ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **115440**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5150301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224660**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5150301000**, που υποβλήθηκε στις 2013-05-30, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Α.Π.: 2488 / 13/06/2013).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
19 ΧΛΜ ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ , ΠΑΙΑΝΙΑ 19002

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
17ο Χλμ Μαραθώνος NULL, Παλλήνη 15351

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Π. Κόκκαλης, Πρόεδρος
	Δημήτριος Χ. Κλώνης, Αντιπρόεδρος
	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος
	Γεώργιος Α. Άννινος, Μέλος
	Στυλιανός-Ελευθέριος Δ. Αγιοστρατίτης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	22 Μαρτίου 2013
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.184,09	3.853,46
Απαιτήσεις από πελάτες	137.232,47	106.290,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	240,89	7.629,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**140.657,45**	**117.773,74**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.206.501,11	-1.196.438,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**-206.501,11**	**-196.438,21**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347.158,56	314.211,95
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**347.158,56**	**314.211,95**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**140.657,45**	**117.773,74**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-10.062,90**	**-11.683,33**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	669,36	669,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-401,08	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,50	19,35
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-30.941,90	-1.202,70
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	45.024,61	29.587,61
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	6,50	19,35
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	12.078,00	11.273,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-7.789,91**	**6.097,55**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	401,09	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**401,09**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**--**	**--**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-7.388,82**	**6.097,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**7.629,71**	**1.532,16**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**240,89**	**7.629,71**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-10.457,48**	**-11.663,98**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-10.062,90**	**-11.683,33**
Μείον: Φόροι		
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**-10.062,90**	**-11.683,33**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**--**	**--**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	**-10.062,90**	**-11.683,33**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	**-0,5031**	**-0,5842**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-9.788,12**	**-10.994,62**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	**-196.438,21**	**-184.754,88**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-10.062,90	-11.683,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	**-206.501,11**	**-196.438,21**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	
α) Έσοδα	400,00
β) Έξοδα	1.940,64
γ) Απαιτήσεις	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	343.955,53

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 0 άτομα (2011: 0 άτομα)
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
4. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
5. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
6. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
7. Το θέμα έμφασης που τίθεται στην έκθεση των ορκωτών λογιστών, αφορά στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων.
8. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Παιανία, 22 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ	**Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ**	**Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ**
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 091040	**Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882**	**Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**