Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.25 14:57:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2112991

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **The Mart** και αριθμό ΓΕΜΗ **9464301000**.

Την **25/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2248069 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2248070 η από 04/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 56901.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας και το καταστατικό της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2019. Ταυτόχρονα παρακαλούμε όπως εγκρίνετε και τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια χρήση.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

1. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2025. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσεως της

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας στη χρήση 2019 ανήλθε σε € 328.767.731,89.
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2019 ανήλθε σε € 267.129.032,60.
- Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 61.638.699,29.
- Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 419.627,06.
- Οι ζημίες μετά από φόρους στη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 416.921,13.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) στην χρήση 2019 ανήλθαν σε € 9.512.109,50 ή 2,89% επί κύκλου εργασιών.
- Τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσεως 2019 κρίνονται ικανοποιητικά αν λάβουμε υπόψη την εφαρμογή του νέου ΔΠΧΠ 16, η επίπτωση του οποίου ανήλθε σε € 700 χιλ. περίπου, τον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε τη χρήση αυτή και τις επιπτώσεις της χρηματοπιστωτικής και δημοσιονομικής κρίσης.
- Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2019 στο ποσό των € 56.090.326,38 έναντι ποσού € 47.116.866,01 την 31η Δεκεμβρίου 2018. Ανάλυση των ποσών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Αποθέματα	38.249.062,01	35.521.083,63
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.878.576,28	4.299.276,47
Χρηματικά διαθέσιμα	13.962.688,09	7.296.505,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**56.090.326,38**	**47.116.866,01**

- Η αξία του μη κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε € 101.023.024,35 έναντι € 42.217.159,60 την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η αύξησή του οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16. Ανάλυση των ποσών αυτών, παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Γήπεδα – Οικόπεδα	3.638.683,82	3.638.683,82
Κτίρια και τεχνικά έργα	4.260.504,54	2.280.361,64
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.942.621,14	4.178.802,70
Μεταφορικά μέσα	848.960,89	614.278,85
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.528.364,23	3.109.841,87
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	56.388.835,65	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.672.529,39	1.712.630,30
Υπεραξία επιχειρήσεως	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	296.673,03	253.908,76
Δοθείσες εγγυήσεις (κυρίως ηλεκτρικού ρεύματος)	209.715,15	192.515,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**101.023.024,35**	**42.217.159,60**

- Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε € 3.145.695,95 έναντι € 3.601.735,76 την 31η Δεκεμβρίου 2018 και αναλύεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	260.611,03	248.349,03
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέο	1.485.084,92	1.953.386,73
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.145.695,95**	**3.601.735,76**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται σε € 67.256.921,36 έναντι € 7.587.462,71 την 31η Δεκεμβρίου 2018 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Ομολογιακά δάνεια	11.935.720,43	3.255.229,88
Υποχρεώσεις μισθώσεων	51.517.140,39	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	2.036.060,60	1.848.520,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	1.767.999,94	2.483.712,25
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**67.256.921,36**	**7.587.462,71**

- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονται στο ποσό των € 86.710.733,42 έναντι ποσού € 78.144.827,14 την 31η Δεκεμβρίου 2018 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	**2018**
Προμηθευτές	65.181.594,19	59.182.472,92
Προκαταβολές πελατών	221.825,36	165.097,89
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	3.000.000,00	5.000.000,00
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.000.000,00	3.960.000,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.396.812,47	-
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.303,04	2.395,39
Πιστωτές διάφοροι	5.547.052,59	5.246.925,57
Φόροι – τέλη	3.136.224,07	2.347.427,09
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.456.292,05	1.368.745,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	769.629,65	871.762,64
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**86.710.733,42**	**78.144.827,14**

Η αύξηση των υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση υποχρεώσεων μισθώσεων λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε € 157.113.350,73 έναντι € 89.334.025,61 την 31η Δεκεμβρίου 2018.

3. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2019		**31.12.2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	56.090.326,38	35,70%	47.116.866,01	52,74%
Σύνολο ενεργητικού	157.113.350,73		89.334.025,61	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	101.023.024,35	64,30%	42.217.159,60	47,26%
Σύνολο ενεργητικού	157.113.350,73		89.334.025,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.145.695,95	2,04%	3.601.735,76	4,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	153.967.654,78		85.732.289,85	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	153.967.654,78	98,00%	85.732.289,85	95,97%
Σύνολο παθητικού	157.113.350,73		89.334.025,61	
Ίδια κεφάλαια	3.145.695,95	2,00%	3.601.735,76	4,03%
Σύνολο παθητικού	157.113.350,73		89.334.025,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31.12.2019		31.12.2018	
Ίδια κεφάλαια	3.145.695,95	3,11%	3.601.735,76	8,53%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	101.023.024,35		42.217.159,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	56.090.326,38	64,69%	47.116.866,01	60,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.710.733,42		78.144.827,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2019		31.12.2018	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.466.182,28	0,75%	1.826.630,46	0,59%
Πωλήσεις	328.767.731,89		310.683.102,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	(419.627,06)	<0,00%	345.414,85	9,59%
Ίδια κεφάλαια	3.145.695,95		3.601.735,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	61.638.699,29	18,75%	57.097.390,71	18,38%
Πωλήσεις	328.767.731,89		310.683.102,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

4. Προοπτικές – Εξέλιξη εργασιών

Η Εταιρεία έχει 12 υποκαταστήματα εκτός του κεντρικού στη Λ. Κηφισού Αττικής (ήτοι σε Παλλήνη Αττικής Αργυρούπολη Αττικής, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης, Βόλο, Εγνατία Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Λάρισα, Χανιά Κρήτης, Καλαμάτα και Ιωάννινα).

