

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2014
Αριθ. Πρωτ.: 11791

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία**» και με αριθμό ΓΕΜΗ 8247601000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/02/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224589**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 8247601000**, που υποβλήθηκε στις 2013-07-02, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 218 / 09/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 103, ΑΘΗΝΑ 11521

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66152/01/Β/09/2012
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2012)

ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΙΣ 2012			ΧΡΗΣΙΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΙΣ 2012XP	ΧΡΗΣΙΣ 2011
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΣΙΑ			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξόδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.971.541,02	1.527.077,82	444.463,20	2.388.207,68	1.549.436,26	838.771,42	Κεφάλαια Μετόχων (146.000 μετοχές των 100,00 Ευρώ έκαστη)	14.600.000,00	11.000.000,00
4. Άλλα εξόδα εγκατάστασης	1.484.601,46	1.084.096,94	400.504,52	1.480.429,42	768.767,70	711.661,72	I. Καταβληθέντα Διαφορά από έκδοση μετοχών επί τη όψη	45.500,00	45.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ (B)	3.456.142,48	2.611.174,76	844.967,72	3.868.637,10	2.318.203,96	1.550.433,14	II. Διαφορές αναπροσαρμογής: Καταβληθέντα κεφάλαια 3. Επείγουσα παύση/ αναπροσαρμογή Αποσβέσεων κ.α. νέων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ							III. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	20.497.326,64	890.147,14	19.607.179,50	16.087.275,51	580.955,10	16.106.320,41	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
4. Μηχανήματα-εργ. εξοπλ. & λοιπά κτιρ. εξοπλ.	1.355.016,87	203.963,86	1.151.053,01	1.278.378,02	128.469,82	1.150.108,20	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
5. Μεταφορικά μέσα	158.309,92	17.918,13	140.391,79	166.287,35	18.848,58	147.440,77	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
6. Επιστά & λοιπά εξοπλίσματα	8.112.659,78	1.268.523,01	6.844.136,77	7.804.389,99	753.804,70	7.050.585,29	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
7. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	5.046.831,02	5.046.831,02	5.046.831,02	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ (Γ)	30.123.353,21	2.380.552,14	27.742.801,07	30.983.361,06	1.482.076,20	29.501.284,76	IV. Αποσβέσεις παγίων Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε νέους Υπολογισμός κερδών/χρηστών σε παλαιά VI. Ποσά προσαρμόζονται για αλλαγές κεφαλαίων I. Καταβληθέντα μετ/χων ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (A)	5.751.526,00	5.751.526,00
III. Συναρτήσεις & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Συναρτήσεις σε συνολικές απαιτήσεις			60.000,00			60.000,00	2. Άλλες προβλέψεις	1.404.896,46	112.217,50
7. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			50.408,50			50.408,50			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ (Γ)			110.408,50			110.408,50	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποβλήματα							8. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.630.783,70	0,00
1. Αποβλήματα			150.755,30			101.938,86		5.630.783,70	0,00
4. Άλλα αποβλήματα			150.755,30			101.938,86	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Αποβλήματα							1. Προμηθευτές	4.354.838,31	2.596.662,69
1. Πάγια	2.092.465,48		2.028.836,28	1.520.030,94	1.111.402,49	68.972,83	2α. Επείγουσα πληρωμή	354.767,81	9.637.652,63
Μείον: Προβλέψεις	(63.629,20)		2.028.836,28	(408.628,45)	1.111.402,49	68.972,83	3. Τραπεζικές/υποχρεώσεις/υποχρεώσεις	7.908.728,04	7.669.532,67
3. Επείγουσα πληρωμή			15.575,00	15.575,00	15.575,00	15.575,00	4. Προμηθευτές/παροχέτες	15.313.282,48	9.019.098,53
3β. Επείγουσα πληρωμή			6.866.587,54	6.866.587,54	3.138.288,36	2.661.347,77	5. Υποχρεώσεις από φόρους/εinzahlungen	2.700.398,06	364.268,83
5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			259.718,13	259.718,13	2.114.921,90	2.114.921,90	6. Αποβλήματα/οργανισμοί	92.149,23	5.444.153,24
11. Χρεώστες διάφοροι			2.205.245,92	2.205.245,92	8.762.287,42	8.762.287,42	8. Υποχρεώσεις από φόρους/εinzahlungen	3.162.098,43	5.032.213,72
12. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία			17.017.685,53	17.017.685,53	15.216.442,00	15.216.442,00	11. Ταμειακά διαθέσιμα	36.747.610,13	40.522.535,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)			17.210.430,31			15.633.267,91	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ							2. Εξόδα χρήσεως διακομιδών	879.768,87	871.868,88
1. Εξόδα από την χρήση			26.849,71			49.151,78	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	45.935.457,31	46.838.281,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			45.935.457,31			46.838.281,09			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΠΕΞΗΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΙΣ 2012		ΧΡΗΣΙΣ 2011		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΙΣ 2012XP	ΧΡΗΣΙΣ 2011
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΡΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
I. Αποσβέσεις παγίων							
Κόστος εργασιών (πρώτης)	26.500.382,36		26.094.945,04		Καθαρά αποσβέσιμα (Ζημιές) χρήσεως	(5.370.620,52)	(7.262.807,28)
ΜΕΙΟΝ: Κόστος παγίων	23.230.415,76		26.567.778,76		ΠΑΘΗΤΟ: Υπολογισμός αποσβέσεων (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	(15.275.560,50)	(8.012.753,23)
Μετά από αποσβέσεις (αύξηση)	3.269.966,60		(472.833,72)		ΠΑΘΗΤΟ: Υπολογισμός κερδών/χρηστών από προηγ. Εταιρεία	-	-
ΠΑΘΗΤΟ: Άλλα έσοδα/εξοδα	466.543,92		188.170,66		ΜΕΙΟΝ: Σύνολο	(20.646.181,02)	(15.275.560,51)
ΣΥΝΟΛΟ	3.736.510,52		(83.663,06)		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-	-
ΜΕΙΟΝ:					2. Αποσβέσεις από την χρήση	(20.646.181,02)	(15.275.560,51)
1. Εξόδα από την χρήση	2.533.477,91		2.359.970,08		3. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
2. Εξόδα από την χρήση	3.897.364,87		4.352.651,14		4. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
Μεταξύ αποσβέσεων (Ζημιές)	(160.854,35)		(4.436.614,20)		5. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΠΑΘΗΤΟ:					6. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
4. Ταμειακά έσοδα & συναφή έσοδα	180,47		87.400,65		7. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΜΕΙΟΝ:					8. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
3. Χρεώστες/επίδομα & συναφή έσοδα	777.021,85		776.841,38		9. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
Ολοκλήρωση αποσβέσεων (Ζημιές)	(937.693,73)		(860.156,96)		10. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	100.208,05		15.521,39		11. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
2. Εξόδα από την χρήση	7.698,46		22.945,94		12. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
3. Εξόδα από την χρήση	212.259,14		2.811,01		13. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
4. Εξόδα από την χρήση	320.165,65		41.278,34		14. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΜΕΙΟΝ:					15. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
1. Εξόδα από την χρήση	704.955,58		784.292,12		16. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
2. Εξόδα από την χρήση	569.081,63		1.056.142,87		17. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
3. Εξόδα από την χρήση	886.675,52		254.280,12		18. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
4. Προβλέψεις για έκ. κινδύνους	2.592.377,71		4.432.924,79		19. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
Οργανικά & έκτακτα αποσβέσιμα (Ζημιές)	(5.370.620,52)		(2.094.715,11)		20. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων	2.129.960,09		2.018.760,22		21. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
Μείον: Οι από τις αποσβέσεις	2.129.960,09		2.018.760,22		22. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
στο λειτουργικό κόστος	(6.370.620,52)		(7.262.807,28)		23. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					24. Ταμειακά διαθέσιμα	-	-

