάσεις επί διαφορών (contracts for differences),

ζ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με κλιματικές μεταβλητές ναύλους ή ποσοστά πληθωρισμού ή άλλες επίσημες οικονομικές στατιστικές που πρέπει να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορεί να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης καθώς και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα, υποχρεώσεις δείκτες και μέτρα, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν τμήμα, που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το κατά πόσον είναι αντικείμενα διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, ΜΟΔ ή ΠΜΔ,

η) δικαιώματα εκπομπής τα οποία περιλαμβάνουν μονάδες οιουδήποτε τύπου που πληρούν τις απαιτήσεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ (Σύστημα εμπορίας εκπομπών).

2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη. Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στην αξία κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια ιδιόκτητα 25 χρόνια
- Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων με βάση τα έτη της σύμβασης μίσθωσης
- Μεταφορικά Μέσα 6 χρόνια
- Έπιπλα, Εξοπλισμός και Η/Υ από 4 έως 5 χρόνια.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 4 έτη.

2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Αρχή του Ομίλου είναι να προβαίνει σε οριστικές διαγραφές με τα προς απομείωση ποσά των απαιτήσεων. Εξαίρεση γίνεται σε περιορισμένο αριθμό περιπτώσεων με μεγάλα συνήθως υπόλοιπα, όπου δημιουργούνται υπο-αντίθετοι λογαριασμοί απομείωσης.

2.13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως, αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται στις προσωρινές

διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές δαπάνες.
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή απευθείας στην καθαρά θέση, εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρά θέση.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.
Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από τον ΕΦΚΑ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.
Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.
Η υποχρέωση της Εταιρείας, σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε πρόγραμμα δια υπολογισμού του ποσού της μελλοντικής παροχής που οι εργαζόμενοι δικαιούνται, έναντι της τωρινής και προηγούμενης υπηρεσίας τους.

2.16 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.
Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.

Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έσοδα από μερίσματα

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση του νέου προτύπου αναγνώρισης των εσόδων στην παρούσα δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

2.17 Συγκριτικά στοιχεία

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η 31 /12/2018 (1/1-31/12/2018)
- Για την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος η 31 /12/2018 (1/1-31/12/2018)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31 /12/2018 (1/1-31/12/2018)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 31 /12/2018 (1/1-31/12/2018)

2.18 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρείας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Πλωτά μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Παγίων	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2018	14.454,53	486.880,00	238.184,29	76.822,48	724.005,81	19.999,98	1.560.347,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	8.027,19	0,00	64,51	0,00	8.091,70
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-4.662,00	0,00	0,00	-4.662,00

Υπόλοιπο 31.12.2018	14.454,53	486.880,00	246.211,48	72.160,48	724.070,32	19.999,98	1.563.776,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	467.943,12	7.002,63	7.753,07	705.488,65	0,00	1.188.187,47
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	17.017,41	13.088,60	8.482,34	13.197,94	0,00	51.786,29
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-2.260,73	0,00	0,00	-2.260,73
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	484.960,53	20.091,23	13.974,68	718.686,59	0,00	1.237.713,03
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**14.454,53**	**1.919,47**	**226.120,25**	**58.185,80**	**5.383,73**	**19.999,98**	**326.063,76**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2019	14.454,53	486.880,00	246.211,48	72.160,48	724.070,32	19.999,98	1.563.776,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	120,16	0,00	6.637,23	0,00	6.757,39
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-18.500,00	0,00	-19.999,98	-38.499,98
Υπόλοιπο 1.12.2019	14.454,53	486.880,00	246.331,64	53.660,48	730.707,55	0,00	1.532.034,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	484.960,53	20.091,23	13.974,68	718.686,59	0,00	1.237.713,03
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.919,40	13.522,64	7.242,10	4.107,74	0,00	26.791,88
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-6.481,86	0,00	0,00	-6.481,86
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	486.879,93	33.613,87	14.734,92	722.794,33	0,00	1.258.023,05
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**14.454,53**	**0,07**	**212.717,77**	**38.925,56**	**7.913,22**	**0,00**	**274.011,15**