Οι κυριότεροι μελλοντικοί στόχοι της Εταιρείας είναι τόσο η ανάπτυξή της με την περαιτέρω ενδυνάμωση των μεριδίων αγοράς όσο και η αύξηση της κερδοφορίας της με περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων.

5. Κοινωνικός απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 1.463 μισθωτούς και ημερομισθίους.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2019 € 29.813.148,89.

Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς € 23.837.399,58 και σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης € 5.975.749,31.

6. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησής της σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) καθώς και της αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Στην κλειόμενη χρήση εφαρμόσθηκε το νέο ΔΠΧΠ 16 σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 δικαιώματα χρήσης επί παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού € 60,4 εκ. περίπου. Η επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης από την υιοθέτηση του νέου Προτύπου ανήλθε σε € 700 χιλ. περίπου.

Υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά της μέσα αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Πολιτική της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και το επιτόκιο χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων την 31.12.2019 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2019			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	2.000.000,00	12.000.000,00	-	14.000.000,00
Λοιπά δάνεια	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
Μισθώσεις	5.396.812,47	20.993.158,26	30.523.982,13	56.913.952,86
	10.396.812,47	**32.993.158,26**	**30.523.982,13**	**73.913.952,86**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	76.313.920,95	774.726,75	-	77.088.647,70
Σύνολο	**86.710.733,42**	**33.767.885,01**	**30.523.982,13**	**151.002.600,56**

Αντίστοιχα η ανάλυση των υποχρεώσεων της 31.12.2018 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2018			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	3.300.000,00	-	7.260.000,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
	8.960.000,00	**3.300.000,00**	-	**12.260.000,00**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.184.827,14	1.394.508,15	-	70.579.335,29
Σύνολο	**78.144.827,14**	**4.694.508,15**	-	**82.839.335,29**

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

10. Διανομή

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα στην περίπτωση εγκρίσεώς της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μεταφορά των ζημιών χρήσης ποσού € 416.921,13 στα αποτελέσματα εις νέο.

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με τη νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία.

11. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές την 31.12.2019.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς το ένα μετά το άλλο τις τελευταίες μέρες, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το

σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 παραμένει σημαντικός, κεντρικό θέμα συζήτησης αποτελούν, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, οι οικονομικές επιπτώσεις του, οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Υπό το πρίσμα της εξελισσόμενης κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται από τις αρμόδιες αρχές, η Εταιρεία παρακολουθεί εκτεταμένα τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του νέου κορωνοϊού Covid-19 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της επί των οικονομικών της καταστάσεων, ωστόσο προς το παρόν δεν μπορεί να γίνει κάποια αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών. Δεδομένης της τρέχουσας συγκυρίας και παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει αυτή τη στιγμή, η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω της δυναμικής της Εταιρείας και της φύσης των αποθεμάτων που εμπορεύεται, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της Εταιρείας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2019 (από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019).

Περιστέρι, 30 Ιουνίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ-591640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2020.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2019 7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8
Κατάσταση ταμειακών ροών 9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019 10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 11
3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 31
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 32
Ενεργητικό 36
5. Ενσώματα πάγια 36
6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων 36
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) 37
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 37
10. Αποθέματα 38
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 38
12. Χρηματικά διαθέσιμα 39
Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις) 40
13. Καθαρή Θέση 40
14. Ομολογιακά δάνεια 41
15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 42
16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 43
17. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις 45
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46
19. Δάνεια Τραπεζών 46
Αποτελέσματα 47
20. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 47
21. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 47
22. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων 47
23. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 48
24. Άλλα έσοδα 48
25. Άλλα έξοδα 49
26. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 49
27. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 49
28. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή 53
Πρόσθετες πληροφορίες 54
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 54
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 54
31. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων 55
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 55

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

53η Εταιρική Χρήση (από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	**5**	16.219.134,62	13.821.968,88	
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	**6**	56.388.835,65	-	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.672.529,39	1.712.630,30	
Υπεραξία επιχειρήσεως	**8**	26.236.136,51	26.236.136,51	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**27**	296.673,03	253.908,76	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	209.715,15	192.515,15	
		101.023.024,35	**42.217.159,60**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	**10**	38.249.062,01	35.521.083,63	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**11**	3.878.576,28	4.299.276,47	*
Χρηματικά διαθέσιμα	**12**	13.962.688,09	7.296.505,91	
		56.090.326,38	**47.116.866,01**	
Σύνολο Ενεργητικού		**157.113.350,73**	**89.334.025,61**	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή Θέση	**13**			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00	
Τακτικό αποθεματικό		260.611,03	248.349,03	
Αποτελέσματα εις νέο		1.485.084,92	1.953.386,73	
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.145.695,95**	**3.601.735,76**	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	**14**	11.935.720,43	3.255.229,88	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**15**	51.517.140,39	-	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**16**	2.036.060,60	1.848.520,58	
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	**17**	1.767.999,94	2.483.712,25	*
		67.256.921,36	**7.587.462,71**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**18**	76.313.920,95	69.184.827,14	
Δάνεια τραπεζών	**19**	3.000.000,00	5.000.000,00	
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	**14**	2.000.000,00	3.960.000,00	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**15**	5.396.812,47	-	
		86.710.733,42	**78.144.827,14**	
Σύνολο Υποχρεώσεων		**153.967.654,78**	**85.732.289,85**	
Σύνολο Παθητικού		**157.113.350,73**	**89.334.025,61**	

** Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 31).*
Η Εταιρεία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το ΔΠΧΠ 16 χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής χρήσης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**20**	328.767.731,89	310.683.102,65
Κόστος πωλήσεων	**23**	(267.129.032,60)	(253.585.711,94)
Μικτά κέρδη		**61.638.699,29**	**57.097.390,71**
Άλλα έσοδα	**24**	451.027,99	504.008,97
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**23**	(47.556.090,21)	(43.743.785,77)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**23**	(9.218.724,92)	(9.599.373,44)
Άλλα έξοδα	**25**	(2.848.729,87)	(2.431.610,01)
		2.466.182,28	**1.826.630,46**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**26**	(2.885.809,34)	(1.481.215,61)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**(419.627,06)**	**345.414,85**
Φόρος εισοδήματος	**27**	2.705,93	(180.868,91)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων		**(416.921,13)**	**164.545,94**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	**28**	**(2,98)**	**1,1753**
Αποσβέσεις	**22**	7.037.623,31	1.093.924,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**2.474.486,19**	**1.828.724,24**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.512.109,50**	**2.922.648,26**

Η Εταιρεία, από 1.1.2019, εφήρμοσε το ΔΠΧΠ 16 χωρίς να προβεί σε αναμόρφωση των κονδυλίων της συγκριτικής χρήσης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, και ως εκ τούτου τα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα.

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		**(416.921,13)**	**164.545,94**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		-	-
		-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**16**	(79.177,02)	972.185,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών	**27**	40.058,34	(276.669,68)
		(39.118,68)	**695.515,32**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**(456.039,81)**	**860.061,26**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2018	**1.400.000,00**	**237.174,56**	**1.624.499,94**	**3.261.674,50**
Διανομή μερισμάτων	-	-	(520.000,00)	**(520.000,00)**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	11.174,47	(11.174,47)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2018	-	-	860.061,26	**860.061,26**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**1.400.000,00**	**248.349,03**	**1.953.386,73**	**3.601.735,76**
Υπόλοιπο την 1.1.2019	**1.400.000,00**	**248.349,03**	**1.953.386,73**	**3.601.735,76**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	12.262,00	(12.262,00)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2019	-	-	(456.039,81)	(456.039,81)
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**1.400.000,00**	**260.611,03**	**1.485.084,92**	**3.145.695,95**

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		(419.627,06)	345.414,85
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	**22**	7.037.623,31	1.093.924,02
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**16**	374.107,00	174.488,44
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις		-	(6.000,00)
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	**25**	2.693,77	2.093,78
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**26**	2.885.809,34	1.481.215,61
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		**9.880.606,36**	**3.091.136,70**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(2.814.395,15)	(536.572,47)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		393.986,05	2.803.382,25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		6.253.046,30	2.204.054,09
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	**16**	(297.169,00)	(372.543,44)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(2.885.877,37)	(1.484.360,04)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**10.530.197,19**	**5.705.097,09**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων		(3.401.498,58)	(3.397.541,43)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		-	210,00
Τόκοι εισπραχθέντες	**26**	13.875,25	13.801,50
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(3.387.623,33)**	**(3.383.529,93)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις αναληφθέντων δανείων	**14, 19**	16.929.500,00	3.000.000,00
Δάνεια πληρωθέντα	**14**	(12.260.000,00)	(6.960.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	**15**	(5.145.891,68)	-
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα		-	(1.302.440,00)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(476.391,68)**	**(5.262.440,00)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)		**6.666.182,18**	**(2.940.872,84)**
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	**12**	7.296.505,91	10.237.378,75
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	**12**	**13.962.688,09**	**7.296.505,91**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966 (ΦΕΚ 974/1966 ΑΕ & ΕΠΕ).

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισού 98 και Πέτρου Ράλλη, περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Σύμφωνα με το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε εβδομηκονταπενταετής (75) από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν "Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία".

Στις 23 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.").

Τον Ιανουάριο του 2015 η εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την οποία και στη συνέχεια απορρόφησε.

Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 (παρ. 2) και 69-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και του Ν. 1297/1973, μετά από εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014.

Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4454/29.5.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) και η απορροφώσα υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας.

Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της "ΙΝΩ Α.Ε." σε "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και η οποία στη συνέχεια με την 17.1.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αρ. πρωτ. 2151/18.1.2016, ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) μετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου και κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY ειδών διατροφής και μη (μέσω πολυκαταστημάτων κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 κατά τη συνεδρίαση της 30ης Ιουνίου 2020. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Μαρία Σ. Σκλαβενίτου : Πρόεδρος
- Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης : Αντιπρόεδρος
- Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος : Διευθύνων Σύμβουλος
- Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου : Μέλος
- Γεώργιος Π. Νίκας : Μέλος
- Νικόλαος Γ. Μήλιος : Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 14.5.2025.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	7529/01ΑΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	009464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Ελεγκτής	:	Ιωάννης Ε. Μανώλης Αρ. Μ ΣΟΕΛ 13871 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος του δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την 53η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρεία

για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο υπόλοιπο διεθνές περιβάλλον και των επιπτώσεών του στους τομείς υγείας του πληθυσμού και της οικονομίας γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις της επιδημίας του κορωνοϊού και μελετά τις επιπτώσεις με βάση την εμπειρία και τη γνώση της στην παρούσα περίοδο στα πλαίσια της δραστηριοποίησης και της επαναξιολόγησης του επιχειρησιακού σχεδιασμού. Ειδικότερα επανεξετάζει τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας για τη διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργίας για την υποστήριξη των πελατών και τη διασφάλιση της ασφάλειας του προσωπικού. Ταυτόχρονα παρακολουθεί και είναι σε συμμόρφωση με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης στους χειρισμούς που σχετίζονται με την υγειονομική προστασία του πληθυσμού όσο και των οικονομικών συνεπειών μέσω των εκάστοτε εκδιδομένων Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου παρέχοντας δυνατότητα υποστήριξης των παρεχόμενων υπηρεσιών της μέσω της τηλεργασίας του προσωπικού και ενεργώντας στην κατεύθυνση της εξασφάλισης ασφαλούς περιβάλλοντος στους χώρους εργασίας κατά την φάση της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας.

