Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.09.24 14:26:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,24/09/2020
Αριθ. Πρωτ.:2116316

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **10520253000**.

Την **24/09/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2245761,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **10520253000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε
επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της 31/12/2019

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 – 31/12/2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό μας, σας παρουσιάζω την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2019.
Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2019 παρουσίασε τα εξής στοιχεία

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

- Η εταιρεία, ολοκλήρωσε με επιτυχή τρόπο τις υποχρεώσεις, σχετικά με την σύνταξη των διαχειριστικών μελετών και την υποβολή τους αντίστοιχα εντός των καθορισμένων χρονικών διαστημάτων, οι οποίες εγκρίθηκαν επιτυχώς.
- Υλοποίησε όλες τις υποχρεώσεις της για την τεχνική υποστήριξη σε θέματα αντιρρήσεων δασικών χαρτών, και περιβαλλοντικής αποκατάστασης Φ/Β σταθμών που είχε αναλάβει.
- Υπέβαλε πλήρως και εμπρόθεσμα τα τελικά στοιχεία του έργου : Δ7-03: «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ» τα οποία εγκρίθηκαν από την ΕΚΧΑ Α,Ε
- Συμπληρωματικά, προέβηκε σε ανανέωση του ISO και την αναβάθμιση του αφού φυσικά ελέγχθηκε επιτυχώς από ανεξάρτητο οργανισμό διεξοδικά.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, αναφέρω ότι εως 31/08/2019 υπογράφηκαν οι συμβάσεις 1) για την σύνταξη Διαχειριστικών μελετών Διάβας, Δ.Μετεώρων, Δύο κέδρα (ιδιωτικό δάσος περιοχή Ασπροποτάμου) και 2) για την σύνταξη ΜΠΕ Φ/Β σταθμών σε περιοχές Καρδίτσας και Δράμας. που θα επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κατά την 18η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2019 – 31.12.2019, η Εταιρεία πραγματοποίησε **κέρδη της τάξεως των 338.098,59 Ευρώ** ενώ το συνολικό κόστος λειτουργίας ανέρχεται σε 380.449,19 Ευρώ και αναλύεται ως εξής :

Παροχές σε εργαζόμενους	62.747,96 €
Λοιπά έξοδα	317.701,23 €
Σύνολο	380.449,19 €

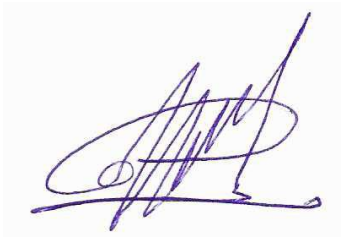
3. ΣΤΟΧΟΙ-ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, στόχοι της εταιρείας είναι

- να δραστηριοποιηθεί αποτελεσματικότερα, στην ισχυροποίησης της συμμετοχής της και την ορθολογικότερη διεκδίκηση ανάληψης εργασιών σύνταξης μελετών διαχείρισης δασών, δασικών χαρτών και Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Να προβεί στην έγκαιρη υλοποίηση των εργασιών των συμβάσεων που εκκρεμούν
- να ολοκληρώσει την ψηφιακή αναβάθμιση της επιχείρησης, μέσω της υλοποίησης των δράσεων, για τις οποίες χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Ψηφιακό Βήμα»
- να δραστηριοποιηθεί σε δόμηση νέων πόλων παροχής υπηρεσιών
- να συνεχίσει σε θετικό αποτέλεσμα το ισοζύγιο οικονομικών δεδομένων
- να μειώσει τους χρόνους ολοκλήρωσης των απαιτήσεων ώστε διατηρηθεί η αναγκαία ρευστότητα.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας καλώ να προβείτε :
1. Στην έγκριση τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1.1.2019-31.12.2019
2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 .
3. Στην έγκριση των στόχων για το έτος 2019

Τρίκαλα 31/8/2019
Ο Διαχειριστής της εταιρείας
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε



Ν.Τζαβέλλας

ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε	**Α.Φ.Μ.: 099482396 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 10520253000**	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019 (01.01.2019-31.12.2019)		
Περιουσιακά στοιχεία	**2019**	**2018**
Πάγια	16.488,15	16.488,15
Μείον: Αποσβέσεις	2.355,45	
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	47.535,18	127.929,42
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	18076,44	17206,27
Λοιπά	775.722,00	289.494,61
Σύνολο ενεργητικού	855.466,32	453.239,18
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	696.203,50	368.104,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόσθεσμες υποχρεώσεις	159.262,82	85.134,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	855.466,32	453.239,18

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2019		
	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	819.167,82	152.018,01
Λοιπά συνήθη έξοδα	317701,23	83474,7
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπόρευματα,προϊόντα, ημικατ/μενα)		
Αγορές εμπορευμάτων		
Παροχές σε εργαζομένους	62747,96	59225,41
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	2355,45	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	151,65	23.055,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	270,64	540,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3263,17	4292,17
Αποτελεσμα προ φόρων	433.219,00	
Φόροι	95.120,41	
Αποτελέσματα περιόδου από φόρους	338.098,59	-17.488,66

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ν.ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24[illegible]
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363252 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2019 ως 31/12/2019

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2019 ΕΩΣ 31/12/2019*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Β. Ουγκώ 10 ΤΡΙΚΑΛΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ:10520253000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :Υπόλοιπο 1/1/2019 :Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2019 :* Επιτόκιο χορήγησης : …. *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τρίκαλα , 31 Αυγούστου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικ.Τζαβέλλας

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24[illegible]
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363282 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