ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **75679**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7860601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/06/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224973**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7860601000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-06, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 8563 / 18/06/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4, ΑΘΗΝΑ 10431

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64535/01/Β/07/682

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστ.	4.362,67	4.362,67	0,00	4.362,67	3.490,12	872,55
2. Συν. διαφ. δαν. για κτήσεις παγ. στοιχ.	2.409.447,99	401.574,66	2.007.873,33	2.716.518,67	388.074,10	2.328.444,57
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	287.403,43	287.403,43	0,00	287.403,43	229.922,76	57.480,67
	2.701.214,09	693.340,76	2.007.873,33	3.008.284,77	621.486,98	2.386.797,79
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	3.690.649,87	0,00	3.690.649,87	3.690.649,87	0,00	3.690.649,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.884.350,13	1.471.087,60	4.413.262,53	5.884.350,13	1.176.870,08	4.707.480,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.575.000,00	1.471.087,60	8.103.912,40	9.575.000,00	1.176.870,08	8.398.129,92
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			8.103.912,40			8.398.129,92
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			55.998,84			305,21
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		10.361,73			8.573,86	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		211.947,66	222.309,39		12.712,54	21.286,40
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			278.308,23			21.591,61
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			12.572,70			13.267,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			10.402.666,66			10.819.787,26
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.			7.930.033,00			7.930.033,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (3.000 ονομ. μτχ των 20,00 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεις εις νέο	-351.544,78	(286.625,67)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-772.667,76	(486.042,09)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-1.064.212,54	(712.667,76)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	11.440.581,51	11.496.618,95
2. Δάνεια Τραπεζών	5,15	5,15
	11.440.586,66	11.496.624,10
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	1.665,53
2α. Επιταγές πληρωτέες- μετ/νες	1.605,60	621,60
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	22.859,29	31.223,84
	24.464,89	33.510,97
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	11.465.051,55	11.530.135,07
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.827,65	2.319,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	10.402.666,66	10.819.787,26
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λ/σμοί εγγ.& εμπραγμ. ασφαλ.	7.930.033,00	7.930.033,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (μισθώματα ακινήτων)		600.000,00		660.000,00
Μείον: κόστος πωλήσεων		399.103,43		392.313,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		200.896,57		267.686,99
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		10.428,11		10.013,24
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		190.468,46		257.673,75
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		3.033,33	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	140.043,46	140.043,46	152.448,09	149.414,76
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		50.425,00		108.258,99
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	32,71		1.751,37	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	402.002,49	401.969,78	388.538,55	386.787,18
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης		351.544,78		278.528,19
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	352.570,74		352.570,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	352.570,74	0,00	352.570,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ		351.544,78		278.528,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελ. (Ζημίες) χρήσεως	351.544,78	278.528,19
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	772.667,76	486.042,09
	1.124.212,54	764.570,28
ΠΛΕΟΝ: Διαφ. φορολ/κου ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	8.097,48
Ζημίες εις νέο	1.124.212,54	772.667,76

Αθήνα, 31/12/2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΒ-340972

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Νίκ. ΚΑΤΣΙΚΑ

ΑΔΤ ΑΒ-340135

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Offices Service S.A. 2109247017

ΓΙΑΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051 ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 8.03.9082 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ: 210 5235270 FAX: 210 52