ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **14211**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5245901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/02/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224603**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5245901000**, που υποβλήθηκε στις 2013-07-08, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 1071 / 14/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15232

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Λ.Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή 15341

PETRA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2012

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012)ΑΡ.Μ.ΑΕ:54376/01ΑΤ/Β/03/198 - ΓΕΜΗ 5245901000 ΠΟΣΑ ΣΕ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2012 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2011 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	18.292,42	18.292,42	0,00	18.292,42	18.292,42	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	404.878,39	404.878,39	0,00	404.878,39	404.878,39	0,00
	423.170,81	423.170,81	0,00	423.170,81	423.170,81	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.619.236,49			3.060.820,38		
	3.619.236,49		3.619.236,49	3.060.820,38		3.060.820,38
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.337.029,74	343.339,38	993.690,36	1.313.858,15	276.542,10	1.037.316,05
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	26.261,28	26.261,26	0,02	26.261,28	26.261,26	0,02
	4.982.527,51	369.600,64	4.612.926,87	4.400.939,81	302.803,36	4.098.136,45
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.982.527,51	369.600,64	4.612.926,87	4.400.939,81	302.803,36	4.098.136,45
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.612.926,87			4.098.136,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			167.908,51			124.352,23
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			29.428,22			29.428,22
			197.336,73			153.780,45
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			198,30			76,11
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			461,74			2.435,25
			660,04			2.511,36
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			197.996,77			156.291,81
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			925,50			1.434,00
			925,50			**1.434,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.811.849,14			4.255.862,26
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			5.200.000,00			5.200.000,00
			5.200.000,00			5.200.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στις 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (223.029 μετοχές των 10,00 ευρώ)		2.230.290,00		2.230.290,00
		2.230.290,00		**2.230.290,00**
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων.				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		1,11		1,11
		1,11		**1,11**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(307.928,67)		(238.230,03)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.586.236,98)		(1.906.423,06)	
		(1.894.165,65)		(2.144.653,09)
		(1.894.165,65)		**(2.144.653,09)**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		1.090.992,19		607.632,75
		1.090.992,19		**607.632,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**1.427.117,65**		**693.270,77**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Ομολογιακά δάνεια		1.000.000,00		3.000.000,00
		1.000.000,00		**3.000.000,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		227.200,62		425.101,05
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		20.612,15		600,00
11.Πιστωτές διάφοροι		2.136.918,72		136.890,44
		2.384.731,49		**562.591,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**3.384.731,49**		**3.562.591,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**4.811.849,14**		**4.255.862,26**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων καί εμπραγμάτων ασφαλειών		5.200.000,00		5.200.000,00
		5.200.000,00		**5.200.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			43.871,28			43.871,28
Σύνολο			**43.871,28**			**43.871,28**
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		92.206,25			93.084,81	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	92.206,25		0,00	93.084,81
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(48.334,97)			(49.213,53)
			(48.334,97)			**(49.213,53)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	241.376,02	241.376,02	(241.376,02)	169.674,97	169.674,97	(169.674,97)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(289.710,99)**			**(218.888,50)**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		**0,00**			**0,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	141,42			387,03		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	141,42	(141,42)	0,00	387,03	(387,03)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(289.852,41)**			**(219.275,53)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		66.797,28			65.638,70	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		66.797,28	0,00		65.638,70	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(289.852,41)**			**(219.275,53)**

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**(289.852,41)**		**(219.275,53)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(1.586.236,98)		(1.906.423,06)
Σύνολο		**(1.876.089,39)**		**(2.125.698,59)**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	18.076,26	18.076,26	18.954,50	18.954,50
Ζημιά πρός διάθεση		**(1.894.165,65)**		**(2.144.653,09)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		(1.894.165,65)		(2.144.653,09)
		(1.894.165,65)		**(2.144.653,09)**

Χαλάνδρι 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Νίνος Γιαμάκης
Αρ.Διαβ. :Ε-209951

Ένας Σύμβουλος

Ιωάννης Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ.:Ρ-707468

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:924/2008
Απόστολος Τζιαμπίρης Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ:34564/2003