Υπό της παρούσες συνθήκες η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- τα λαμβανόμενα μέτρα στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων και των αποφάσεων οικονομικής στήριξης της Ελληνικής οικονομίας στα πλαίσια των δράσεων των αρμοδίων οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- τις ηπιότερες εκτιμήσεις για τις βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις της επιδημίας ως συνέπεια επιτυχούς αντιμετώπισής της λόγω των ενεργειών της Ελληνικής Κυβέρνησης, και της αναμενόμενης βελτίωσης και σημαντικής ενίσχυσης της οικονομίας από την επόμενη χρονιά,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα της σταδιακής επανεκκίνησης της οικονομίας να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018. Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 επέφερε τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στα δικαιώματα χρήσης επί παγίων και στις υποχρεώσεις μισθώσεων. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2019, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2018 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΠ 16. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)

  Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16:** "Μισθώσεις" (Κανονισμός 2017/1986/ 31.10.2017).

  Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 "Μισθώσεις" το οποίο αντικαθιστά:

  - το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις",
  - τη Διερμηνεία 4 "Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση",
  - τη Διερμηνεία 15 "Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα" και
  - τη Διερμηνεία 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης"

  Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και

χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαιώματα χρήσης επί παγίων με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- εφάρμοσε διαφορετικό προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για κάθε κατηγορία μίσθωσης
- όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, αναγνώρισε ως λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης επί παγίων και της υποχρέωσης από τη μίσθωση κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής τη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της υποχρέωσης από μίσθωση που είχαν επιμετρηθεί πριν από την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης
- για συμβάσεις που έχουν λήξει για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εκτίμησε το χρονικό διάστημα παραμονής στο μίσθιο και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως των δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα των μισθώσεων που είχαν χαρακτηρισθεί ως λειτουργικές σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 δικαίωμα χρήσης επί παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 60.394.830,48. Οι κατηγορίες μισθώσεων που είχαν χαρακτηρισθεί ως λειτουργικές μισθώσεις με το ΔΛΠ 17 και αναγνωρίσθηκαν ως δικαιώματα χρήσης επί παγίων με βάση το ΔΠΧΠ 16 αφορούν μισθώσεις ακινήτων και αυτοκινήτων.

Η συμφωνία των υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων που αναγνωρίσθηκαν την 1.1.2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	68.846.500,00
Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο	2,70%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία	59.186.887,75
Μείον: Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(5.400,00)
Πλέον: παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων αυτοκινήτων που δεν είχαν γνωστοποιηθεί ως δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων την 31.12.2018	1.213.342,73
Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	**60.394.830,48**

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** "Παροχές σε εργαζομένους" - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)

  Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** "Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες": Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)

  Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)

  Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα κατωτέρω πρότυπα, η υιοθέτηση των οποίων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

  ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΠ 11 Κοινές Συμφωνίες:

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

  ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος:

  Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

  ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **Διερμηνεία 23** "Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος" (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)

  Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

  - Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
  - Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
  - Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.

  Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΠ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

  Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

  -το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

  -τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

  -τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

  -τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

  -τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

  -έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές αρχές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα επιφέρει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** "Χρηματοοικονομικά μέσα", του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** "Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση" και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις": Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

  Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρείες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

  - Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
  - Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
  - Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη": Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3** "Συνενώσεις Επιχειρήσεων": Ορισμός επιχείρησης

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

  Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

  Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** "Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες": Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς Εταιρείας ή κοινοπραξίας

  Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής Εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία Εταιρεία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** "Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης"

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

  Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία Εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια"

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

  Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 7 είναι οι ακόλουθες:

  Μία Εταιρεία:

  - προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
  - διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
  - διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
  - αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
    i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
    ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
  - αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
  - παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
  - γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

  Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

  Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων": Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

  Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

  -Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

  -Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

  -Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

  Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2019 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε σε 50 έτη δηλαδή συντελεστής απόσβεσης 2%. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(ε) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η Εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού μέσου συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιωδώς, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως με συνέπεια τη διαγραφή τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρεία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα απαιτήσεων και συνεπώς ο κίνδυνος επισφάλειας είναι περιορισμένος.

(ζ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(η) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέο”.

(θ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης επί παγίων με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων

μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης επί παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου

στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης επί παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το Δ.Π.Χ.Α. 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιγ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιδ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

ii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

iii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iv. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΠ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή

τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άϋλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη. Το Πρότυπο αυτό εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ιε) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.

Σχετικά με το κόστος δανεισμού τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

(ιστ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιζ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ιη) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(ιθ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την εταιρεία :
   i. θυγατρικές εταιρείες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρείες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με την εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων, με απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με το φόρο εισοδήματος, με τις υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και με προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2019 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος, καθώς και με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 στις αρχές της χρήσης 2020 (βλέπε παράγραφο 2).

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας τον Αύγουστο,
- ότι από 1 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,
- ότι η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 δεν επηρέασε ουσιωδώς τις πωλήσεις και τη λειτουργία της,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Πολιτική της εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και με τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους

(spread) της τράπεζας. Το επιτόκιο των λοιπών μισθώσεων εξαρτάται από το επιτόκιο των δανείων διότι για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο.