Εταιρεία	**Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Πλωτά μέσα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές Παγίων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2018	14.454,53	486.880,00	0,00	4.662,00	721.949,01	19.999,98	1.247.945,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-4.662,00	0,00	0,00	-4.662,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	721.949,01	19.999,98	1.243.283,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	467.943,12	0,00	2.136,41	705.129,86	0,00	1.175.209,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	17.017,41	0,00	124,32	12.945,74	0,00	30.087,47
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-2.260,73	0,00	0,00	-2.260,73
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	484.960,53	0,00	0,00	718.075,60	0,00	1.203.036,13
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**14.454,53**	**1.919,47**	**0,00**	**0,00**	**3.873,41**	**19.999,98**	**40.247,39**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2019	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	721.949,01	19.999,98	1.243.283,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	6.508,21	0,00	6.508,21
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.999,98	-19.999,98
Υπόλοιπο 31.12.2019	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	728.457,22	0,00	1.229.791,75

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	484.960,53	0,00	0,00	718.075,60	0,00	1.203.036,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.919,40	0,00	0,00	3.601,34	0,00	5.520,74
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	486.879,93	0,00	0,00	721.676,94	0,00	1.208.556,87
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**14.454,53**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**6.780,28**	**0,00**	**21.234,88**

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Προγράμματα Η/Υ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	317.656,48	317.519,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	-1.699,13	-1.699,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	315.957,35	315.820,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	313.081,54	313.081,54
Αποσβέσεις περιόδου	1.071,49	1.044,07
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	314.153,03	314.125,61
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**1.804,32**	**1.694,64**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	315.957,35	315.820,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	315.957,35	315.820,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	314.153,03	314.125,61
Αποσβέσεις περιόδου	1.201,11	1.173,69
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	315.354,14	315.299,30
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**603,21**	**520,95**

5. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία εντός της χρήσεως 2017 ίδρυσε την θυγατρική της εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος € 125.000,00, η οποία ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
Κατά την 31.12.2019 αποφασίστηκε η απομείωση της συμμετοχής κατά €100.000

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συμμετοχή στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών για κάλυψη συναλλαγών	318.976,10	277.000,00	318.976,10	277.000,00
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	603.259,16	602.259,16	603.259,16	602.259,16
Συμμετοχή στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών	89.371,00	84.512,00	89.371,00	84.512,00
Σύνολο	**1.011.606,26**	**963.771,16**	**1.011.606,26**	**963.771,16**

Τα ποσά αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 71 παραγ. 3, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρείας, επιστρέφονται σ' αυτήν μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο προς εντολείς της εταιρείας.
Οι εισφορές στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Χ.Α. για την κάλυψη ενδεχομένων υποχρεώσεων κατεβλήθησαν σύμφωνα με τα μέρη 5-6 της Ενότητας ΙΙ του Κανονισμού Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί κινητών αξιών.
Η εγγύηση στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης καταβλήθηκε με βάση την απόφαση 1/392/2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, άρθρο 21, με σκοπό την αύξηση του ορίου συναλλαγών της εταιρείας.

7. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο προηγούμενης περιόδου	143.922,97	176.712,22	115.508,76	176.712,22
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-115.508,76	-61.203,46	-115.508,76	-61.203,46
Πλέον - Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί συσσωρευμένων ζημιών	0,00	28.414,21	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης περιόδου	**28.414,21**	**143.922,97**	**0,00**	**115.508,76**

8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	140.381,23	123.407,30	216.381,23	199.407,30
Πελάτες Επισφαλείς	735.845,87	750.941,20	735.845,87	750.941,20
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-735.845,87	-750.941,20	-735.845,87	-750.941,20
Επιταγές εισπρακτέες	8.060,00	3.720,00	8.060,00	3.720,00
Σύνολο	**148.441,23**	**127.127,30**	**224.441,23**	**203.127,30**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	254,00	0,00	0,00	0,00
Εταιρεία Εκκαθάρισης συναλλαγών του Χ.Α.	6.651,68	9.879,06	6.651,68	9.879,06
Απαιτήσεις από θυγατρική	0,00	0,00	350.506,27	368.112,31
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	6.344,98	7.102,62	27.441,65	18.638,00
ΕΧΑΕ Α.Ε (ΕΤ.ΕΚ. ΑΕ)	0,00	152.772,37	0,00	152.772,37
Σύνολο	**13.250,66**	**169.754,05**	**384.599,60**	**549.401,74**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	11.168,71	7.593,50	10.552,23	7.215,60

