ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **75613**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4992901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/06/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224983**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 4992901000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 8583 / 18/06/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6, ΑΘΗΝΑ 10431

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΛΩΡΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50197/01/Β/01/570(02)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκατάστασης	4.514,50	4.514,50	0,00	4.514,50	4.514,50	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	201.020,59	201.020,59	0,00	191.641,15	191.641,15	0,00
	205.535,09	205.535,09	0,00	196.155,65	196.155,65	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	740.282,73	0,00	740.282,73	740.282,73	0,00	740.282,73
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.842.276,11	426.762,27	2.415.513,84	2.842.276,11	284.648,47	2.557.627,64
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ.- λοιπ.μηχ.εξοπλισμός	127,03	127,02	0,01	127,03	127,02	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	54.005,09	54.005,08	0,01	54.005,09	54.005,08	0,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	178.893,36	154.725,56	24.167,80	178.893,36	128.454,80	50.438,56
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.815.584,32	635.619,93	3.179.964,39	3.815.584,32	467.235,37	348.348,95
ΙΙΙ. Συμμ.&άλλες μακροπρ.χρηματοοικ.απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.231,73			1.231,73
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.181.196,12			3.349.580,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		469.242,54			252.669,06	
11. Χρεώστες διάφοροι		118.562,01			160.666,01	
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ/λών & πιστώσεων		11.894,74	599.699,29		11.894,74	425.229,81
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		4.393,11			7.138,22	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		25.629,56	30.022,67		26.375,93	33.514,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			629.721,96			458.743,96
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.004,11			6.453,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.813.922,19			3.814.778,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			720.000,00			720.000,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (200.000 Ονομ. μετοχές Χ 10 ευρώ)	2.800.000,00	2.000.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.612,63	11.612,63
2. Έκτακτα αποθεματικά	6.639,67	6.639,67
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-300.130,86	(241.789,27)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσ.	-581.287,28	(339.498,01)
VI. Ποσά προορ. για αυξ. κεφ.		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	800.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV-AV+AVI)	1.936.834,16	2.236.965,02
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.000.000,00	1.200.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	250.000,00	350.000,00
	1.250.000,00	1.550.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11.480,39	7.056,26
2α. Επιταγ. πληρωτέες - μεταχ/νες	0,00	1.605,60
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	230,80	160,00
11. Πιστωτές διάφοροι	607.493,57	5.443,42
	619.204,76	14.265,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.869.204,76	1.564.265,28
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.883,27	13.547,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.813.922,19	3.814.778,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	720.000,00	720.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
Κύκλος εργασιών		176.316,00		176.316,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		237.811,71		229.271,88
Μικτά αποτελ. (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		61.495,71		52.955,88
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		37.800,00		37.800,00
Σύνολο		23.695,71		15.155,88
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	149.247,19	149.247,19	128.977,09	128.977,09
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλ.		172.942,90		144.132,97
ΠΛΕΟΝ:4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4,87		0,47	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	44.791,64	44.786,77	77.512,14	77.511,67
Ολικά αποτελ. (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		217.729,67		221.644,64
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα κέρδη	3.796,74		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	76.678,70		38,15	
2. Έκτακτες ζημίες	9.519,23	82.401,19	20.106,48	20.144,63
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως		300.130,86		241.789,27
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	177.764,00		170.737,13	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος	177.764,00	0,00	170.737,13	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		300.130,86		241.789,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	300.130,86	241.789,27
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	581.287,28	339.498,01
Ζημίες εις νέο	881.418,14	581.287,28

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 308592

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
Α.Δ.Τ. Σ 050134

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 3505

Offices Service S.A. 2109247017

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1512
ΑΦΜ 094239082 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 5233270 FAX: 210 5233141