ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνα: 210 3382465
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, **18/07/2014**
Αριθ. Πρωτ.: **3488**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.
2. Ισολογισμός Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7125001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **15/01/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **224585**, ο Ισολογισμός χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**» και με αριθμό **ΓΕΜΗ 7125001000**, που υποβλήθηκε στις 2013-07-08, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 118 / 08/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ 10551

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Αθήνα 10564

ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012-7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.ΜΑΕ : 59188/01/Β/05/382 ΑΡ. ΓΕΜΗ 007125001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α΄εγκ/σεως	3.483,67	3.483,62	0,05	3.483,67	3.483,62	0,05
Έξοδα αυξησεως Μ.Κ.	26.609,16	26.609,11	0,05	26.609,16	26.551,17	57,99
Εξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	246.664,81	246.664,81	0,00	246.664,81	246.664,81	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	4.000,00	1.000,00
	281.757,64	281.757,54	0,10	281.757,64	280.699,60	1.058,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα -Οικόπεδα	868.822,30	0,00	868.822,30	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.339.412,64	0,00	1.339.412,64	0,00	0,00	0,00
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκ/λές	78.062,92	0,00	78.062,92	2.038.062,92	0,00	2.038.062,92
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.286.297,86**	**0,00 #**	**2.286.297,86**	**2.038.062,92**	**0,00**	**2.038.062,92**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			27.734,40			28.992,73
			27.734,40			28.992,73
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			67,83			67,83
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμιας			4.832,70			7.803,22
			4.900,53			7.871,05
Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			32.634,93			36.863,78
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0
			0,00			0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.318.932,89**			**2.075.984,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	2.400.000,00	2.400.000,00
(2.400.000 μτχ * 1,00 ευρω εκάστη)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ.Ζημιών εις νέον	-144.312,12	-373.785,82
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	10.000,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**2.265.687,88**	**2.026.214,18**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.667,45	5.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	0,00	0,00
11. Πιστωτές	43.917,56	43.930,56
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**49.585,01**	**48.930,56**
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.660,00	840,00
	3.660,00	840,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**2.318.932,89**	**2.075.984,74**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού € 248.234,94 και συμψήφισε ζημίες προηγουμένων χρήσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 **0,00**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών		0,00		30.565,84
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		0,00		-30.565,84
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.560,05		26.743,20	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	18.560,05	17.416,42	44.159,62
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		-18.560,05		-74.725,46
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5,69		40,12	
Μείον: 3. Χρεωστικοι τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	5,69	0,00	40,12
Ολικά αποτελέσματα(ζημιές) εκμ/σεως		-18.554,36		-74.685,34
ΙΙ Πλέον: 'Εκτακτα αποτελέσματα				
2.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	28		0	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	234,88	-206,88	0,61	-0,61
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα(ζημιές) εκμ/σης		-18.761,24		-74.685,95
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	1.057,94		55.654,79	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ.κόστος	1.057,94	0,00	55.654,79	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-18.761,24		-74.685,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρό αποτελέσματα χρήσεως(ζημιές)	-18.761,24	-74.685,95
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-125.550,88	-299.099,87
Η Διάθεση των ζημιών		
Ζημιές εις νέον	-144.312,12	-373.785,82

ΑΘΗΝΑ 29/03/2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	**ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΗΝΑΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. Σ 059207	**Α.Δ.Τ. Ι 357061**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 092376**
		ΟΕΕ 11651 Α' ΤΑΞΗΣ