Καταθέσεις όψεως	588.685,74	413.677,57	588.131,38	375.060,65
Σύνολο	**599.854,45**	**421.271,07**	**598.683,61**	**382.276,25**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να τηρούν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό (εφεξής: «Τραπεζικός Λογαριασμός Πελατών»), χωριστά από τα κεφάλαια της ίδιας της ΕΠΕΥ, με επισήμανση ότι ο λογαριασμός αυτός αφορά κεφάλαια πελατών της Εταιρείας, τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

Με βάση την από 12 Ιουλίου 2016, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», τα εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και οι λογαριασμοί καταθέσεων Πελατείας δεν απεικονίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 και της 31/12/2018, αλλά παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως στα βιβλία της Εταιρείας και αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΕΛΑΤΕΙΑΣ				
	31 Δεκεμβρίου 2019		**31 Δεκεμβρίου 2018**	
	ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	**ΕΥΡΩ**	**ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ**	**ΕΥΡΩ**
BGN	326,44	166,91	560,53	286,60
CAD	0,44	0,30	0,06	0,04
DKK	0,00	0,00	56.016,48	7.501,57
EUR	0,00	3.647.125,22	0,00	2.324.374,92
GBP	1,10	1,29	55.119,39	61.618,27
SEK	8,55	0,81	463.818,93	45.229,44
SGD	1,09	0,72	351,46	225,42
USD	523.811,80	466.273,63	298.402,97	260.613,95
ZAR	0,94	0,06	0,90	0,05
NOK	14,40	1,46	744.637,17	74.850,69
	Σύνολο	**4.113.570,40**	**Σύνολο**	**2.774.700,95**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 04-09-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η ονομαστική αξία εκάστης ονομαστικής μετοχής μετά ψήφου αυξήθηκε από € 0,55 σε € 2,20 με ταυτόχρονη συνένωση και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας (reverse split) με αναλογία μια νέα μετοχή για κάθε τέσσερις παλιές.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.062.500,00) ευρώ και διαιρείται σε εννιακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (937.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και είκοσι λεπτών (2,20€) εκάστης.

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Τακτικό αποθεματικό	710.765,22	710.765,22	710.765,22	710.765,22
Έκτακτα αποθεματικά	25.379,00	25.379,00	25.379,00	25.379,00
Σύνολο	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**

13. Δάνεια Μακροπρόθεσμα / Βραχυπρόθεσμα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, της 28/04/2014, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, το οποίο ανήλθε στο ποσό των 990.000 ευρώ και καλύφθηκε σχεδόν εξ' ολοκλήρου από μετόχους και μέλη της διοίκησης της εταιρείας. Κατά την 31/12/2019 το ομολογιακό δάνειο ανερχόταν στο ποσό των € 725.000. Με την απόφαση της Τ.Γ.Σ. με ημερομηνία 28/07/2017 η λήξη του ομολογιακού δανείου έχει ορισθεί για την 30/06/2020.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις σε πελάτες από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	-23.122,40	144.214,86	-23.122,40	144.214,83
Προμηθευτές εσωτερικού	135.243,45	118.970,20	129.530,89	118.252,41
Λοιποί Πιστωτές	72.706,08	80.074,18	72.704,29	70.327,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.844,08	861,06	8.564,08	861,06
Υποχρεώσεις από Φόρους -Τέλη	25.242,24	18.265,22	24.638,50	17.460,23
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.602,51	10.986,51	12.602,51	9.813,93
Σύνολο	**231.515,96**	**373.372,03**	**224.917,87**	**360.929,75**

15. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προέρχεται από χρηματιστηριακές υπηρεσίες, ενώ στις πωλήσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται και έσοδα από παροχή τουριστικών υπηρεσιών προερχόμενα από την θυγατρική, και αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές διαχείρισης	22.273,08	24.089,82	22.273,08	24.089,82
Αμοιβές θεματοφυλακής	13.260,49	17.198,43	13.260,49	17.198,43
Λοιπά έσοδα	48.301,31	70.437,84	47.817,44	44.290,15
Παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής πληροφόρησης	9.252,00	9.890,00	9.252,00	9.890,00
Λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων	257.518,09	256.914,64	257.518,09	256.914,64
Προμήθειες χρηματιστηριακών πράξεων	1.069.305,47	732.439,20	1.069.305,47	732.439,20
Σύνολο	**1.419.910,44**	**1.110.969,93**	**1.419.426,57**	**1.084.822,24**

16. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων έχει προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	164.067,41	159.222,14	163.249,13	139.043,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	300.002,62	233.217,34	300.002,62	233.217,34
Λοιπές παροχές τρίτων	94.698,24	197.670,60	85.798,46	166.971,74
Φόροι – Τέλη	15.677,14	12.068,09	9.673,78	10.343,09
Διάφορα έξοδα	463.495,35	437.961,63	458.245,05	405.998,71
Αποσβέσεις	55.472,22	50.142,74	34.477,39	28.696,12
Προβλέψεις	1.249,50	3.775,68	1.249,50	3.775,68
Σύνολο	**1.094.662,48**	**1.094.058,22**	**1.052.695,93**	**988.046,43**

17. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοίκησης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	118.172,95	105.760,16	109.631,46	105.760,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.994,02	42.566,28	39.954,02	42.566,28
Λοιπές παροχές τρίτων	11.348,88	32.617,44	11.147,27	33.337,44
Φόροι – Τέλη	5.460,70	2.378,97	3.812,70	2.378,97
Διάφορα έξοδα	6.647,78	8.831,29	5.796,65	22.026,55
Αποσβέσεις	62.110,13	3.317,04	61.810,09	2.435,42
Προβλέψεις	1.249,50	2.262,93	1.249,50	2.262,93
Σύνολο	**244.983,96**	**197.734,11**	**233.401,69**	**210.767,75**

18. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	118,20	13.486,78	118,20	147,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.666,01	2.140,82	4.666,01	2.140,82
Λοιπές παροχές τρίτων	0,00	1.023,22	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	0,00	1.216,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	18.256,78	22.802,37	14.085,17	11.071,59
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**23.040,99**	**40.669,19**	**18.869,38**	**13.359,46**

19. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,34	0,00	0,34
Έξοδα χρεογράφων	-143.790,99	-159.999,93	-143.790,99	-159.999,93
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-10.235,69	-1.734,66	-10.235,69	-1.734,66
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	297.326,88	351.564,58	297.326,88	351.564,58
Ζημιές υποτιμήσεως χρεογράφων	-369,91	-6.640,12	-369,91	-6.640,12
Σύνολο	**142.930,29**	**183.190,21**	**142.930,29**	**183.190,21**

20. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-38.591,15	-38.804,07	-38.591,15	-38.804,07
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	-15,30	-109,05	-15,30	-109,05
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων- IFRS 16	-18.574,82	0,00	-18.574,82	0,00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	6.760,58	12.777,97	6.760,58	12.777,97
Έσοδα από τόκους ομολογιακού δανείου θυγατρικής	0,00	1.151,12	8.512,29	11.796,95
Σύνολο	**-50.420,69**	**-24.984,03**	**-41.908,40**	**-14.338,20**

21. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά κέρδη/-ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	48.417,77	-117.435,42	9.188,76	-17.869,60

Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	937.500	3.750.000	937.500	3.750.000
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή	0,052	-0,031	0,010	-0,005

22. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

22.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Ενοίκια	5.500,00	6.000,00
Τόκοι	8.512,29	11.796,95
	14.012,29	**17.796,95**

Αγορές	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Αγορές υπηρεσιών	0,00	14.449,00
	0,00	**14.449,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	76.000,00	76.000,00
Χορηγηθέντα δάνεια	150.000,00	200.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	226.179,74	185.273,49
	452.179,74	**461.273,49**

22.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου στην Εταιρεία για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 της μητρικής εταιρείας που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Για τις χρήσεις 2018 και 2019 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ..

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της, το 2017 έως και το 2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν

είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

22.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές, τα έξοδα και οι αποζημιώσεις που κατέβαλε ο Όμιλος και η Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Μισθωτές υπηρεσίες	157.805,48	159.287,13

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου και της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους).

