ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **14886**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3707801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/02/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224611**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 3707801000**, που υποβλήθηκε στις 2013-07-09, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 1318 / 20/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ 10675

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

VAROS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Α.Φ.Μ. 099354699 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44620/01/Β/99/465(07) - Γ.Ε.ΜΗ. 3707801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	187251,09	112350,66	74900,43	187251,09	74900,44	112350,65
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	190462,15	76184,86	114277,29	190462,15	38092,43	152369,72
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	170943,34	16727,04	154216,30	57806,81	11151,36	46655,45
		548656,58	**205262,56**	**343394,02**	**435520,05**	**124144,23**	**311375,82**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα						
	Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	245793,51	0,00	245793,51	179880,05	0,00	179880,05
2.	Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση	63928,18	0,00	63928,18	63928,18	0,00	63928,18
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	8042817,81	529487,42	7513330,39	8036456,91	292383,85	7744073,06
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλ	46716,17	13297,94	33418,23	45570,78	6361,56	39209,22
5.	Μεταφορικά μέσα	12000,00	6600,00	5400,00	12000,00	4200,00	7800,00
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	237181,35	80535,76	156645,59	235945,58	42828,57	193117,01
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γι+ΓΙΙ)	**8648437,02**	**629921,12**	**8018515,90**	**8573781,50**	**345773,98**	**8228007,52**
III.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις**						
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			472,37			414,00
				472,37			414,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**8018988,27**			**8228421,52**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
I.	**Αποθέματα**						
1.	Εμπορεύματα			0,00			4236,15
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			365319,15			263384,51
				365319,15			**267620,66**
II.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες	2511,75			15924,38		
	Μείον : Προβλέψεις	0,00		2511,75	0,00		15924,38
11.	Χρεώστες διάφοροι			287945,03			261669,33
12.	Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων			15695,01			
				306151,79			**277593,71**
III.	**Χρεόγραφα**						
1.	Μετοχές			111900,00			111900,00
				111900,00			**111900,00**
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			2748,11			3818,68
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4707,41			29025,81
				7455,52			32844,49
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**790826,46**			**689958,86**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επομένων χρήσεων			660,00			
				660,00			
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**9153868,75**			**9229756,20**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.	Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			1033015,41			617330,00
				1033015,41			**617330,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012	Ισά κλειομένης Χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο (1.000.000 Μετοχές των 4 Ευρώ)**		
1.	Καταβλημένο	4000000,00	4000000,00
		4000000,00	**4000000,00**
III.	**Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων**		
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	927896,05	582624,00
		927896,05	**582624,00**
IV.	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
1.	Τακτικό αποθεματικό	500,00	500,00
		500,00	**500,00**
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	579877,25	321285,24
	- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	5130,16
		579877,25	**326415,40**
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	2269086,53	200000,00
		2269086,53	**200000,00**
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	**6617605,33**	**4456708,60**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	1582685,46	1965457,98
2.	Δάνεια Τραπεζών	639141,22	605545,54
		2221826,68	**2571003,52**
II.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	132946,73	69043,14
2α.	Επιταγές Πληρωτέες	7817,79	9121,30
4.	Προκαταβολές Πελατών	114000,00	2074636,53
5.	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	5067,87	4208,94
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	911,46	3941,31
9.	Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κου ενδ. επιχειρήσεις	0,00	17074,27
11.	Πιστωτές διάφοροι	48702,01	24018,59
		309445,86	**2202044,08**
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2531272,54**	**4773047,60**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4990,88	
		4990,88	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**9153868,75**	**9229756,20**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1033015,41	617330,00
		1033015,41	**617330,00**

Σημ: 1. Επί ακινήτου της εταιρείας υπάρχει προσημείωση ποσού 2.210.000,00 € για εξασφάλιση δανείου ποσού 1.700.000,00 €.

2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992 και είναι αυτή που πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2012.

ΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		346837,54		369481,12
Μείον : Κόστος πωλήσεων		213355,84		216294,96
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		133481,70		153186,16
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		5670,36		15495,31
Σύνολο		139152,06		168681,47
ΜΕΙΟΝ				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		450263,71		517892,71
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-311111,65		-349211,24
Μείον				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		84018,28		
Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		-395129,93		-349211,24
II. **Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα**				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	70413,36		28076,00	
Μείον				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1019,64	69393,72	150,00	27926,00
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-325736,21		-321285,24
Μείον				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	365265,47		361384,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στά λειτουργικό κόστος	365265,47	0,00	361384,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-325736,21		-321285,24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	325736,21	321285,24
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	326415,40	5130,16
(+) : Αποθεματικά προς διάθεση	72274,36	
Ζημίες εις νέο	**579877,25**	**326415,40**

ΑΘΗΝΑ, 30/4/2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΤ: Χ678319

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΣΚΑ
ΑΤ: Σ700576

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΦΑΚΗ
ΑΤ:ΑΕ154420