ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **101824**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5942601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/07/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224785**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5942601000**, που υποβλήθηκε στις 2013-06-07, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Α.Π.: 5586 / 11/07/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29, ΙΛΙΟΝ 13121

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Τρώων 1, Περιστέρι 12133

Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "V.R.N. SA"

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57460/01ΔΤ/Β/04/56 - ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 005942601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012 - 31/12/2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	15.530,95	15.530,94	0,01	15.530,95	15.530,94	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.373,42	15.273,08	8.100,34	23.373,42	12.640,00	10.733,42
	38.904,37	30.804,02	8.100,35	38.904,37	28.170,94	10.733,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	897.851,50	0,00	897.851,50	897.851,50	0,00	897.851,50
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.096.486,85	95.652,14	1.000.834,71	1.096.486,85	89.647,64	1.006.839,21
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	42.905,61	42.905,33	0,28	42.905,61	42.905,33	0,28
Σύνολον ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.037.243,96	138.557,47	1.898.686,49	2.037.243,96	132.552,97	1.904.690,99
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.152,16			1.152,16
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.899.838,65			1.905.843,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			685.282,63			685.282,63
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			131.835,96			142.846,70
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			32.558,77			30.262,36
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			298.239,99			800.366,21
			330.798,76			830.628,57
Σύνολον κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.147.917,35			1.658.757,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.055.856,35			3.575.334,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(803.336 μετοχές των 3 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.410.008,00	2.410.008,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	97.200,94	31.867,85
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-215.387,33	-247.255,18
	-118.186,39	-215.387,33
Σύνολον Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	2.291.821,61	2.194.620,67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ii. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11.925,68	34.147,20
2. Επιταγές πληρωτέες	7.680,89	224.404,01
4. Προκαταβολές πελατών	35.000,00	90.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.878,04	45.863,71
11. Πιστωτές διάφοροι	706.550,13	986.298,89
Σύνολον υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	764.034,74	1.380.713,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.055.856,35	3.575.334,48

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Δεν έγινε αναπροσαρμογή, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων και των αποσβέσεων των κτιρίων, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, γιατί η λογιστική αξία τους είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.2) Το κονδύλι "Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων" προέκυψε από την πώληση των 5.148 ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας "ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες είχαν αποκτηθεί στην χρήση κατά την εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας και απορρόφησή του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		559.874,92		987.328,08
Μείον: Κόστος πωλήσεων		433.298,44		935.377,44
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		126.576,48		51.950,64
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		12.000,00		12.000,00
Σύνολον		138.576,48		63.950,64
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		32.771,00		33.880,59
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	1.958,40		19.388,09	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.694,02		0,00	
	3.652,42		19.388,09	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.039,14	1.613,28	5.622,52	13.765,57
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		107.418,76		43.835,62
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα				
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-955,13		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/-ζημίες) εκμετ/σεως		106.463,63		43.835,62
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	8.637,58		10.762,98	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	8.637,58	0,00	10.762,98	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**106.463,63**		**43.835,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	106.463,63	43.835,62
(-): Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-215.387,33	-247.255,18
(-): Διαφορές φορολ. ελέγχου πρ. χρήσεων	0,00	-2.705,08
	-108.923,70	-206.124,64
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	-9.262,69	-9.262,69

Αθήνα, 22 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΡΕΝΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ.269199/06

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 665616/10

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΟΥΤΣΙΟΣ Σ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΟΕΕ 9996 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ
ΑΔΤ ΑΙ 575977/10

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (V.R.N. SA)"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Β.Ρ.Ν. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Έμφαση Θέματος: Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 του Ισολογισμού στην οποία αναφέρεται ότι στις 27/6/2012 αποσχίστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος της εταιρείας και απορροφήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν. 2190/1920 από την εταιρεία "ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY
HELLAS
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396
153 41, Αγ. Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 148

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καλλιρρόη Χ. Ψυχογιοπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ 17401