ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **24658**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 8267801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/03/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224636**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 8267801000**, που υποβλήθηκε στις 2013-07-09, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 2082 / 24/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ & ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 74-78, ΑΘΗΝΑ 10674

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΞΑΒΙΕ Α.Ε. ΑΦΜ. 998160004 Αρ.ΜΑΕ 66167/01/B/08/337

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1 / 1 2 / 2012-3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	2.677,27	2.677,27		2.677,27	2.141,81	535,46
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.675.963,89	1.675.963,89		1.675.963,89	1.340.771,14	335.192,75
	1.678.641,16	1.678.641,16		1.678.641,16	1.342.912,95	335.728,21
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
4. Προκαταβολές κτήσεως ασωμάτων ακινητοποιήσεων	23.963,81		23.963,81	23.300,63		23.300,63
II *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1. Οικόπεδα	2.993.140,52		2.993.140,52	2.993.140,52		2.993.140,52
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	9.652.629,09	1.034.920,60	8.617.708,49	9.652.629,09	887.984,39	8.764.644,70
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	12.645.769,61	1.034.920,60	11.610.849,01	12.645.769,61	887.984,39	11.757.785,22
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.669.733,42	1.034.920,60	11.634.812,82	12.669.070,24	887.984,39	11.781.085,85
Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.634.812,82			11.781.085,85
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II *Απαιτήσεις*						
1. Πελάτες			56.289,53			61.879,15
11. Χρεώστες Διάφοροι			12.783,14			9.623,42
			69.072,67			71.502,57
IV *Διαθέσιμα*						
1. Ταμείο			11.313,00			9.874,68
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.049,06			11.934,47
			12.362,06			21.809,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			81.434,73			93.311,72
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένης χρήσεως			193,17			1.593,55
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			461,80			0,03
			654,97			1.593,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.716.902,52			12.211.719,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			26.013.000,00			26.013.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I *Μετοχικό κεφάλαιο* (2000 μετοχές των 30 euro)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
V *Αποτελέσματα εις νέο*		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.437.256,27	-1.253.113,33
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-3.745.910,62	-2.492.797,29
	-5.183.166,89	-3.745.910,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	-5.123.166,89	-3.685.910,62
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	215.315,47	180.924,48
	215.315,47	180.924,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Ομολογιακά Δάνεια	13.506.037,33	12.682.402,08
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1.144.000,00	1.144.000,00
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	641.013,47	651.415,58
	15.291.050,80	14.477.817,66
II *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Προμηθευτές	871,22	969,65
2α Επιταγές πληρωτέες	1.000,28	
4. Προκαταβολές πελατών	8.259,97	1.972,10
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	178.214,29	65.586,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	330.173,65	384.823,78
11. Πιστωτές διάφοροι	308.448,28	325.953,38
	826.967,69	779.304,91
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ11)	16.118.018,49	15.257.122,57
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	506.735,45	459.582,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	11.716.902,52	12.211.719,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	26.013.000,00	26.013.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.
2)Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			83.574,36			168.779,60
Μείον: Κόστος πωλήσεων			146.983,90			322.365,54
Μικτά αποτελέσματα ζημιές εκμ/σεως			-63.409,54			-153.585,94
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			693,92			124,53
Σύνολο			-62.715,62			-153.461,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		348.472,73			345.636,67	
6.Διαφορές ενσωματώσεως & καταλογισμού			348.472,73			345.636,67
Μερικά αποτελέσματα ζημιέ εκμ/σεως			-411.188,35			-499.098,08
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα			996.802,99			723.223,61
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμ/σεως			-1.407.991,34			-1.222.321,69
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα					47,88	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		700,87			3.730,65	
		700,87			3.778,53	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	288,49			1.439,59		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	459,55	748,04	-47,17	3.912,42	5.352,01	-1.573,48
Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες			-1.408.038,51			-1.223.895,17
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		482.664,42			656.362,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		482.664,42			656.362,74	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-1.408.038,51			-1.223.895,17

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Ίδια Κεφάλαια έναρξης	(3.685.910,62)	(2.432.797,29)
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	(1.408.038,51)	(1.223.895,17)
	(5.093.949,13)	(3.656.692,46)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
		-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
		-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ΄ ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(29.217,76)	(29.218,16)
		-
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-	-
	-	-
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	(5.123.166,89)	(3.685.910,62)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	-1.408.038,51	-1.223.895,17
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων	-3.745.910,62	-2.492.797,29
Σύνολο	-5.153.949,13	-3.716.692,46
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι	29.217,76	29.218,16
Ζημίες εις νέον	-5.183.166,89	-3.745.910,62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2012	2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	148.408,12	997.558,58
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(88.087,11)	(361.237,25)
Πληρωμές φόρων	80.073,94	(6.834,40)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	140.394,95	629.486,93
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων	(663,18)	(23.300,63)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(663,18)	(23.300,63)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	823.635,25	104.060,68
Εξοφλήσεις δανείων	(10.402,11)	(4.987,71)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(962.412,00)	(688.926,59)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(149.178,86)	(589.853,62)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(9.447,09)	16.332,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	21.809,15	5.476,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.362,06	21.809,15

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ Φ 147480

ΞΑΒΙΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΞΑΒΙΕ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΗΡΟΔΟΤΟΥ 13 - 10674 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2130 348828 - FAX: 210 7232336
ΑΦΜ: 998160004 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ
ΑΔΤ Ξ 111164

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 136075

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20Α ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 020490964 - ΔΟΥ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΜ ΟΕΕ 0009553 - ΑΔΤ Μ136075