(δ) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2019 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2019			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	2.000.000,00	12.000.000,00	-	14.000.000,00
Λοιπά δάνεια	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
Μισθώσεις	5.396.812,47	20.993.158,26	30.523.982,13	56.913.952,86
	10.396.812,47	**32.993.158,26**	**30.523.982,13**	**73.913.952,86**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	76.313.920,95	774.726,75	-	77.088.647,70
Σύνολο	**86.710.733,42**	**33.767.885,01**	**30.523.982,13**	**151.002.600,56**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2018 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2018			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	3.300.000,00	-	7.260.000,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
	8.960.000,00	**3.300.000,00**	-	**12.260.000,00**
Προμηθευτες και λοιπες υποχρεώσεις	69.184.827,14	**1.394.508,15**	-	70.579.335,29
Σύνολο	**78.144.827,14**	**4.694.508,15**	-	**82.839.335,29**

(ε) **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού

δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρείας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1η Ιανουαρίου 2018	**3.638.683,82**	**1.181.360,07**	**4.721.867,99**	**270.476,00**	**4.003.003,13**	**13.815.391,01**
Προσθήκες	-	1.208.121,46	797.405,35	441.793,10	600.689,05	3.048.008,96
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(0,01)	-	(4.264,55)	(4.264,56)
31η Δεκεμβρίου 2018	**3.638.683,82**	**2.389.481,53**	**5.519.273,33**	**712.269,10**	**4.599.427,63**	**16.859.135,41**
1η Ιανουαρίου 2019	**3.638.683,82**	**2.389.481,53**	**5.519.273,33**	**712.269,10**	**4.599.427,63**	**16.859.135,41**
Προσθήκες	-	2.161.451,49	222.507,43	327.357,21	885.214,03	3.596.530,16
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(179,44)	-	(5.289,18)	(5.468,62)
31η Δεκεμβρίου 2019	**3.638.683,82**	**4.550.933,02**	**5.741.601,32**	**1.039.626,31**	**5.479.352,48**	**20.450.196,95**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1η Ιανουαρίου 2018	**-**	**(26.631,92)**	**(914.389,66)**	**(40.260,31)**	**(1.112.980,07)**	**(2.094.261,96)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(82.487,97)	(426.080,98)	(57.729,94)	(378.566,46)	(944.865,35)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	0,01	-	1.960,77	1.960,78
31η Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(109.119,89)**	**(1.340.470,63)**	**(97.990,25)**	**(1.489.585,76)**	**(3.037.166,53)**
1η Ιανουαρίου 2019	**-**	**(109.119,89)**	**(1.340.470,63)**	**(97.990,25)**	**(1.489.585,76)**	**(3.037.166,53)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(181.308,59)	(458.588,24)	(92.675,17)	(464.098,65)	(1.196.670,65)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	78,69	-	2.696,16	2.774,85
31η Δεκεμβρίου 2019	-	**(290.428,48)**	**(1.798.980,18)**	**(190.665,42)**	**(1.950.988,25)**	**(4.231.062,33)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2018	**3.638.683,82**	**2.280.361,64**	**4.178.802,70**	**614.278,85**	**3.109.841,87**	**13.821.968,88**
31η Δεκεμβρίου 2019	**3.638.683,82**	**4.260.504,54**	**3.942.621,14**	**848.960,89**	**3.528.364,23**	**16.219.134,62**

6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων

Η κίνηση των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως έχουν ως εξής:

	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως					
1η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	59.181.487,70	-	1.213.342,78	-	60.394.830,48
Προσθήκες	-	1.000.000,00	181.498,06	483.516,00	1.665.014,06
31η Δεκεμβρίου 2019	**59.181.487,70**	**1.000.000,00**	**1.394.840,84**	**483.516,00**	**62.059.844,54**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(5.183.556,77)	(65.294,08)	(386.636,09)	(35.521,95)	(5.671.008,89)
31η Δεκεμβρίου 2019	**(5.183.556,77)**	**(65.294,08)**	**(386.636,09)**	**(35.521,95)**	**(5.671.008,89)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2019	**53.997.930,93**	**934.705,92**	**1.008.204,75**	**447.994,05**	**56.388.835,65**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Άυλα περιουσιακά στοιχεία" αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2019	2018
Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου	1.712.630,30	1.512.156,50
Προσθήκες	129.842,86	349.532,47
Αποσβέσεις χρήσεως	(169.943,77)	(149.058,67)
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**1.672.529,39**	**1.712.630,30**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**1.672.529,39**	**1.712.630,30**
Αξία κτήσεως	2.358.732,61	2.228.889,75
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(686.203,22)	(516.259,45)

8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία Επιχειρήσεως" αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εντός του 2015 εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015. Ως έναρξη της συμμετοχής θεωρήθηκε η 31.12.2014 και ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης έγινε με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014 αφού λήφθηκε υπόψη και η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

Πρόσθετη ανάλυση υπολογισμού της εξ € 26.236.136,51 υπεραξίας παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερομηνία εξαγοράς	Ποσοστό εξαγοράς	Εύλογη Αξία εξαγορασθέντων περιουσιακών στοιχείων	Τίμημα Εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)
31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51
		46.750.447,49	**72.986.584,00**	**26.236.136,51**

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	30.800,00	26.100,00
Δοθείσες εγγυήσεις (Ρεύμα, Ύδρευση κλπ)	178.915,15	166.415,15
Σύνολο	**209.715,15**	**192.515,15**