22.4 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	18	15	18	14
Ημερομίσθιοι	2	2	2	2
Σύνολο	**20**	**17**	**20**	**16**

Οι παροχές προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί	243.272,21	241.231,11	235.865,61	213.827,82
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις	56.931,34	54.885,86	55.058,18	49.765,14
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.355,01	1.552,11	1.275,00	558,00
Σύνολο	**301.558,56**	**297.669,08**	**292.198,79**	**264.150,96**

22.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

22.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας και του Ομίλου από τις οποίες πιθανολογείται επιβάρυνσή της.

22.7 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

α) Ανακατατάξεις κονδυλίων στον ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό

Ποσό € 277.000,00 που αφορά «Συμμετοχή στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών για κάλυψη συναλλαγών» μεταφέρθηκε από τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» στα «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία»

Ποσό € 368.112,31 που αφορά απατήσεις από θυγατρική εταιρεία μεταφέρθηκε από τους «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις»

β) Ανακατατάξεις κονδυλίων στην ατομική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσό € 31.061,00 που αφορά «Μείωση Λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων» μεταφέρθηκε από τις ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

22.8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους τομείς:

(1) Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών

(2) Παροχή τουριστικών υπηρεσιών

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύεται ως εξής:

	01.01.2019 - 31.12.2019	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή τουριστικών υπηρεσιών**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.419.426,57	483,87
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	**1.419.426,57**	**483,87**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	266.605,93	-52.258,70

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-41.908,40	-8.512,29
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	-100.000,00	
Κέρδη προ φόρων	**124.697,53**	**-60.770,99**

	01.01.2018 - 31.12.2018	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή τουριστικών υπηρεσιών**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.084.822,24	26.147,69
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	**1.084.822,24**	**26.147,69**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	57.672,06	-117.334,20
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-14.338,20	-10.645,83
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	
Κέρδη προ φόρων	**43.333,86**	**-127.980,03**

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λάμπρος Σκιαδόπουλος	Πέτρος Ιακώβου	Κωνσταντίνος Μοστράτος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938	Α.Δ.Τ. ΑΙ 582605
		Αριθ. Αδείας ΟΕΕ 712-Α'ΤΑΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 22819/06/Β/90/29 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1341401000
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ,
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ**
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.hellenicamerican.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων:	**24/2/2020**
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	**Ιωάννης Χαϊκάλης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη Γνώμη**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ:	**Λάμπρος Σκιαδόπουλος**
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Κωνσταντίνος Μοστράτος,**
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ:	**Γεώργιος Καλλίας**
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	**Πέτρος Ιακώβου**
ΜΕΛΗ Δ.Σ:	**Γεώργιος Πήττας**
	Σπυρίδων Κυρίτσης
	Πέτρος Νιάρχος
	Σταύρος Ντίνας
	Αχιλλέας Πορφύρης
	Χριστίνα Αλεξανδρή
	Σεραφείμ Καράμπελας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	274.011,15	326.063,76	21.234,88	40.247,40
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	315.902,81	0,00	315.902,81	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	603,21	1.804,32	520,95	1.694,64
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.055.770,47	1.122.544,13	1.047.356,26	1.214.129,92
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	148.441,23	127.127,30	224.441,23	571.239,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	638.835,53	618.153,51	1.009.013,63	586.671,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.433.564,40**	**2.195.693,02**	**2.618.469,76**	**2.413.983,20**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό (ή Εταιρικό) Κεφάλαιο	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-937.657,71	-986.075,48	-745.552,25	-754.741,02
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**1.124.842,29**	**1.076.424,52**	**1.316.947,75**	**1.307.758,98**
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	0,00	725.000,00	0,00	725.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	217.443,32	0,00	217.443,32	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.395,47	20.896,47	22.793,47	20.294,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**240.838,79**	**745.896,47**	**240.236,79**	**745.294,47**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	725.000,00	0,00	725.000,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	111.367,35	0,00	111.367,35	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	231.515,97	373.372,03	224.917,87	360.929,75
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.067.883,32	373.372,03	1.061.285,22	360.929,75
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.308.722,11**	**1.119.268,50**	**1.301.522,01**	**1.106.224,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**2.433.564,40**	**2.195.693,02**	**2.618.469,76**	**2.413.983,20**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	1.076.424,52	1.193.859,94	1.307.758,98	1.325.628,58
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	48.417,77	-117.435,42	9.188,76	-17.869,60
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	1.124.842,29	1.076.424,52	1.316.947,74	1.307.758,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για τις χρήσεις 2012 έως 2017 έχουν εκδοθεί φορολογικά πιστοποιητικά άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/94.
2. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας.
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	Όμιλος	Εταιρεία
31 ΔΕΚ. 2019	20	17
31 ΔΕΚ. 2018	20	16

4. Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας
5. Τα ποσά των συναλλαγών με συνδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

α) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης Ευρώ 157.805,48 € για την χρήση 2019 και Ευρώ 159.287,13 € για την χρήση 2018.

β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 0,00
γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 525.000,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κύκλος εργασιών	1.419.910,44	1.110.969,93	1.419.426,57	1.084.822,24
Μικτά κέρδη	325.247,96	16.911,71	366.730,64	96.775,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	71.416,90	-242.852,35	123.675,64	-125.518,15
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	163.926,54	-84.646,17	124.697,53	43.333,86
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	48.417,77	-117.435,42	9.188,76	-17.869,60
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	48.417,77	-117.435,42	9.188,76	-17.869,60
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,05	-0,03	0,01	-0,05
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	99.406,21	-189.994,57	219.963,12	-94.386,61

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31/12/2019	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	163.926,54	-84.646,17	124.697,53	43.333,87
Αποσβέσεις	27.989,31	52.857,78	6.694,44	31.131,54
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	89.593,04	0,00	89.593,04	0,00
Διαγραφές ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	4.100,40	0,00	4.100,40
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	2.499,00	5.127,87	2.499,00	4.525,87
Έσοδα χρεογράφων	0,00	-0,34	0,00	-0,34
Προβλέψεις	-15.095,33	8.152,86	-15.095,33	1.512,74
Απομείωσεις συμμετοχών	0,00	0,00	100.000,00	0,00
(Κέρδη)/Ζημίες πώλησης παγίων	-10.478,18	0,00	0,00	0,00
Τόκοι μισθώσεων	18.574,82	0,00	18.574,82	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	38.606,45	38.913,12	38.606,45	38.913,12
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-6.760,58	-13.929,09	-15.272,87	-24.574,92
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-142.930,29	-183.190,21	-142.930,29	-183.190,21
	165.924,78	**-172.613,78**	**207.366,79**	**-84.247,93**
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	149.384,79	114.356,62	107.683,54	-30.849,72
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-141.856,07	-91.561,01	-136.011,88	-93.735,44
Μείωση / (αύξηση) Λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων	-47.835,10	71.061,00	-47.835,10	71.061,00
Μείον Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-38.606,45	-38.913,12	-38.606,45	-38.913,12
Καταβλημένοι φόροι	5.662,75	-6.996,48	1.640,31	-2.974,04
	-73.250,08	47.947,01	-113.129,58	-95.411,32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**92.674,70**	**-124.666,77**	**94.237,21**	**-179.659,25**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.757,39	-8.091,70	-6.508,21	0,00
Εισπράξεις από πώληση παγίων	42.499,98	0,00	19.999,98	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00	50.000,00	0,00
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	-4.264,78	26.976,14	-4.264,78	26.976,14
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	142.930,29	183.190,21	142.930,29	183.190,21
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,34	0,00	0,34
Τόκοι εισπραχθέντες	6.760,58	13.929,09	15.272,87	24.574,92
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**181.168,68**	**216.004,08**	**217.430,15**	**234.741,61**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0,00	-20.000,00	0,00	-20.000,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-95.260,00	0,00	-95.260,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα			0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-95.260,00**	**-20.000,00**	**-95.260,00**	**-20.000,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	178.583,38	71.337,31	216.407,36	35.082,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	421.271,07	349.933,76	382.276,26	347.193,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**599.854,45**	**421.271,07**	**598.683,62**	**382.276,26**

Αθήνα, 24/02/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΜΟΣΤΡΑΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938**	**Α.Δ.Τ ΑΙ 582605**
		ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ: 712