



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2121807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**.

Την **26/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2248735**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ –
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ 74 - 10442 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1237401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Για την εταιρεία ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

**"ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε."**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31Η Δεκεμβρίου 2019
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	991.022,48	1.007.303,38
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,00
Σύνολο	<u>991.022,51</u>	<u>1.007.303,38</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.440,44	4.471,54
Σύνολο	<u>3.440,44</u>	<u>4.471,54</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	4.220,00	4.220,00
Σύνολο	<u>4.220,00</u>	<u>4.220,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>998.682,95</u>	<u>1.015.994,92</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	30.621,77	31.658,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,03
Λοιπές απαιτήσεις	7.144,15	1.543,14
Προπληρωμένα έξοδα	1.437,29	431,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.540,92	3.637,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>40.744,13</u>	<u>37.270,00</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.039.427,08</u>	<u>1.053.264,92</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	504.785,60	504.785,60
Σύνολο	<u>504.785,60</u>	<u>504.785,60</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.650,00	5.600,00
Αποτελέσματα εις νέο	179.892,53	154.283,60
Σύνολο	<u>187.542,53</u>	<u>159.883,60</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>692.328,13</u>	<u>664.669,20</u>

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

0,00

49.000,00

Φόρος εισοδήματος

0,00

2.045,19

Λοιποί φόροι και τέλη

8.224,94

3.113,25

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

997,52

0,00

Λοιπές υποχρεώσεις

337.876,49

334.437,28

Σύνολο υποχρεώσεων**347.098,95****388.595,72****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****1.039.427,08****1.053.264,92****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****31.12.2019****31.12.2018**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

99.473,61

97.685,83

Κόστος πωλήσεων

(33.497,26)

(31.391,53)

Μικτό αποτέλεσμα**65.976,35****66.294,30**

Λοιπά συνήθη έσοδα

27.342,99

39.152,29

93.319,34**105.446,59**

Έξοδα διοίκησης

(31.060,32)

(16.486,19)

Έξοδα διάθεσης

(24.085,17)

(31.255,29)

Λοιπά έξοδα και ζημιές

(1.000,00)

(1.000,30)

Λοιπά έσοδα και κέρδη

375,63

836,01

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων**37.549,48****57.540,82**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

1,92

0,45

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

(182,35)

(144,90)

Αποτέλεσμα προ φόρων**37.369,05****57.396,37**

Φόροι εισοδήματος

(9.710,12)

(16.935,03)

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**27.658,93****40.461,34**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****ΤΗΣ " ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2019****Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Άρθρο 29 παρ.3)**

1. Επωνυμία: ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019-31.12.2019
4. Διεύθυνση έδρας: Δράκοντος αρ. 74, 10442, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25767/01/Β/92/71
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000
Α.Φ.Μ.: 094349455
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
10. Στην χρήση 2019 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα-Οικονομικές επιπτώσεις Covid-19

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που αναμένεται μετά βεβαιότητας πλέον να έχει δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ΔΝΤ η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία ως ακολούθως:

- Μείωση των πωλήσεων

- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών της Εταιρίας να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν της επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες τεχνολογίες όσον αφορά την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Η εταιρεία μετά την μεγάλη επένδυση που πραγματοποίησε το έτος 2012, άρχισε να εκπληρώνει τους στόχους της, παρά τα προβλήματα που προέκυψαν με την εταιρεία πάροχο του ΛΑΓΗΕ

Έχοντας δραστηριότητα στο Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2020 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Ήδη τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2020, επιβεβαιώνουν τα παραπάνω, εμπράκτως. Η πορεία του πρώτου τριμήνου είναι αρκετά βελτιωμένη σε σχέση με αντίστοιχο περσινό, γεγονός που αποδεικνύει, ότι οι ενέργειες της διοίκησης φέρνουν το αποτέλεσμα του σχεδιασμού τους.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον, όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο "προβλεπόμενη πορεία εταιρείας". Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέσης της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρίας είναι μεγάλες σε μέγεθος εταιρίες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίησης των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2016, 2017 2018 και 2019 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	700.229,25	323.355,03	0,00	5.638,19	1.029.222,47
Αξία κτήσης την 01.01.2018	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	0,00	67.386,81	0,00	24.165,81	91.552,62
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	0,00	1.166,65	17.447,55
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0,00	99.948,61	0,00	31.268,47	131.217,08
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	700.229,25	307.074,13	0,00	4.471,54	1.011.774,92
Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2019	700.229,25	307.074,13	0,00	4.471,54	1.011.774,92

Αξία κτήσης την 01.01.2019	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Προσθήκες χρήσης			1.553,03		1.553,03
Αξία κτήσης την 31.12.2019	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	0,00	99.948,61	0,00	31.268,47	131.217,08
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	1.553,00	1.031,10	18.865,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	0,00	116.229,51	1.553,00	32.299,57	150.082,08
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	700.229,25	290.793,23	0,03	3.440,44	994.462,95

6. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα	31/12/2019	31/12/2018
Μέχρι 1 έτους	22.978,48	25.981,64
Από 2 μέχρι 5 έτη	44.716,38	36.115,94
Πάνω από 5 έτη	148.789,67	133.218,83
Σύνολο	216.484,53	195.316,41

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

8. Η εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων), βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

9 . Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2019 **δεν έχει συντάξει έκθεση διαχείρισης** δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ 'εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

ΒΑΔΟΚΑ ΓΙΟΛΑΝΤΑ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

Α.Δ.Τ. Σ 700736

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082002

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 10769

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246