Ο Πρόεδρος
 Κοσμάκης Νικόλαος
 Α.Δ.Τ.Κ. 299817

Αθήνα 30 Δεκεμβρίου 2013
 Το μέλος Δ.Σ.
 Παναγιώτης Κασιμάκης
 Α.Δ.Τ.ΑΒ. 503828

Ο Λογιστής
 Ε.ΚΑΡΕΠΗΡΑΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ
 Α.Ο.Α. 958617346
 ΑΡ.ΔΕΛΙΑΣ 778

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με τον Ορισμό της Κατάστασης
 Ελέγχουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαδρομής αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Ενότητα της Διαδρομής για την Οικονομική Κατάσταση
 Η διαδρομή έχει την ουσία για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κ.ν. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διαδρομή καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένη από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ενότητα του Ελεγκτή
 Η διαδρομή είναι μια εκτεταμένη γνώση επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διανεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής ελέγχει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διαδρομή, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμηρίων που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής θέματα:
 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από τον κ.ν. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις συνολικού ύψους 3.400.000 ευρώ, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα 5.400.000 ευρώ ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως παρουσιάζονται βελτιωμένα για κατά 2.000.000 ευρώ.
 2) Ο φορολογικός υπολογισμός της εταιρείας δεν είναι έγκυρος από την αρχή για τις χρήσεις από το 2010 μέχρι το 2012. Οι ενοχές που οφείλονται από την εταιρεία δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσεγγιστικών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικές περιόδους. Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν καταστή εφικτό να αποσπαστεί εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπροσθέτως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τα πρόσθετα που καταλογιστούν στην εταιρεία, επειδή δεν απόδειξη το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράρ. 5 Ν.2238/1994, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 10.000 ευρώ έως 100.000 ευρώ ανά χρήση.
 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τον κ.ν. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προκύπτου λόγω εξόδων από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 323.250 ευρώ, με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 323.250 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 323.250 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 8.912 ευρώ.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κ.ν. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
 Εξαιτούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2012, αφού ληφθούν υπόψη και οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, έχουν καταστεί χαμηλότερα των 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εξουσιοδότησης των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. Ν. 2190. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντικό ενδεχόμενο για ενδεχόμενη αδύναμη συνέχιση της εταιρείας. Ισχυριόμαστε με βάση τα όσα αυτά, συγκεντρώνουμε επαρκή ελεγκτικά τεκμηρίων ότι η εταιρεία θα συνεχίσει δραστηριότητα τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε την ορθότητα και την αναπόφαση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του κ.ν. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2013
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Κωνσταντίνος Μ. Λαζαράκης
 Α.Δ.Τ.ΑΒ. 503828
 ΑΜΕ.Ο.Ε.Α. 13821
 Συνεργαστήριο Ορκωτών Λογιστών ε.σ.ο.ε
 μέλος της Chartered Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257, Αθήνα
 Αρ.Μ. ΣΟΕ.Α. 125