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	35.058.606,79	33.576.145,41
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	635.308,93	568.586,01
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.555.146,29	1.376.352,21
Σύνολο	**38.249.062,01**	**35.521.083,63**

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες	1.016.010,82	1.053.374,58
Επιταγές εισπρακτέες	180.128,67	159.023,27
	1.196.139,49	**1.212.397,85**
Χρεώστες διάφοροι	1.145.128,22	1.225.169,70
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	2.028.265,94	2.219.840,88
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	14.485,60	162.640,04
Λογ/σμοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων	81.544,34	65.494,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	288.360,51	289.081,82
	4.753.924,10	5.174.624,29
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(875.347,82)	(875.347,82)
Σύνολο	**3.878.576,28**	**4.299.276,47**

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2019 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2019	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.016.010,82	974.911,90	13.346,66	27.752,26
Επιταγές εισπρακτέες	180.128,67	180.128,67	-	-
Σύνολο	**1.196.139,49**	**1.155.040,57**	**13.346,66**	**27.752,26**

Αντίστοιχα η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2018 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2018	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.053.374,58	1.018.941,74	26.938,50	7.494,34
Επιταγές εισπρακτέες	159.023,27	159.023,27	-	-
Σύνολο	**1.212.397,85**	**1.177.965,01**	**26.938,50**	**7.494,34**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	1.360.347,75	1.399.235,55
Καταθέσεις όψεως	12.602.340,34	5.897.270,36
Σύνολο	**13.962.688,09**	**7.296.505,91**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως B-/B σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις)

13. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ € 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2019 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό ποσού € 260.611,03, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, δεν θα προτείνει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος.

- **Αποτελέσματα εις νέο**

	31.12.2019	31.12.2018
Αφορολόγητα αποθεματικά από Sale and Lease back	**492.954,97**	**492.954,97**
΄Εκτακτα Αποθεματικά	**127,34**	**127,34**
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	**115.496,40**	**115.496,40**
Αναλογιστικά αποτελέσματα (ΔΛΠ 19)	447.219,46	526.396,48
Αναβαλλόμενος φόρος απ'ευθείας στην καθαρή θέση	(107.332,67)	(147.391,01)
	339.886,79	**379.005,47**
Κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων	953.540,55	801.256,61
Καθαρά κέρδη χρήσεως	(416.921,13)	164.545,94
	536.619,42	**965.802,55**
Σύνολο	**1.485.084,92**	**1.953.386,73**

Για το ανωτέρω εξ € 492.954,97 αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του. Σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των καθαρών αναλογιστικών ζημιών, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αναλογιστικά κέρδη στην έναρξη της χρήσης	379.005,47	(316.509,85)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	(79.177,02)	972.185,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	40.058,34	(276.669,68)
Αναλογιστικά κέρδη στην λήξη της χρήσης	**339.886,79**	**379.005,47**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος, από το σωρευμένο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

14. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**14.000.000,00**	**7.260.000,00**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(64.279,57)	(44.770,12)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(2.000.000,00)	(3.960.000,00)
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	**11.935.720,43**	**3.255.229,88**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, έχουν ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Μέχρι ένα χρόνο	2.000.000,00	3.960.000,00
Από 2 έως 5 χρόνια	12.000.000,00	3.300.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	-	-
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**14.000.000,00**	**7.260.000,00**

Η Εταιρεία στη χρήση 2015 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού € 76.500.000,00 για αγορά του 100% των μετοχών της ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ την οποία στη συνέχεια απορρόφησε. Το δάνειο αυτό ξοφλήθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος (€ 60.000.000,00) με την πώληση των ακινήτων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εταιρείας.

Η Εταιρεία, εντός της κλειόμενης χρήσης, προέβη στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου € 14.000.000,00 (14.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) και εξόφλησε παλαιά δάνεια ποσού € 12.260.000,00. Για την έκδοση του ομολογιακού δάνειου καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 70.500,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από το ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε € 13.929.500,00.

Για εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 3.000.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Οι χρεωστικοί τόκοι των ανωτέρω ομολογιακών δανείων, που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019 και 2018 ανήλθαν σε € 354.137,78 και € 448.508,33 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 26).

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε στις οικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Επίσης, στην κλειόμενη χρήση αποκτήθηκαν πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός) με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 έχουν ως εξής:

	Λειτουργικές μισθώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-	-	-
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	60.394.830,48	-	60.394.830,48
Προσθήκες	181.498,06	1.483.516,00	1.665.014,06
Τόκοι χρήσης	1.564.049,87	44.221,89	1.608.271,76
Εξοφλήσεις χρήσης	(6.432.829,38)	(321.334,06)	(6.754.163,44)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**55.707.549,03**	**1.206.403,83**	**56.913.952,86**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	50.668.991,04	848.149,35	51.517.140,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	5.038.557,99	358.254,48	5.396.812,47
Σύνολο	**55.707.549,03**	**1.206.403,83**	**56.913.952,86**

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 ανήλθε σε ποσό € 6.754.163,44. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε ποσό € 1.608.271,76. Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων ανήλθαν σε ποσό € 5.145.891,68.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16 στα ακίνητα και στα μεταφορικά μέσα ανήλθε σε 2,7% και 4,5 % αντίστοιχα. Επίσης το επιτόκιο των χρηματοδοτικών μισθώσεων ανήλθε σε 4,5%.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Λειτουργικές μισθώσεις		Χρηματοδοτικές μισθώσεις	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	6.480.737,99	5.038.557,99	404.426,47	358.254,48
Από 2 έως 5 έτη	24.506.730,18	20.145.008,91	890.910,89	848.149,35
Πέραν των 5 ετών	32.921.306,36	30.523.982,13	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**63.908.774,53**	**55.707.549,03**	**1.295.337,36**	**1.206.403,83**
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	8.201.225,50	-	88.933,53	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**55.707.549,03**	**55.707.549,03**	**1.206.403,83**	**1.206.403,83**

