ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **77965**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 9291801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224981**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 9291801000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 8575 / 18/06/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 10, ΑΘΗΝΑ 11527

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

PABENIA ΑΕ

Αρ. ΜΑΕ : 69427/01/Β/10/108

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010-11		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και Α'Εγκατάστασης	4.156,82	4.156,81	0,01	4.156,82	4.156,81	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	165.591,36	165.591,34	0,02	165.591,36	165.591,34	0,02
	169.748,18	**169.748,15**	**0,03**	**169.748,18**	**169.748,15**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.281.266,99	0,00	1.281.266,99	1.281.266,99	0,00	1.281.266,99
	1.281.266,99	**0,00**	**1.281.266,99**	**1.281.266,99**	**0,00**	**1.281.266,99**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			25.184,00			25.184,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.306.450,99**			**1.306.450,99**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			237.237,74			60.257,48
12. Λογ.διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			43,09			43,09
			237.280,83			60.300,57
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.155,10			7.855,59
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.299,28			6.565,36
			14.454,38			14.420,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**251.735,21**			**74.721,52**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.558.186,23**			**1.381.592,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010-11
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(5.100 μετοχές των 100 €)		
1. Καταβλημένο	510.000,00	510.000,00
	510.000,00	510.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	350.000,00	350.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	7.944,50	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	150.945,45	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	(26.311,27)
	150.945,45	(26.311,27)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.018.889,95**	**833.688,73**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	82.670,26	10.711,02
11. Πιστωτές διάφοροι	456.518,55	537.192,79
	539.188,81	547.903,81
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**539.188,81**	**547.903,81**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**107,47**	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.558.186,23**	**1.381.592,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010-2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			328.493,57			264.261,73
Μείον: Κόστος πωλήσεων			8.288,00			188.781,68
Μικτά αποτελ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**320.205,57**			**75.480,05**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			320.205,57			75.480,05
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		23.083,33			31.838,25	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	23.083,33		0,00	31.838,25
Μερικά αποτελ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			297.122,24			43.641,80
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεωγράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	107,35	107,35		125,00	125,00	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	58.507,89	58.507,89	(58.400,54)	69.338,65	69.338,65	(69.213,65)
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**238.721,70**			**(25.571,85)**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	190,26	190,26	(190,26)	739,42	739,42	(739,42)
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			238.531,44			(26.311,27)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00			169.748,15		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	0,00	0,00		169.748,15	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**238.531,44**			**(26.311,27)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2010-11
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Χρήσεως	238.531,44	(26.311,27)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημιών) προηγ. χρήσεων	(26.311,27)	0,00
Σύνολο	**212.220,17**	0,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	53.330,22	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**158.889,95**	**(26.311,27)**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	7.944,50	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	150.945,45	0,00
	158.889,95	**(26.311,27)**

Αθήνα, 21 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Θ. ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ Χ0086901/2002

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ Α. ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ5953933/2010

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ KLEOPAS ALLIOTT Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 37
ΣΚΟΥΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 548836 ΑΡ.ΑΔ.0085969 Α' ΤΑΞΕΩΣ