Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.25 14:32:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2010949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**.

Την **25/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2247059,** οι εγκεκριμένες από την 25/06/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2019 ήταν η Εικοστή Πέμπτη (25η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν ενοικιασμένο στην μεγαλύτερη διάρκεια του χρόνου (μέχρι τον Νοέμβριο). Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 132.035,75** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά).

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2019 ανήρχετο σε **€ 986.380,69** (εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τρακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα εννιά λεπτά). Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** (τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και το κτίριο **€ 393.000,00** (τριακόσιες ενενήντα τρείς χιλιάδες ευρώ). Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 701.441,54** (εφτακόσιες μία χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) ανέρχονται σε **€ 843.000,01** (οκτακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες ευρώ και ένα λεπτό).

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **26.033,36** (είκοσι έξι χιλιάδες τριάντα τρία ευρώ και τριάντα έξι λεπτά) που αφορούν παρακράτηση φόρου τόκων (15%) προθεσμιακών λογαριασμών € **4.417,99** (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια δέκα εφτά ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά), απαιτήσεις ενοικίων € **19.641,24** (δέκα εννιά χιλιάδες εξακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά), καθώς και απαίτηση από επιστροφή προκαταβολής 5% ποσού **€ 1.974,13** (χίλια ενιακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και δέκα τρία λεπτά). Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε **€ 117.101,60** (εκατόν δέκα εφτά χιλιάδες εκατόν ένα ευρώ και εξήντα λεπτά) ενώ στο ταμείο υπάρχουν μετρητά **€ 245,72** (διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά).

β) Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00** (διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ), τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 590.806,98** (πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες οκτακόσια έξι ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά) και το υπόλοιπο κερδών εις νέον στα **€ 100.520,18** (εκατό χιλιάδες πεντακόσια είκοσι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά). Στις υποχρεώσεις περιλαμβάνεται φόρος εισοδήματος χρήσεως 2019, χαρτόσημο εσόδων από ενοίκια χρήσεως 2019 και τέλος επιτηδεύματος, τα οποία συμψηφιζόμενα με την περσινή προκαταβολή, δίνουν συνολικό ποσό οφειλής **€ 577,07** (πεντακόσια εβδομήντα εφτά ευρώ και εφτά λεπτά). Επίσης, ποσό **€ 1.696,78** (χίλια εξακόσια ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά) αφορά την τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ χρήσης 2018.

Στους πιστωτές διάφορους υπάρχει το ποσό των € **12.301,58** (δώδεκα χιλιάδες τριακόσια ένα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά), το οποίο αφορά προκαταβολές - εγγυήσεις ενοικίων από τους μισθωτές του κτιρίου της οδού Μεσογείων 335 και το ποσό των **€ 9.998,10**, το οποίο αφορά Μέρισμα μη καταβληθέν. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 986.380,69** (εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τρακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα εννιά λεπτά).

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έσοδα από ενοίκια στους 11 μήνες ήταν **€ 142.560,00** (εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια εξήντα ευρώ). Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 10.446,55** (δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα έξι ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά). Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 103,13** (εκατόν τρία ευρώ και δέκα τρία λεπτά) και οι πιστωτικοί τόκοι σε **€ 25,43** (είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα τρία λεπτά).

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 132.035,75** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά).

δ) Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2019) εκ **€ 132.035,75** (εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες τριάντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά), προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων εκ **€ 1.048,28** (χίλια σαράντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά) και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2019 εκ **€ 31.953,33** (τριάντα ένα χιλιάδες ενιακόσια πενήντα τρία ευρώ και τριάντα τρία λεπτά). Το υπόλοιπο εκ **€ 101.130,70** (εκατόν μία χιλιάδες εκατόν τριάντα ευρώ και εβδομήντα λεπτά) αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό **€ 610,52** (εξακόσια δέκα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά), με το οποίο συμπληρώνεται η, εκ του ν. 4548/2018, υποχρεωτική κράτηση του 33,33% του Μ.Κ. και να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των 5,20 € ανά μετοχή, ήτοι **€ 100.464,00** (εκατό χιλιάδες τετρακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ), περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 56,18** (πενήντα έξι ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά) να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2019.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε 31/12/2019 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 29/5/2020
Ι.Π. Κουρνέτας

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2019 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2019		31/12/2018	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.544.441,55		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	701.441,54	843.000,01	701.441,54	843.000,01
Απαιτήσεις		26.033,36		21.943,95
Λοιπά		117.347,32		106.313,88
Σύνολο Ενεργητικού		**986.380,69**		**971.257,84**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		961.807,16		950.596,74
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		24.573,53		20.661,10
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**986.380,69**		**971.257,84**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	142.560,00	145.610,00
Έξοδα Διοίκησης	-10.446,55	-11.482,99
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-103,13	-1.269,94
Τόκοι & συναφή κονδύλια	25,43	19,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.035,75**	**132.876,77**
Φόρος εισοδήματος	-31.953,33	-39.482,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.082,42**	**93.394,22**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2019 – 31/12/2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 29/05/2020

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &** **ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α' ΤΑΞΗΣ