16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 5.975.749,31 και € 5.680.189,67 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 21).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	143.722,00	172.742,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	31.425,00	49.001,00
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής - διακανονισμού	230.385,00	1.746,44
Συνολικό έξοδο χρήσεως	**405.532,00**	**223.489,44**

Το συνολικό έξοδο χρήσης καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Έξοδα διάθεσης	291.803,46	136.100,98
Έξοδα διοίκησης	82.303,54	38.387,46
Κόστος που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	*374.107,00*	*174.488,44*
Χρηματοοικονομικό κόστος	31.425,00	49.001,00
Συνολικό έξοδο χρήσης	**405.532,00**	**223.489,44**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	1.848.520,58	2.969.759,58
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	143.722,00	172.742,00
Επιτοκιακό κόστος	31.425,00	49.001,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(297.169,00)	(372.543,44)
Επίδραση περικοπής - διακανονισμού / Τερματικές παροχές	230.385,00	1.746,44
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	79.177,02	(972.185,00)
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**2.036.060,60**	**1.848.520,58**

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναϋπολογισμούς της παρούσης αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην έναρξη της χρήσης	526.396,48	(445.788,52)
Μεταβολή χρήσεως	(79.177,02)	972.185,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην λήξη της χρήσης	**447.219,46**	**526.396,48**

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	1,70%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,70%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:		
- Ερχόμενη διετία	0,00%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,00%	0,00%
Μέση εναπομένουσα αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (duration)	24,32	24,39

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7,4% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 7,3%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 4% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3,9%.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανερχόταν σε 1.463 και 1.329 εργαζομένους αντίστοιχα.

17. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	973.273,19	1.069.204,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	794.726,75	1.414.508,15
Σύνολο	**1.767.999,94**	**2.483.712,25**

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	**1.069.204,10**	**1.133.874,73**
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(95.930,91)	(64.670,63)
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	**973.273,19**	**1.069.204,10**

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	65.181.594,19	59.182.472,92
Φόροι και τέλη	3.136.224,07	2.347.427,09
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.456.292,05	1.368.745,64
Προκαταβολές πελατών	221.825,36	165.097,89
Πιστωτές διάφοροι	5.547.052,59	5.246.925,57
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.303,04	2.395,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	769.629,65	871.762,64
Σύνολο	**76.313.920,95**	**69.184.827,14**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

19. Δάνεια Τραπεζών

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 αφορούν σε ληφθέν, εντός της κλειόμενης χρήσης, από την EFG EUROBANK δάνειο ποσού € 3.000.000,00.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 26).

Αποτελέσματα

20. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	306.175.548,77	289.781.573,39
Πωλήσεις προϊόντων	44.933,63	179.577,63
Πωλήσεις υπηρεσιών	22.547.249,49	20.721.951,63
Σύνολο	**328.767.731,89**	**310.683.102,65**

21. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	23.837.399,58	22.697.221,92
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.975.749,31	5.680.189,67
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	519.234,93	582.180,08
Πρόβλεψη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους και αποζημιώσεις απόλυσης	405.532,00	223.489,44
Σύνολο	**30.737.915,82**	**29.183.081,11**
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος	(31.425,00)	(49.001,00)
Κόστος προσωπικού που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	**30.706.490,82**	**29.134.080,11**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε 1.463 εργαζομένους. Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε 1.329 εργαζομένους.

22. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.196.670,65	944.865,35
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων (Σημ. 6)	5.671.008,89	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	169.943,77	149.058,67
Σύνολο αποσβέσεων	**7.037.623,31**	**1.093.924,02**

23. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2019 και 2018 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αναλώσεις αποθεμάτων	267.129.032,60	253.585.711,94
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 21)	30.706.490,82	29.134.080,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.183.827,58	3.251.118,05
Παροχές τρίτων	7.347.637,62	12.526.274,48
Φόροι - Τέλη	574.785,66	562.049,61
Διάφορα έξοδα	6.924.450,14	6.775.712,94
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 22)	7.037.623,31	1.093.924,02
Σύνολο εξόδων	**323.903.847,73**	**306.928.871,15**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Κόστος πωληθέντων	267.129.032,60	253.585.711,94
Έξοδα διοίκησης	9.218.724,92	9.599.373,44
Έξοδα διάθεσης	47.556.090,21	43.743.785,77
Σύνολο	**323.903.847,73**	**306.928.871,15**

24. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	280.934,87	283.713,55
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.121,03	10.030,46
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	18.805,00	6.756,34
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	-	-
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	33.880,00	33.444,50
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	103.287,09	42.850,43
Λοιπές αποζημιώσεις	-	127.213,69
Σύνολο	**451.027,99**	**504.008,97**

25. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	32.338,07	76.978,08
Ζημίες από πώληση παγίων	2.693,77	2.093,78
Λοιπές έκτακτες ζημίες	2.793.966,86	2.336.319,34
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	320,43	-
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	19.410,74	16.218,81
Σύνολο	**2.848.729,87**	**2.431.610,01**

26. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(13.875,25)	(13.801,50)
Μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα:		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	354.137,78	448.508,33
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	357.670,82	304.333,33
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	44.221,89	-
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων λειτουργικών μισθώσεων	1.564.049,87	-
Τόκοι υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	31.425,00	49.001,00
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	548.179,23	693.174,45
	2.899.684,59	**1.495.017,11**
Σύνολο	**2.885.809,34**	**1.481.215,61**

27. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(2.705,93)	180.868,91
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**(2.705,93)**	**180.868,91**

Με το άρθρο 22 του Ν. 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 22 του ιδίου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε.

που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Γήπεδα-Οικόπεδα	(21.521,13)	27.019,65
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	154.662,03	124.755,53
Μισθώσεις	(168.339,20)	-
Δουλευμένα έξοδα	6.592,78	(24.553,26)
Φορολογικές ζημίες	(43.089,96)	(13.327,85)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	68.989,55	66.974,84
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**(2.705,93)**	**180.868,91**

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**(419.627,06)**	**345.414,85**
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**(100.710,49)**	**100.170,31**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	40.676,02	66.366,46
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	57.328,54	14.332,14
Φόρος εισοδήματος	**(2.705,93)**	**180.868,91**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**0,64%**	**52,36%**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 36.272,68, από το οποίο ποσό € 21.055,86 καταχωρήθηκε σε αύξηση της καθαρής θέσης και ποσό € 57.328,54 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.
Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2019
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	24.553,26	(6.592,78)	-	17.960,48
Φορολογικές ζημίες	13.327,85	43.089,96	-	56.417,81
Μισθώσεις	-	168.339,20	-	168.339,20
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	517.585,76	(68.989,55)	40.058,34	488.654,55
	555.466,87	*135.846,83*	*40.058,34*	*731.372,04*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(150.647,99)	21.521,13	-	(129.126,86)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(150.910,12)	(154.662,03)	-	(305.572,15)
	(301.558,11)	*(133.140,90)*	-	*(434.699,01)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**253.908,76**	**2.705,93**	**40.058,34**	**296.673,03**

Αντίστοιχα η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της προηγουμένης χρήσεως 2018 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2018
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	-	24.553,26	-	24.553,26
Φορολογικές ζημίες	-	13.327,85	-	13.327,85
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	861.230,28	(66.974,84)	(276.669,68)	517.585,76
	861.230,28	*(29.093,73)*	*(276.669,68)*	*555.466,87*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(156.028,28)	(27.019,65)	-	(183.047,93)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.245,35	(124.755,53)	-	(118.510,18)
	(149.782,93)	*(151.775,18)*	-	*(301.558,11)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**711.447,35**	**(180.868,91)**	**(276.669,68)**	**253.908,76**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου απευθείας στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αναβαλλόμενος φόρος στην αρχή της χρήσης	(147.391,01)	129.278,67
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη χρήση	40.058,34	(276.669,68)
Αναβαλλόμενος φόρος στην λήξη της χρήσης	**(107.332,67)**	**(147.391,01)**

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στην επανεκτίμηση, λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή, του αναβαλλόμενου φόρου των αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού ποσού € 21.055,86 και στον αναβαλλόμενο φόρο των αναλογιστικών ζημιών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού, που αφορά τη χρήση, ποσού € 19.002,48.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Επίσης η απορροφηθείσα εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση 2010, καθώς και οι χρήσεις 2011 έως 2013, μέχρι και την 31.12.2019 θεωρούνται κατ’ αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2018 η Εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και μετέπειτα η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έλαβαν τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση

επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2019, όπως και στις χρήσεις 2016, 2017 και 2018, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2019, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

28. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών/(ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(416.921,13)	164.545,94
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	140.000,00	140.000,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	**(2,9780)**	**1,1753**

Πρόσθετες πληροφορίες

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας τις χρήσεις 2019 και 2018 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2019	**31.12.2018**
i.	Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έσοδα	1.188.614,92	1.294.867,48
ii.	Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έξοδα	7.461.698,39	9.412.614,68
iii.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19.394,47	154.759,04
iv.	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.469.953,04	1.997.262,78
v.	Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	538.010,63

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 17).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε χορηγήσει σε τρίτους εγγυήσεις, για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού € 2.251.636,09.

Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν στο ποσό των € 2.270.849,86.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Για εξασφάλιση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 3.000.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Ο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 27.

31. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής πληροφόρησης αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης.

Ισολογισμός	31.12.2018		
	Δημοσιευθέντα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωθέντα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.158.882,77	(859.606,30)	4.299.276,47
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15.741,52	(15.741,52)	-
Παθητικό			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	3.359.060,07	(875.347,82)	2.483.712,25

Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων ποσού € 875.347,82 καταχωρήθηκαν αφαιρετικά του λογαριασμού "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

Προκαταβολές για αγορά αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς το ένα μετά το άλλο τις τελευταίες μέρες, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 παραμένει σημαντικός, κεντρικό θέμα συζήτησης αποτελούν, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, οι οικονομικές επιπτώσεις του, οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Υπό το πρίσμα της εξελισσόμενης κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται από τις αρμόδιες αρχές, η Εταιρεία παρακολουθεί εκτεταμένα τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του νέου κορωνοϊού Covid-19 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της επί των οικονομικών της καταστάσεων, ωστόσο προς το παρόν δεν μπορεί να γίνει κάποια αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών. Δεδομένης της τρέχουσας συγκυρίας και παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει αυτή τη στιγμή, η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω της δυναμικής της Εταιρείας και της

φύσης των αποθεμάτων που εμπορεύεται, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 30η Ιουνίου 2020

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Μαρία Σ. Σκλαβενίτου ΑΔΤ ΑΝ 591640	Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος ΑΔΤ Χ 080389	Βασίλειος Δ. Γιαννάκος Α.Δ.Τ. ΑΝ 016824 ΑΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 58834

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 56) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2020.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497